

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

ALMERÍA

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	CLASE DE FINCA
1 Urbana Edificio. T	ALMERIA.- C/ Javier Sans, 14	Delegación Provincial. Edificio compuesto de sótano, (810 m/2), planta baja - (810 m/2). Plantas 1ª y 2ª (798 m ²) " 3ª y 4ª (668 m ²) " 5ª (648 m ²) " 6ª (41'15)	Solar 940'80 Cubierta 810 Construida 5085'20	Compra el 3-11-47 a D.º M.º Abad García y D. Juan Paraguirre Zurano dos fincas colindantes (números registrales 4024 y 6443) de 714 y 121'60 m/2 respectivamente. Notario, D. Manuel Oria (Almería). Compra el 6-12-54 a D.º Dolores Lorenzo Vicedo, otra finca colindante con las anteriores (finca registral n.º - 6950) de 140 m/2; Not. D. Antonio - Sánchez Ginebra (Madrid). Construcción 1.955.- Sobre el solar/ resultante de la demolición de los edificios existentes se construyó el nuevo edificio, que por nueva alineación de las calles quedó reducida a - 940'80 m/2. Escritura agrupación y obra nueva el 30-12-68. Not. D. Rogelio del Valle Cruz (Almería).	Compras (1947) 325.000 Compra (1954) 75.000 Construcción (1955) 7.221.094	30.000.000	R.P.: Almería T. 376; L. 181 P. 11; P.º 4024 I. 1ª (Compra) T. 239; L. 112 P. 31; P.º 6443 I. 10 (Compra) T. 951; L. 119 P. 147; P.º 6950 I. 10 (Compra) T. 1180; L. 569 P. 177; P.º 15354 I. 1ª (Agrupación y obra nueva)	Actuación por el M.º Trabajo en 14-78, la 4ª planta y la 1ª, 2ª y 3ª el 27-11-78	DO LI ID
2 Urbana Edificio T	ALMERIA.- Av. San Juan Bosco, 1. INEM R. D. 1339/86-6-6	I.S. de Formación Profesional al "Francisco Franco" Edificio de 3 cuerpos: A) Edificio central: compuesto de planta baja - / 2534 m/2, 1ª (1547'15) y 2ª (250 m/2) B) Internado: compuesto de planta baja (880'34) y alta (1003'54 m/2) C) Talleres y aseos: compuesto de planta baja - / (1121'20 m/2)	Solar 8093 Cubierta 6990 Construida 7336'43	Compra el 26-6-48 a D. Rafael Nieto/ Escribo una parcela 4603'90 m/2 (finca registral n.º 18.299). Notario, D. Manuel Oria (Almería). Compra el 13-12-51 al mismo señor - / otra parcela de 3102'15 m/2, según título y 2980 m/2 reales, (finca registral n.º 5836). Not. D. Nicolás - / Prados Salmerón (Almería). Compra el 29-12-52 a D. Modesto García Ortega una parcela de 507'239 m/2 (finca registral n.º 18.404). Not. D. Juan Bautista Aguirre (Almería) Construcción 1.968.- Escritura de - / agrupación y obra nueva, 30-12-68. - / Notario, D. Rogelio del Valle González (Almería).	Compra (1948) 138.000 Compra (1951) 150.000 Compra (1952) 200.000 Construcción (1968) 6.737.892	29.650.000	R.P.: Almería T. 653; L. 335 P. 198; P.º 18299 I. 1ª (Compra 1.948) T. 191; L. 87 P. 245; P.º 5836 I. 7ª (Compra - 1.951) T. 655; L. 337 P. 47; P.º 18404 I. 2ª; (Compra - 1.962) T. 1180; L. 569 P. 180; P.º 15.354 I. 1ª (Agrupación y obra nueva)		DO LI VIC
3 Urbana Edificio T	ALMERIA.- Av. Villar Tallas, s/n. RD. 4163/82-29-12	Parque Deportivo.- Instalaciones deportivas de - / piscina, campos de tenis, balonmano y baloncesto. - Estas instalaciones están junto al Balneario (finca siguiente).	Solar 10125 Cubierta 4.140 Construida 4.140	Donación el 12-8-65 al Ayuntamiento/ de un solar (antigua Fábrica de Gas) de 10125 m/2 para la construcción de un Parque Deportivo; Notario, D. Rogelio del Valle González (Almería). Construcción: 1.968.- Escritura obra nueva (Pendiente).	Valoración en 1965 del solar donado: 2.000.000 Construcción (1.968) 8.492.627	Solar 20.000.000 Edificio 15.000.000 Total 35.000.000	R.P.: Almería T. 1030; L. 456 P. 54; P.º 1221 I. 2ª (Donación)	solar donado para construir un/ Parque Deportivo	DO HA ICB

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

ALMERIA

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasificación
4 Urbana T	ALMERIA.- C/ Angelo Jover, (Playa de las Almadrevillas)	Balneario.- Edificio de una planta destinada a guardarropas, cabinas, y duchas. En realidad el Parque Deportivo y el Balneario forman un todo.	Solar 5.603'52 Cubierta 280 Construida	Compra el 17-2-58 a "Carlos Jover y Hermanos S.R.C.", la posesión de la concesión administrativa del Balneario "Diana" que ocupa 5.603'52 m ² . y por la cual se otorga indefinidamente 30 ctas. por m/2 de canon anual, asimismo se compran las instalaciones y maquinarias, condicionado todo a que el N° de Ob. P. autorizase la transmisión de la concesión administrativa; Notario, D. Antonio Callejón Anuro (Almería). Concesión administrativa.- el 25-7-58 autorizó la transmisión de la concesión administrativa por los vendedores a la D.N.S. Una vez obtenida, se entregó el 19-8-58 la cantidad adeudada a los vendedores. Notario D. Antonio Callejón (Almería). En el Acta notarial de 19-8-58 figura copia de autorización del N° de Ob. P. Construcción: 1.960. Después de demolidas las edificaciones existentes se construyó el nuevo edificio. Escrit. obra nueva 20-8-69. Not. D. Rogelio del Valle González (Almería).	Compra (1958) 500.000 Construcción (1960) 804.000 Canon anual por la concesión administrativa: 30 ctas. por m/2.	Solar 5.604.000 Edificio 5.000.000 Total 10.604.000	R.P.: Almería T. 708; L. 372 F. 204; F* 11209 I. 15 (Compra y concesión-adminva.) 16 (Obra nueva)	Terreno en concesión administrativa del N° de Obras Públicas.	CCN CE IO AD NI NIS TRA TI VA
T	R.D. 4163/82.29-12								
5 Urbana Edificio T	ALMERIA.- C/ del Sur (Playa de Almadrevillas).	Residencia de Productores de E. y D. y Centro Náutico "José García Vara". Edificio compuesto de planta baja (776 m ²), planta primera (582 m ²) y planta segunda (546 m ²).	Solar 1.745'70 Cubierta 776 Construida 1.904	Concesión administrativa el 22-7-43 por la D. Gral. de Puertos y S.M., una parcela de la zona marítimo-terrestre a la O.S. de E. y D. por la cual se abonará 0'25 ptas por m/2, canon modificable por la Administración. Construcción: 1.945. Escrit. obra nueva 1-7-60. Not. D. José Glez. Cabanera (Almería).	Solar (concesión administrativa) Canon anual 0'25 ptas/m ² Construcción (1.945) 349.924	Solar 4.144.000 Edificio 10.856.000 Total 15.000.000	R.P. Almería T. 752; L. 402 F. 248; F* 21747 I. 1* (Obra nueva).	Terreno en concesión administrativa de la D. General de Puertos (N° de Ob. Públicas),	CCN CE IO LE NI NIS TRA TI VA
T	R.D. 4163/82.29-12								
6 Urbana Edificio T	ALMERIA.- C/ Obispo Orberá, 35	Teatro (Apolo) y Hogar del Productor de E. y D. Edificio compuesto de dos pisos y foso bajo. Bajo (514 m ²); 1ª planta (341 m ²), y 2ª planta (50 m ²)	Solar 638'80 Cubierta 514 Construida 905	Compra el 2-10-42 a D. José Ortega Aguado del Teatro Apolo; Notario, D. Miguel García Fernández (Almería).	Compra (1942) 139.102	9.000.000	R.P.: Almería T. 605; L. 298 F. 197; F* 6930 I. 19 (Compra)		DO NI IO
T	R.D. 4163/82.29-12	Pedido al ISTL Real Decreto 906 del 14-4-78.							

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

ALMERIA

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	CLASE	
7	Rústica con edificaciones ocasionales	ALMERIA.- Ctra. - de Níjar (Paraje/ Molinos de Viento Finca "El Dienno"	Granja-Escuela.- Actualmente gran parte de la finca se encuentra poseída en precario por la C.O.S.A., el resto no tiene utilización. Finca rústica, con 8 pequeñas viviendas e instalaciones complementarias.	Solar 16,250 Cubierta 1,124'82 Construida 2,128'92	Compra el 22-6-48 a D. José Berenguer Andújar una huerta de 1 Ha., 60 a, y 25 ca., así como las horas de agua para el riego de la misma; Notario, D. Juan Mantilla Aguirre (Almería) Obras de adaptación en 1.948 por importe de 913.646 ptas., de las cuales 675.146 aportó la D.N.S. y 238.500 la Hdad. Prov. de L. y G.	Compra (1948) 250.000 Obras adaptación (1948) 913.646	R.P.: Almería F. 641; L. 326 F. 232; Fº 7454 I. 13 (ocupa)		DC LI IO	
8	Urbana vivienda	ALMERIA.- Parque San Antonio, 7-8	Vivienda Delegado Provincial. Vivienda en propiedad horizontal, con una cuota de participación de 2'90%.	224'16 (útiles) 265'89 (construidos)	Compra el 16-6-69 a D. José Rodríguez Pérez esta vivienda; Notario, D. José González Casanova (Almería).	Compra (1969) 1.500.000	R.P.: Almería F. 1107; L. 512 F. 187; Fº 9941 I. 3º (Compra)		DC LI IO	
9	Urbana Edificio B	ALMERIA.- C/ Reyes, 85 <i>mal est-6</i>	Edificio de una planta -/ destinado a oficinas de la Agrupación S. de F. Cinematográficas.	Solar 135 Cubierta 135 Construida 135	Ley 23-9-39.- Ao. de la C.C.B.M. de 16-7-41. Sociedad de Obreros Albañiles "1º de Mayo". Afiliada a U.G.T.- Estuvo inscrita a nombre de la citada Sociedad. Se han realizado obras de conservación.	Valoración en 1.941 en 14.000	R.P.: Almería F. 427; L. 205 F. 178; Fº 10757 I. 2º (Ley 23-9-39)(26-2-42)	R-37	IB AU TA IC	
10	Urbana Edificio B	ALMERIA.- C/ Galileo, 12 y 14	Edificio de una planta Almacén de la O.S. de E. y D.	Solar 182 Cubierta 169 Construida 169	Ley 23-9-39.- Ao. de la C.C.B.M. de 16-7-41. Sociedad de Trabajadores del Puerto de Almería, denominada "Matrícula Unida". Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrita a nombre de la citada Sociedad.	Valoración en/ 1.941 21.500	R.P. Almería F. 250; L. 118 F. 61; Fº 7316 I. 7º (Ley 23-9-39.- 28-2-42)	R-38	IN AU TA IC	
11	Urbana Edificio	ALMERIA.- Psa. -/ del 18 de Julio, 2	Policlínica de la O. "18/ de Julio" Edificio compuesto de planta baja (936'65) planta 1ª (786'65) planta 2ª (208'75)	Solar 2020 Cubierta 936'65 Construida 2281	Arrendamiento por 99 años.- El Ayuntamiento mediante subasta celebrada el 12-1-46, arrendó por 99 años, y el pago de 557'30 ptas/año, un solar para destinarlo a instalación de una Clínica-Sanatorio para la O.S. "18 de Julio", el solar era de 5.573'08 m/2. El 30-9-46 se elevó a escritura pública el arrendamiento, reduciéndose a 2020 m/2 y el canon a 202 ptas/año. Notario, D. Manuel Oria Rodríguez (Almería). Construcción: 1.948. Escritura de obra nueva el 30-12-68. Not. D. Rogelio del Valle González (Almería)	Solar arrendado 202 ptas/año Construcción (1.948) 2.131.662	Solar 17.000.000 Edificio 13.000.000 Total 30.000.000	R.P.: Almería F. 644; L. 329 F. 118; Fº 17680 I. 2º (arrendamiento) 3º (obra nueva)	Solar arrendado/ por 99 años transcurridos los cuales revertirá -/ junto con el edificio al Ayuntamiento.	DO NA IC

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

ALBUJA

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	CLASE FINCA
12 Urbana Edificio	AGUADULCE.- Ctra. de Málaga, Km. 11	Residencia de E. Y D. "San Carlos Borromeo" y Camping Edificio de 3 plantas en la zona sur, 4 plantas en la zona norte, más salón recreativo y cocina comedor. Camping con instalaciones. Las 3 plantas de la zona sur (1948 m/2 total). Las 4 plantas de la zona norte (1889 m/2 total). Salón recreativo (1301 m/2) Cocina comedor (1915 m/2)	Solar 25522 Cubierta 1953 Construida 1053	Compra el 21-2-47 a D ^a Antonia y D ^a Dolores Tortosa Ferrer dos parcelas colindantes de 16.100 y 9422 m/2 (- fincas registrales números 1192 y - 1628) en total 25.522 m/2. En estas parcelas había un chalet (198 m/2) y una casa (240 m/2) Construcción: 1976. Una vez demolidas las edificaciones existentes, se ha levantado el nuevo edificio. Escritura de obra nueva (Pendiente).	Compra (1.947) 249.000 Construcción (1976) 48.186.248	70.000.000	R.P.: Almería T. 363; L. 20 F. 192; F ^o 1192 I. 12 (Compra) T. 466; L. 25 F. 218; F ^o 1628 I. 11 (Compra) T. 645; L. 31 F. 12; F ^o 2157 I. 1 ^a (Agrupación)		DO LI NIO
13 Urbana Edificio	ADRA.- C/ Carril de Cuenca.	Delegación Comarcal. Edificio de 3 plantas. Planta 1 ^a (200 m/2); Planta 2 ^a (208 m/2); Planta 3 ^a (12/ m/2) <i>Hermandad 2^a planta</i>	Solar 200 Cubierta 200 Construida 420	Donación el 23-12-67 por D. Federico Utrera Cuenca del solar. Notario, D. Enrique del Valle Puentes (Adra). Construcción: 1975. Escrit. obra nueva 7-7-77, D. Carlos Hornillos - Escribano (Almería).	Valor en 1967 del solar donado: 140.000 Construcción 3.423.821 Total 5.266.203	Solar 1.500.000 Edificio 3.766.203 Total 5.266.203	R.P.: Berja T. 938; L. 300 F. 111; F ^o 21781 I. 2 ^a (Donación) 3 ^a (Obra nueva)	Solar donado para construir la Casa Sindical. La finca fue permutada por el Ayuntamiento al particular donante por otra de su propiedad.	DO NA NIO
14 Urbana Edificio	ADRA.- C/ Natalio Rivas.	Taller-Escuela de Formación Profesional. Edificio de 2 plantas Planta baja (1645 m/2) Planta 1 ^a (162 m/2)	Solar 2.960 Cubierta 1.645 Construida 1.807	Donación el 9-2-57 por el Ayuntamiento de dos parcelas de 805'55 y 2602'70 m/2 agrupándolas en una sola para la construcción de una Escuela de Formación Profesional; Notario, D. Enrique del Valle (Adra). Construcción: 1969. Escritura obra nueva, 20-8-69; Notario, D. Rogelio del Valle (Almería).	Valor en 1957 del solar donado: 57.000 Construcción (1.969) 4.276.430	Solar 5.000.000 Edificio 8.000.000 Total: 13.000.000	R.P.: Berja T. 824; L. 263 F. 188; F ^o 17582 I. 1 ^a (donación) 2 ^a (obra nueva)	Solar donado para construir una Escuela de Formación Profesional	DO NA NIO
15 Urbana Edificio	ALBOX.- C/ Ramón y Cajal, s/n.	Delegación Comarcal y Hermandad L.G. Edificio compuesto de planta 1 ^a (416 m/2), planta 2 ^a (342 m/2) planta 3 ^a (28 m/2)	Solar 572'14 Cubierta 416 Construida 786	Donación el 12-1-73 por la Hermandad L.G. del edificio, reservándose la Hermandad el uso y disfrute de la planta baja; Not. D. Eloy Méndez - Suárez (albox). Obras adaptación: (1.973)	Valor en 1973 edificio donado 450.000 Obras adaptación (1973) 516.402	5.000.000	R.P.: Huercal Ov. T. 753; L. 139 F. 14; F ^o 12722 I. 3 ^a (donación)	Reserva por la Hermandad L.G. del uso y disfrute de la planta baja. El Registrador sólo admite el plazo del art. 515 del C. Civil.	DO NA NIO

T.

T.

T
RD 4163/82. 29-12

T
RD 2734/83-28-7

INEM

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

+ 5 -

ALMERIA

PROVINCIA	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	PROVINCIA
16	Urbanización	ALHAMA DE ALMERIA Pago de las Palomas.	Húmedica. Instalación para elevar aguas del río Audarax, para el Grupo Sindical nº 7 (O.S. Colonización).	1.429 m/2	Compra el 14-5-43 a D ^a M ^a Utrera -/ Rufo de una instalación para elevar aguas del río Audarax de 10 áreas, según título y 14 áreas, 29 ca., -/ real. La compra se hizo para el G ^o / Sindical nº 7 (O.S. Colonización) -/ de Alhama de Almería; Not. D. José/ M. Reyes (Almería).	Compra (1943) 70.000	129.200	R.P.: Canasvar T. 555; L. 42 F. 214; F ^o 4028 I. (Compra)	Finca explotada/ y administrada -/ por el G ^o S. Co- lonización nº 7, para quien se -/ compró.	ALMERIA
17	Urbana Edificio	BENAHADUX.- C/ de la Cruz.	Hernandad de L.G. Edificio de planta baja.	Solar 120 Cubierta 120 Construida 120	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.N. de 23-7-41. Sociedad de Obreros Agricultores y Similares de Benahadux "La Progresiva". Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrita a nombre de la citada -/ Sociedad.	Valoración en 1.941 10.000 R. 39	300.000	R.P.: Almería T. 21; L. 2 F. 2; F ^o 2 I. 3 ^a Ley 23-9-39.-26-2-42)	R.P. Almería Zona 443 Libro 10 Folio 79 Finca 534 Ins. 3 ^a	ALMERIA
18	Urbana Edificio	BERJA.- C/ Sebastián Torres, 3.	Delegación Comarcal. Edificio de 2 plantas. Planta 1 ^a (424 m/2) Planta 2 ^a (360 m/2) <i>Hermandad 4^a planta</i>	Solar 1220 Cubierta 424 Construida 784	Compra el 10-3-43 a D. José González/ los Lupión de una casa de 3 pisos, -/ huerto y jardín; notario, D. Luis -/ Avilés Cucurella (Berja) Obras adaptación: 1.944 Nueva construcción: 1976. Provia de solicción se ha construido el nuevo/ edificio.	Compra (1943) 50.000 Obras (1944) 55.383 Construcción (1.976) 6.356.894	8.000.000	R.P.: Berja T. 239; L. 86 F. 226; F ^o 15753 I. 1 ^a (Compra) T. 759; L. 239 F. 226; F ^o 15753 I. 2 ^a (obra nueva).		ALMERIA
19	Urbana Edificio	ENIX.- Casino de Enix (Paraje de Marchal de Miralles).	Residencia de E. Y D. -/ "Juan de Dios Calatrava" Edificio "Chalet Santa Enix", de un sólo piso.	Solar 5829 Cubierta 503'75 Construida 503'75	Compra el 16-6-44 a D. P. Javier -/ Cervantes Pinelo esta finca con el/ chalet existente; Notario, D. Manuel/ de Oña Rodríguez (Almería)	Compra (1944) 75.000	5.000.000	R.P.: Almería T. 582; L. 30 F. 228; F ^o 2145 I. 2 ^a (Compra)		ALMERIA
20	Urbana Edificio	PLANA.- C/ Capitán Acosta, 4.	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de 3 plantas Planta 1 ^a (121'50) Sótano (121'50) Planta 2 ^a (121'50)	Solar 121'50 Cubierta 121'50 Construida 364'50	Compra el 12-11-49a D ^a Antonia Matilla del edificio; Notario D. Juan -/ Mantilla Aguirre (Almería).	Compra (1.949) 62.000	250.000	R.P.: Cerral T. 233; L. 34 F. 65; F ^o 2335 I. 4 ^a (Compra)		ALMERIA
21	Urbana Edificio	SADOS.- C/ de las Feñas, 15.	Hogar del Productor de E. y D. y Hermandad de L. y G. Edificio (Teatro). Casa -/ de planta baja y un local destinado a Teatro y un -/ pequeño solar sin edificio Baja (201'64 m/2); local (30'80 m/2)	Solar 201'64 Cubierta 201'64 Construida 232'44	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.N. de 23-7-41. Sociedad de Obreros Agricultores "La Invencible", conocida/ también por Colectividad Obrera Cerepesina. Afiliada a U.G.T. Estuvo -/ inscrita a nombre de la citada So-/ ciudad.	Valoración en 1941: 14.500 Obras de mejora (1976) 250.000	340.000	R.P.: Almería T. 203; L. 11 F. 138; F ^o 807 I. 5 ^a (26-2-42)	R. 40	ALMERIA

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

- 6 -

ALMERÍA

PROVINCIA	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Plantilla
22	Urbana Edificio	HUERCAI-OVERA.- Av. Guillermo Reina.	Delegación Comarcal. Edificio de 2 plantas de 200 m/2 cada una. <i>Hermandad 3ª planta</i>	Solar 240 Cubierta 210 Construida 400	Compra el 3-11-64 a D. Juan Rosendo/Sánchez Pastor el usufructo y a Dª Mª Sánchez Sánchez la nuda propiedad de un solar de 240 m/2; Notario, D. Paulino Giner Payor (HuercaI-Overa) Construcción.- 1.968.- Escritura obra nueva el 20-8-69; Notario, D. Rogelio del Valle Cruz (Almería).	Compra (1964) 2.400 Construcción (1.968) 1.706.736	3.500.000	R.P.: HuercaI-Overa P. 791; L. 295 P. 45; Fª 26622 I. 2ª (Compra) 3ª (Obra nueva)		DO MI CIC
23	Urbana Edificio	ROQUETAS DE MAR.- Psa. Dr. Marín.	Delegación Local. Edificio de 2 plantas. Planta baja (290'77) Planta alta (273'30) <i>Hermandad 1ª planta</i>	Solar 290'77 Cubierta 290'77 Construida 564'07	Donación el 11-6-73 por el Ayuntamiento del solar (un edificio ruinoso), para construir la Casa Sindical; Notario, D. Carlos Hornillos Escribano (Almería). Construcción: 1.975.- Escrit. obra nueva (En trámite).	Valor en 1973 del solar donado: 1.000.000 Construcción (1.975) 4.339.876	Solar 1.500.000 Edificio 4.773.863 Total 6.273.863	R.P.: Almería P. 490; L. 26 P. 198; Fª 1916 I. 6ª (Donación)	Solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de 3 años y mantenerla a su fin.	DO MI CIC
24	Urbana Edificio	VERA.- C/ Juan Anglada	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de planta 1ª (334 m/2), planta 2ª (373 m/2), planta 3ª (26/ m/2) <i>Hermandad 1ª planta</i>	Solar 400 Cubierta 373 Construida 733	Donación el 1-8-73 por el Ayuntamiento de una parcela de 277'20 m/2 para construir la Casa Sindical. En esa misma fecha y acto D. Francisco Gallardo López donó otra parcela de 123 m/2. Agrupándose ambas en una sola de 400'20 m/2; Notario, D. José Lucas Fernández (Vera). Construcción: 1.975.- Escrit. obra nueva 7-7-77; Notario, D. Carlos Hornillos Escribano.	Valor en 1973 (parcela de 277'20 m/2) 240.000 Valor en 1973 (parcela de 123 m/2) 107.500 Construcción (1975) 6.153.480	Solar 1.600.000 Edificio 6.768.828 Total 8.368.828	R.P.: Vera P. 758; L. 130 P. 136; Fª 9421 I. 2ª (donación de 277'20 m/2) P. 768; L. 132 P. 58; Fª 9654 I. 2ª (donación de 123 m/2) P. 768; L. 132 P. 60; Fª 9655 I. 1ª (agrupación) 2ª (Obra nueva)	Solar donado para construir la Casa Sindical.	DO MI CIC

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACIÓN SINDICAL O DE LA A.F.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMÉRICO

ALMERIA

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
UEDES VIRIDOS (1)		1	1	2									2	100
UEDES SAOPS (2)										2		2	2	100
UEDES 23-9-39 (3)			6	10		1		1					11	100
T A L		5	7	12		1		1		2		3	15	100

Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

- No se hace constar valoraciones ya que, si b é n, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) ALMERIA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
A 1	Urbana Edificio	ALMERIA.- Ctra. de Ronda	Antiguo Dispensario - Antituberculoso. Edificio de planta baja.	Solar 130 Cubierta 100 Construida 100	Compra el 22-6-72 al Estado, venia ocupándose desde el año 1942; Notario, D. José Barrasa Gutiérrez (Almería). Precio de compra 115.000 ptas.	R.P.; Almería T. 1116; L. 52 P. 87; Pº 9648 I. 2º (Compra)	Venta el 5-2-75 a D. Angel Pascuñana Granero; Notario, D. Adolfo Balboa (Almería).	Venta (1975) 115.000	
2	Urbana Edificio	BEDAR.- C/ del Horno, 1	Edificio de planta baja.	Solar 28'87	Ley 23-9-39.- Ao. de la C.C.B.M. de 3-12-43. Sociedad "Luz del Obrero". Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrita a nombre de la citada Sociedad, por compra.	R.P.; Vera T. 464; L. 45 P. 102; Pº 143 I. 5º (Ley 23-9-39)	Venta el 20-1-72 a D. Cristóbal Martínez López, junto con el inmueble de la C/ de Aire, s/n (colindante); Notario, D. Rogelio del Valle (Almería)	Venta (1972) 21.753 (Los dos inmuebles en conjunto)	
3	Urbana Edificio	BEDAR.- C/ del Aire, s/n.	Edificio de planta baja.	Solar 86 Cubierta 72 Construida 72	Ley 23-9-39.- Ao. de la C.C.B.M. de 3-12-43. Sociedad "Luz del Obrero". Afiliada a U.G.T. No estaba inscrita. La citada Sociedad lo adquirió por compra en 1921.	R.P.; Vera T. 634; L. 65 P. 203; Pº 7447 I. 1º (Ley 23-9-39)	Venta el 20-1-72 a D. Cristóbal Martínez López, junto con el inmueble de la C/ de Horno, 1 (colindante); Notario, D. Rogelio del Valle (Almería)	Venta (1972) (Los dos inmuebles en conjunto por 21.753 ptas).	
4	Urbana Edificio	BERJA.- C/ Calvo Sotelo, 10	Taller-Escuela de Formación Profesional - (clausurado el 30-9-70) Edificio de 3 plantas.	Solar 884 Cubierta 514'06 Construida 846	Donación el 28-4-48 por el Ayuntamiento del edificio para instalar Taller-Escuela. Notario D. Luis Avila/Cuorella (Berja). El Ayto a su vez, adquirió el edificio con la subvención de 150.000 ptas., del Gobierno Civil, para tal fin.	R.P.; Berja T. 434; L. 138 P. 153; Pº nº 12.447; I. 4º (Donación)	Reversión el 31-5-77 al Ayuntamiento por haberse clausurado el Taller-Escuela; Notario, D. Jose Luis Antolínez, Cebeo (Berja)	Valoración en 1.977 1.500.000	
5	Urbana Solar	CUEVAS DE ALANZO RA.- Paraje del Cundongo, Diputación de las Herreñise.	Solar	Solar 150	Ley 23-9-39 Ao. de la C.C.B.M. de 10-10-47. Sociedad "Anor y Libertad". Afiliada primero a U.G.T. y luego a C.N.T. Estuvo inscrita a nombre de la citada Sociedad Obrera por compra en 1914.	R.P. Cuevas de Alansora T. 387; L. 324 P. 61; Pº 20250 I. 2º (Ley 23-9-39)	Venta el 27-9-74 a D. Diego Avila González; Notario, D. Adolfo Balboa Martínez (Almería)	Venta (1974) 5.000	R-202 R-335

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACIÓN SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) ALMERÍA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJERACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
6	Urbana Solar	OLLIVAS.- Paraje de la Herrera de la Vega.	Solar. Se adquirió para construir el Hogar Rural.	Solar 540	Donación el 16-3-46 por el Ayuntamiento del solar para construir un Hogar Rural del Frente de Juventudes; Notario, D. Juan Alcarra Oña (Almería).	R.P.: Berja T. 778; L. 243 F. 95; Fª nª 14.232, I. 1ª (Donación)	Reversión el 11-2-65 al Ayuntamiento. No llegó a construirse el Hogar; Notario, D. Glicerio Kaiser (Almería)	Valoración en 1.965 6.000	
7	Urbana Edificio	PIRAMA.- C/ Teniente General Saliquet (antes C/ S. Sebastián).	Casa compuesta de un salón con escenario.	Solar 196	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. D.B.M. de 10-9-41. Casa del Pueblo. Afiliada a U.G.T. No estaba inscrita.	R.P.: Gergal T. 847; L. 10 F. 62; Fª 6816 I. 1ª (Ley 23-9-39)	Venta el 15-4-48 a D. Rafael García Pérez por subasta; Notario, D. Juan Mantilla (Almería).	Venta (1948) 6.000	
8	Urbana Edificio	HUERCA-ÓVERA.- Edificación de la Hoya.	Edificio-salón	Solar 63	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. D.B.M. de 3-10-46. U.G.T. No estaba inscrita. La citada Sociedad adquirió el solar por cesión del Ayuntamiento.	R.P. Huerca-Óvera T. 743; L. 27 F. 6; Fª 2104 I. 1ª (Ley 23-9-39)	Venta el 24-11-62 al Ayuntamiento; Notario, D. Juan Alcarra Oña (Almería).	Venta (1962) 10.000	
9	Urbana	CAJAL.- C/ del Baño.	Ensanche de una casa	Solar 45	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. D.B.M. de 19-2-42. Sociedad de Canteros y Marmolistas. Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrita a nombre de la citada Sociedad por compra.	R.P.: Purchena T. 639; L. 17 F. 149; Fª 1762 (antes 1568) I. 3ª (Ley 23-9-39)	Venta el 3-11-65 al Ayuntamiento. Notario, D. Rogelio del Valle (Almería).	Venta (1965) 103.108	
10	Urbana Edificio	NIJAR.- Sitio "El Estanquillo".	Edificio de planta baja.	Solar 168	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. D.B.M. de 14-7-41. Sindicato Minero de Rodalquilar. Afiliado a U.G.T. No estaba inscrito.	R.P.: Sorbas T. 476; L. 177 F. 11; Fª 14337 I. 1ª (Ley 23-9-39)	Donación el 12-4-61 al Obispo; Notario D. Juan Alcarra Oña (Almería).	Valoración en 1961 (5.000)	
11	Rústica	NIJAR	Explotación Agraria de la O.S. de Colonización. Nueva parcelas.		Compra el 16-9-44 de una parcela; Notario D. José M. Reyes (Almería). Compra el 24-2-49 de 8 parcelas más; Notario D. Narciso Amorós (Madrid).	Cada parcela tenía su propia inscripción.	Venta el 5-11-57 al Instituto Nacional de Colonización; Notario, D. Eduardo Romero (Madrid).	Venta (1957) 2.700.000	

A

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) ALMERIA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREM TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
12	Urbana Edificio	OLULA DEL RIO.- C/ Calvo Sotelo	Edificio de planta ba- ja.	Solar 91'25	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. C.B.M. de 10-9-41. Socie- dad de Trabajadores de la Tierra. Afiliada a U.G.T.- No estaba inscrita.	R.P.: Olula del Rio T. 852; L. 35 F. 18; Fº 2973 I. 1º (Ley 23- 9-39)	Venta el 12-7-60 a D. Diego Garofa Garofa; Notario, D.- Juan Mantilla Aguirre (Alme- ría).	Venta (1960) 4.500	
13	Urbana Edificio	VEQUINA.- Pº de la Iglesia, 8.	Edificio (casa cochera) de planta baja.	Solar 173'75	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. C.B.M. de 21-7-41. Socie- dad de Obreros Agricultores y Similares "El Trabajo".- Afiliada a U.G.T. Estuvo - inscrito a nombre de la ci- tada Sociedad.	R.P.: Almería T. 442; L. 31 F. 81; Fº 1176 I. 5º (Ley 23- 9-39)	Venta el 28-4-71 a la D.N.- de Juventudes; Notario, D. Fausto Romero Nibura (Alme- ría).	Venta (1971) 80.000	
14	Urbana Edificio	RIOJA.- C/ Queipo de Llano, 28.	Edificio de planta ba- ja.	Solar 111'20	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. C.B.M. de 21-7-41. Socie- dad de Obreros y Obreras Agra- cultores. Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrito a nombre - de la citada Sociedad.	R.P. Almería T. 308; L. 9 F. 88; Fº 24 I. 16 (Ley 23- 9-39)	Venta el 21-12-50 al Ayunta- miento; Notario, D. Juan -/ Mantilla Aguirre (Almería)	Venta (1950) 2.000	Cuando pasó a la D.N.S. estaba gra- vada con hipoteca de 2.000 ptas., - más 200 de gastos. La canceló la D.N. S., el 25-6-43; - Notario, D. José/ R. Reyes (Almería)
15	Urbana	SANTA FE DE NONDU JAR.- Paraíso de - los Millares.	Casa-cueva	Solar 200	Ley 23-9-39.- Ac. de la C. C.B.M. de 26-12-41. Socie- dad Cooperativa "La Regu- lar Colectiva". Afiliada a/ U.G.T. Estuvo inscrita a - nombre de la citada Socie- dad.	R.P. Almería T. 407; L. 8 F. 23; Fº 406 I. 5º (Ley 23- 9-39)	Venta el 9-7-48 a D. José - González, D. Juan Gómez y D. Amador Gallart; Notario Sr. Die Díez (Almería)	Venta (1948) 4.000	R. 201
16	Urbana Solar	GARRUCHA Pº del Generalisi- mo s/n.	Solar	Solar de 246 m².	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.S.M. del 11-7-45 Partido Socialista U.G.T. No figuraba inscrito. La citada entidad adquirió la finca mediante compra a Don Jorge Clifton, en documento privado.	R.P. Vera. Libro 24 / Tomo 623 Folio 176 Finca 1.475 Ins. 1ª. (Ley 23-9-39)	Venta el 3-9-65 a Doña Isabel Pazzaga Casano- va, Notario Don Rogelio del Valle Gonzalez (Alme- ría). En pública subasta el 12-5-63	101.000 pt (1965)	

documento privado.

ANEXO

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACIÓN SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) ALMERIA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Urbana	ALMERIA.- C/ Real, 50.	No llegó a ser nunca	propiedad de	la D.N.S. Pertenció a la	Sociedad "Matrícula Unida"	por compra al A. to. (Ley 23-9-39)		
2	Rústica	ALBANCHEZ.- Molino de Asiete.	No llegó a inscribirse a favor de la D.N.S. y		La J.B.A.C. en su reunión VI de 18-2-1970 confirmó su baja (Ley 23-9-39)				
3	Urbana	BEDAR.- C/ Puntal, 9-39).	Solar.- No llegó a inscribirse a favor de la D.N.S. La J.B.A.C. en su reunión XXX de 6-10-70 Ac. nº 10 confirmó lo anterior (Ley 23-9-39).						
4	Urbana	HUERCAI-OVERA.- Diputación de Urcal.	Edificio.- No llegó a inscribirse a favor de la D.N.S. (Ley 23-9-39).						
5	Urbana	HUERCAI-OVERA.- C/ de la Iglesia, (Diputación de Urcal).	No llegó a ser propiedad de la D.N.S. (Ley 23-9-39).						
6	Urbana	HUERCAI-OVERA.- lugar "Los Puntorrillas" (Diputación de Overa).	Solar (2030 m ²).- No llegó a ser propiedad de la D.N.S. (Ley 23-9-39)						

RELACION DE INMUEBLES AJEIOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) ALMERIA

NUMERO DE	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M/2	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA	PROPIETARIO	TITULAR ARRENDATARIO	RENTA ANUAL	
	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
1	Urbana-Edificio	ALMERIA Quinta Avenida, nº 5	Centro Social "Los Angeles". Edificio de 3 plantas.	Total construido 236	Contrato de arrendamiento 20-3-75	D. José Alarcón Rodríguez.	Organización Sindical Española.	120.000 (1.975)	Poso al N.º de SANIDAD
2	Urbana-Local	CANJAYAR Pza. Generalísimo	Delegación S. Comarcal. 4 habitaciones de la planta baja del edificio.	45 m/2	1.969.- En precario cedido por el Ayto.	Ayuntamiento.	Delegación Sindical Provincial.	En precario.	Denunciado 25-10-79
3	Urbana-Edificio	CUEVAS DE ALMANTORA Pza. Generalísimo, nº 16	Delegación S. Comarcal. Edificio de una planta que se comparte con la Hermandad S.L.C.	35 m/2	Contrato verbal desde 1.943.	Hermandad S. Labradores y Ganaderos.	Delegación Sindical Comarcal.	600 (1.943)	Sin funcionarios. - Denunciado 25-10-79.
4	Urbana-Locales.	EL EJIDO DE DALIAS C/ del Cervantes	Delegación Sindical Local Planta principal de un edificio nuevo.	100 m/2	Contrato de arrendamiento 20-6-75.	D. Juan Cantón Maldonado.	Organización Sindical Española.	66.000 (1.975)	
5	Urbana-Edificio	MACAZEL C/ Juan Jiménez, nº 12.	Delegación Sindical Local Edificio de planta baja y principal.	P. baja 195 P. princ. 185	Contrato de arrendamiento 1-2-74.	Ayuntamiento.	Delegación Provincial Sindicatos.	36.000 (1.974)	
6	Urbana-Locales	OLULA DEL RIO C/ Granada, nº 1	Delegación Sindical Local Planta baja de un edificio de 3 plantas.	86 m/2	Contrato de arrendamiento 25-2-72.	D. Juan Galera Fernández.	Delegación Sindical Provincial.	36.000 (1.972)	
7	Urbana-Locales	PUNCEÑA Pza. General Mola, 3	Delegación Sindical Comarcal. Planta baja de un edificio de dos plantas.	60 m/2	1.970. En precario.	Ayuntamiento.	Delegación Sindical Provincial.	En precario.	Denunciado 25-10-79
8	Urbana-Locales.	TABERNAS C/ Juan Barran, nº 3	Delegación Sindical Comarcal. Planta principal de un edificio de tres plantas.	50 m/2	Contrato verbal - 1.944.	D. Antonio Martínez Salinas.	Delegación Comarcal Sindical.	6.000	- Denunciado 25-10-79
9	Urbana-Locales	VELEZ RUBIO Carrera del Carmen, nº 14	Delegación Sindical Comarcal.	55 m/2	1.963. En precario.	Jefatura Provincial del Movimiento.	Delegación Sindical Provincial.	En precario.	