

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

RESUMEN NUMERICO

C A D I Z

| | NUMERO | VALORACION | |
|------------------------------|--------|------------|------|
| | | % | % |
| INMUEBLES ADQUIRIDOS (1) | 15 | 60% | 60% |
| INMUEBLES DONADOS (2) | 8 | 32% | 43% |
| INMUEBLES LEY 23-9-39 (3) | 2 | 8% | 1% |
| TOTAL | 25 | 100% | 100% |

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

C A D I Z

| ASE DE NCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase |
|------------|---|--|--|---|---|--|--|------------|-------|
| ba- | CADIZ.- Av. L6-pez Pinto, 10 (Extramuros) | Casa Sindical Prv. 10 Plantas. Sótano - 675,46 Baja - 648,32 Primera - 648,32 Segunda - 488,34 Tercera - 488,34 Cuarta - 488,34 Quinta - 488,34 Sexta - 488,34 Séptima - 371,49 Octava - 303,89 <i>Plantas 3ª y 4ª de 488,34 m² cada una = Magistratura de Trabajo.</i> | Solar 1.102,63 Cubierta 675,46 Construída 5.089,18 | Adquirido por compra a Rivera y C.I.A., S.A., el 25 de Junio de 1.956 ante el Notario de Cádiz Gabriel S. de la Madrid. OBRA NUEVA, 11-5-63, Notario, D. Pedro Calatayud, Cádiz. Construcción año 1.961. | Solar (1.956) 496.183,50 Construcción (1.961) 14.820.169,30 | 50.000.000 | Venta a D.N.S. R.P. Cádiz Tomo 341 Libro 150 Folio 175 Finca 3519 Ins. 1ª OBRA NUEVA R.P. Cádiz Tomo 341 Libro 150 Folio 176 Finca 3519 Ins. 2ª | NO | Don |
| ba- | CADIZ.- Ana de Viya, esquina - c/ Drago. Extramuros. | Oficinas Sindicales. - Primera planta de un edificio de 9 pisos. - Propiedad Horizontal - cuota participación -/ 15,45%. | Construída 417,77 | Compra del local: 27-6-75.- Notario D. Manuel Alvarez Ossorio (Cádiz). Compra a Inmobiliaria COBASA, S.A. | Se autorizó - la compra por 4.500.000.- - el 9-1-1.975/ según el acuerdo nº 5, adoptado por el - C.E.S. | 8.500.000 | R.P. Cadiz Tomo 492 Libro 275 Folio 147 Finca 10.741 Ins.: 2ª | NO | Don |
| ba- | Cádiz.- Av. San Severiano (Extramuros). INEM RD. 2734-23 28-7 | Centro de Formación Profesional. Edificio que consta de 5 plantas y talleres y Salón de Actos de una sola planta. Planta Baja.- 4.443 Planta, primera.- 777 Planta segunda.- 715 Planta tercera.- 555 Planta cuarta.- 555 | Solar 7.790 Cubierta 4.443 Construída 7.035 | No está inscrita por estar pendiente segregación y posterior cesión terreno Ministerio Vivienda. Finalización obras: Año 1967 | Construcción 20.197.044 (1.967) | Total 120.000.000.- Solar 54.530.000.- Edificio 65.470.000.- | El solar figura inscrito a favor del Ministerio de la Vivienda. | NO | Don |
| ba- | CADIZ.- La PAZ. Av. del Guadalete (Extramuros) RD. 4163/82, 29.12 | Educación y Descanso. - Edificio de dos plantas. Planta baja - 210 Planta primera - 2.147 Propiedad Horizontal | 2.357 m² | Documento privado con el Ministerio Vivienda firmado el 11-2-75. Este edificio se abona en cuotas anuales durante 25 años. | Adquisición 8.795.076 Pagos trimestrales 87.951 - ptas., durante 25 años. | 18.000.000.- | NO | NO | Don |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

C A D I Z

| LASE DE INCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clasificación |
|------------------|---|--|---|---|--|-------------------|---|--------------------------------------|---------------|
| rbana T RD | CADIZ.- PLAZA Ingeniero La - Cierva (Extramuros). 4163/82. 29.12 | Residencia Educación y Descanso (En Construcción). | Solar 8.195 m ² | Compra: 20-12-43 al Ayto. Notario D. José Martínez Martín. Cádiz. El Ayuntamiento de Cádiz donó posteriormente el importe de la compra. Por un total de 400.000.- Construcción: Adjudicadas obras 10-5-75 en 307.204.733.- | Solar compra (1.943) 550.000.- Construcción adjudicadas obras 10-5-75 307.204.733.- Construcción piscina (1.972) 2.766.616.- | 400.000.000. | R.P. Cádiz Tomo 326 Libro 185 Folio 22 vt ² Finca 2850 Ins.: 3 ^a | NO | Donación |
| rbana | CADIZ.- Santa M ^a Soledad, 3-8 ^a (Extramuros) | Vivienda Delegado.- Piso octavo derecha, en propiedad horizontal de un edificio de 8 plantas. Con cuota de participación del 2,55%. | 172,1 m ² | Compra: 28-4-70 a Antonio González Santiago, S.A. Notario D. -/ Francisco Manrique Romero (Cádiz) | 1.550.000.- | 3.500.000.- | R.P. Cádiz Tomo 563 Libro 340 Folio 133 Finca 14.584 Ins.: 2 ^a (Compra). | NO | Donación |
| Solar | CADIZ.- Av. de López Pinto, 12 | Solar que estuvo destinado a la ampliación de la Casa Sindical -/ Provincial. | 731,38 m ² | Compra: 28-10-75 a D ^a Concepción Molina Manero. Notario: D. Francisco Manrique Romero (Cádiz). | Solar 23.473.577. | 23.473.577 | R.P. Cádiz Tomo 607 Libro 381 Folio 248 Finca 2627 Ins.: 13 ^a (Compra) | NO | Donación |
| Urbana | Algeciras.- Av. Francisco Franco y Gral. Sanjurjo. | Casa Sindical: Edificio de 4 plantas compuesto de: Planta baja 320,90 Planta primera 320,90 Planta segunda 320,90 Planta tercera 108,02 | Solar: 320,90 Cubierta: 320,90 Construida: 1.070,72 | Compra solar al Ayto., 6-2-50. - Notario, D. José Bono. Fecha finalización de las obras 1.962. - Inscripción obra nueva: pendiente mayor cabida. | Solar 16.689 Construcción 4.070.122.- | 15.000.000 | Solar R.P. Algeciras Tomo 284 Libro 112 Folio 94 Finca 7.392 Insc. 1 ^a compra. | NO | Donación |
| Solar | Algeciras.- Av. Villanueva.- | Solar destinado al mercado de Artesanía. Cuando se intentó construir el Mercado de Artesanía, fue prohibido por entenderse que estos terrenos pertenecen a la Junta de Obras del Puerto, si bien se encuentran insertos a favor de la O.S. | Solar 343,32 m ² | Cesión gratuita Ayuntamiento para Mercado de Artesanía 21-4-60. Notario, D. José M. Lucena Conde | Donación solar valorado en 1.960 241.024.- | 2.000.000.- | R.P. Algeciras Tomo. 308 Libro 128 Folio 200 vt ² Finca 8642 Ins. 2 ^a | Ubicado en zona marítima te- rrestre | Donación |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

C A D I Z

| CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase |
|----------------|---|--|--|--|--|-------------------|--|---|----------|
| 0 Solar | Arcos de la Frontera.- Av. Manuel Mancheño | Solar para Casa Sindical. | 900 m ² | Compra del solar a D. Juan Rosado Garrido, el 29-3-73, el dinero del precio total lo dió la Hermandad, Notario, D. Rafael González de Lara en Arcos de la Frontera. | 1.800.000.- (Precio compra en 1973) El dinero lo subvencionó la Hdad. | 2.000.000.- | R.P. Arcos de la Frontera Tomo: 490 Libro: 207 Folio: 4 Finca: 9103 Ins. 1ª (Compra). | NO | Don. |
| 1 Urbana | Jérez de la Frontera.- Plaza Reyes Católicos, 19, 20 y 21. | Casa Sindical: Edificio de seis plantas. Ocupadas las cuatro primeras por la Delegación y las restantes por la Clínica 18 de Julio. Planta baja 670 Planta sótano 483,20 Planta primera 619,67 Planta segunda 619,67 Planta tercera 619,67 Planta cuarta 619,67 Planta quinta 379 | Solar: 828,76 Cubierta: 769,26 Construcción: 4.010 | Donación solar por el Ayuntamiento 25-11-42. Notario, D. Laureano Sigle. Obra Nueva: 18-10-67. Notario D. Fernando Marco Baro. (Jérez de la Frontera). Finalización de las obras 1.950. | Valor del solar donado (1.942) 400.000.- Construcción (1.950) 3.389.332.- | 45.000.000.- | <u>DONACION A D. N.S.-</u> R.P. Jeréz Tomo 714 Libro -- Folio 247 Finca 11.518 Ins. 2ª <u>OBRA NUEVA</u> R.P. Jeréz Tomo: 714 Libro -- Folio 248 vtª Finca 11.518 Ins. 3ª | Solar donado para construir Casa Sindical | Donación |
| 2 Urbana | La Línea de la Concepción.- San José, 78. 3º <i>d. Barro</i> <i>B</i> | Casa Sindical.- Edificio de 3 plantas. Planta baja 354,46 Planta primera 354,46 Planta segunda 354,46 <i>ocupa U.G.T.</i> <i>Nueva Construcción</i> | Solar 600 422,74 Cubierta 354,54 Construida 1063,38 | En 1.951, la Organización Sindical adquirió mediante compra al Ayuntamiento un solar y una casa en construcción según escritura de fecha 20 de Julio de 1.951, ante el Notario, D. Miguel Roca Beltrán, con residencia en La Línea de la Concepción. | 1.814.895.- | 6.000.000.- | <u>COMERA.</u> R.P. La Línea Tomo 295 Libro 95 Folio 145 Finca 5400 Ins.: 5ª <u>COMERA</u> R.P. La Línea Tomo 272 Libro 83 Folio 211 Finca 3928 Ins.: 6ª | NO | Donación |

INVENTARIO INMOBILIARIO DE LA A.T.S.S.

C A D I Z

| CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase |
|----------------|---|---|---|---|--|-------------------|--|------------|-------|
| Urbana 13 | La Línea de la Concepción. - - Héroes Alcázar de Toledo, 10. INEM T. R.D. 1339/86-6-6 | Centro de Formación Profesional. Edificio de 3 plantas. Planta baja 4.928 Planta primera 5.878 Planta segunda 733 | Solar 27.112 Cubierta 5.878 Construida 11.407 | Donación del Ayuntamiento de -/ 10.000 m ² , el 17-12-58. Notario D. Miguel Roca (La Línea). Obra Nueva: 21-6-63. Notario D. Martín Recante (La Línea). Compra 13.500 m., al Ayuntamiento el 16-11-66. Ndario, D. José Priego Acosta. Compra: 1.425 m., el 19-12-67.- Notario, D. José Priego Acosta. Compra: 2.187 m., el 11-1-75. - Notario, D. Isidoro de las Cagigas Martínez. | SOLAR COMPRA 16-11-66 1.350.000 COMPRA 9-12-67 142.500 COMPRA 11-1-75 437.400 OERA NUEVA 1.963 16.951.251. Nuevas construcciones (1.972) 15.913.183 Según acuerdos de C.D.F de 30-11-73 y 27-4-76 | 160.000.000 | 17-12-58 R.P. San Roque Tomo 351 Libro 120 Folio 66 Finca 7333 Insc. 2ª 21-6-63 R.P. San Roque Tomo 351 Libro 120 Folio 66 Finca 7333 Insc. 3ª 16-11-66 R.P. La Línea Tomo 398 Libro 143 Folio 147 vto. Finca 9219 Insc. 2ª. 19-12-67 R.P. La Línea Tomo 405 Libro 146 Folio 231 vto. Finca 9492 Insc. 2ª. 11-1-75 R.P. San Roque Tomo 470 Libro 177 Folio 171 vt. Finca 12.296 Insc. 2ª | | |
| Urbana 14 | La Línea de la Concepción. Alcázar de Toledo, 10. | Sin utilidad (en muy mal estado). Antigua clínica Fdez. Cuesta. Consta de 4 plantas. Planta baja 341,56 " 1ª 341,56 " 2ª 341,56 " 3ª 341,56 | Solar 341,56 Cubierta 341,56 Construida 1,366 | Oada en pago por la Mutualidad de Trabajadores españoles en Gibraltar. 1-11-63. Notario, D. Antonio Marín Monroy. | 1.682.215 | 4.000.000 | R.P. San Roque Tomo 342 Libro 116 Folio 29 Finca 7013 Ins. 5ª | NO | |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

C A D I Z

| ASE DE VCA | SITUACION | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clasif |
|--|---|---|--|---|---|---|---|------------|--------|
| ba-ificazár de Toledo o 12. | La Línea de la Concepción.- Al | Sin utilidad en muy mal estado (ruinoso). Anexo antigua Clínica Fdez. - Cuesta. Consta de una sola planta de 364'34. Existe un vecino arrendado, con un pequeño negocio de Abacería. | <u>SOLAR</u> 364'34 <u>CUBIERTA</u> 364'34 <u>CONSTRUIDA</u> 364'34 | Donación del Sindicato de Trabajadores en Gibraltar con fecha 1-12-63. Notario, D. Antonio Marín Monroy. | 115.303.- | 2.000.000 | R.P. San Roque Tomo: 90 Libro: 7 Folio 201 Finca 235 Ins. 9ª | NO | Domini |
| ba-ri-en- - o- e- d- ri- n- l). | La Línea de la Concepción. Av. España, 52-54. | Vivienda Director Central, dos pisos con un total de 192 m ² ., teniendo una cuota de participación de 14'20%. | 192 m ² | Fecha compra el 11-7-71, a D. - Ricardo González Carrascosas. | 430.870.- (1.971) | 3.000.000 | R.P. San Roque Tomo 367 Libro 128 Folio 135 Finca 7964 Ins. 1ª | NO | Domini |
| ba-nes de la Victoria, s/n. Soldado Tarez. | OLVERA.- Jardines de la Victoria, s/n. Soldado Tarez. | Casa Sindical. Edificio de dos plantas por la fachada principal y tres plantas por la espalda y fondo. Sótano 145'20 Bajo 145'20 1ª 145'20 | <u>SOLAR</u> 154 <u>CUBIERTA</u> 145,20 <u>CONSTRUIDA</u> 435,60 | Compra del edificio en el año 1.968, a la Caja de Ahorros de Ronda en pagos aplazados durante 20 años. Notario, D. José - Luis Bilancos Escobar de Alverca. | 1.730.000.- (Precio de compra) en 20 - anualidades - con el 6'5% de intereses sobre cantidades pendientes. | 4.000.000 | R.P. Olvera Tomo 303 Libro 100 Folio 22 Finca 6569 Ins. 4ª | NO | Domini |
| ba-veniente Peñalver, 44 | PRADO DEL REY.- veniente Peñalver, 44 | Hermandad de Labradores edificio de 2 plantas. 32 m ² Planta baja 150,90 m ² , planta 1ª <i>Bueno camaleón</i> | <u>SOLAR</u> 82 <u>CUBIERTA</u> 82 <u>CONSTRUIDA</u> 239'90 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 5-2-46. Sociedad de Pro Biblioteca Pública. Inscrito a su nombre. Afiliada a U.G.T. La citada Sociedad la compró en 1.929 en 5.000 ptas. | Valorada en 1.946 23.000 ptas | 250.000 | R.P. Arcos de la Frontera Tomo 199 Libro 23 Folio 179 Finca 5700 Ins. 10ª (Ley 23-9-39) | NO | Inc |
| ba-TO. SANTA MARIA Javier de Burgos nº 16. | TO. SANTA MARIA Javier de Burgos nº 16. | Casa Sindical. Edificio de 2 plantas. Planta baja 827'22 Planta 1ª 658'45 <i>Hco. Adreatico 827'22 - 102M</i> | <u>SOLAR</u> 1.521 <u>CUBIERTA</u> 827'22 <u>CONSTRUIDA</u> 2.200 | Solar y casa antigua, correspondía la mitad, pro-indivisa a la Sociedad de Toneleros denominada "La Reforma" U.G.T. La otra mitad se ha inscrito mediante expediente de dominio por auto de fecha 11-10-69. | <u>VALOR SOLAR</u> 1.941.- 98.865.- <u>VALOR EDIFICIO</u> 1.941 100.900 | <u>SOLAR</u> 1.749.150 <u>EDIFICIO</u> 9.250.850 | R.P. Pto. Santa María Tomo Libro 135 Folio 69 Finca 2876 Ins. 13 y 14 | NO | Inc |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

C A D I Z

| ASE DE NCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase |
|------------|--|--|---|---|--|-------------------------------------|---|--|--------------------|
| ba- | Puerto Real.- Camino de Las Canteras INEM R.D.1339/86-6-6 | Formación Profesional "I.S. Virgen del Carmen" En el mismo solar se está construyendo el nuevo Centro. 2 Plantas. Planta sótano 158,25 Planta 1ª 9.584 Planta 2ª 2.634 | SOLAR 44.176 CUBIERTA 9.584 CONSTRUIDA 12.376 | Donación Ayuntamiento 22-Julio-1944. Notario. D. Castor Montoto de Sedas, del Puerto de Santa María. Construcción 1.949. Escritura Obra Nueva 23-9-63 Not. D. José Sánchez Rota | Valor solar donado por Ayto. (1.944) 111.709 pts. Construcción (1.949) 13.346.464.- Nueva construcción Adjudicadas obras 10-3-75 por 148.442.547.- | 130.000.000 | R.P. Puerto Real Tomo --- Libro 84 Folio 219 Finca 1898 Ins. 1ª OBRA NUEVA R.P. Puerto de Santa María Tomo --- Libro 84 Folio 220 Finca 1898 Ins. 2ª. | Donación condicionada a la construcción del centro F.-P.A. | Jo- na- 36 |
| ba- | ROTA:- Av. de la Marina s/n. | Solar para Delegación Local. | 640 | Compra a Dª Carmen Niño Patino 28-12-72. Notario, D. José Sánchez Manrubia, de Rota. | 810.000.- (Precio compra 1.972) | 2.000.000 | R.P. Puerto de Santa María Tomo 689 Folio 281 Finca 10.309 Ins. 1ª | No | Do- mi- ño |
| ba- | Sanlúcar de Barrameda. Pago de la Marina, 6 | Casa Sindical, edificio de 3 plantas. Planta baja 510,3 " 1ª 270,96 " 2ª 270,96 | SOLAR 800 CUBIERTA 511 CONSTRUIDA 1.052 | Adquirido el terreno mediante compra a Dª Mª Dolores Cono Centeno y a D. Augusto Cantero Guerra. - Mediante escritura de fecha 3-6-71. Escritura obra Nueva. Pendiente. | Solar (1971) 1.200.000.- Const. (1974) 8.433.157 | 11.000.000 | R.P. San Lúcar de Barrameda Tomo 702 Libro 392 Folio 100 Finca 15.812 Ins. 1ª | NO | Do- mi- nio |
| ban- | San Roque.- Teniente Torres del Real, 16. | Casa Sindical. Edificio de 2 plantas. Planta baja 710 Planta 1ª 490 | SOLAR 744 CUBIERTA 714 CONSTRUIDA 1.200 | Donación solar por el Ayuntamiento 27-3-72., D. Antonio Torres Martínez de San Roque. Constr. 1.976 Escritura Obra Nueva Pendiente | Valor solar donado (1.972) 1.350.000 Const. (1.976) 16.795.610 | Solar 1.872.696 Edificio 10.127.304 | R.P. San Roque Tomo 139 Libro 35 Folio 90 Finca 290 Ins. 12 | Solar donado para construir la Casa Sindical | De- na- ción |
| ba- | Ubrique.- Pza. Jesús Nazareno. | Casa Sindical, edificio de 3 plantas. Planta baja 1.000 Planta 1ª 1.000 1ª planta: Ambulatorio de la Seguridad Social | SOLAR 1.419.- CUBIERTA 1.000.- CONSTRUIDA 2.000.- | Compra edificio 1-7-63 al Ministerio de la Vivienda a abonar en 50 años, mediante contrato de promesa de venta. | COMPRA 1963 1.572.022 | 10.000.000 | NO | NO | A- mor- ción |

Cedida la 1ª planta al Ayuntamiento para la instalación de un Ambulatorio de la Seguridad Social por autorización del Ministro de Trabajo en enero de 1979.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

C A D I Z

| SE E CA | SITUACION Población.calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clasif. Esp. Cadastr. |
|---------------|-----------------------------------|--|---|--|--|---|---|------------|-----------------------------|
| 15 | Villamartín.- Av Jiménez Maza. | Casa Sindical. Edificio de 3 plantas. Semisótano 437'49 Baja 484'23 Primero 418'95 | <u>SOLAR</u> 600 <u>CUBIERTA</u> 437'49 <u>CONSTRUI-</u> <u>DA</u> 1.240,67 | Donación hecha por D. Antonio - Bernal Peñalver y Sra. el 12-3- 66. Notario, D. Martín Alfonso Sán- chez Ferrero. Terminación obras 1.977. Escritura Obra Nueva Pen- diente. | Valor solar 1.966 450.000 <u>COSTE CONS-</u> <u>TRUCCION</u> (1.966) 8.609.356 | Solar 1.200.000 <u>Edificio</u> 10.800.000 | R.P. Arcos de la Frontera Tomo 468 Libro 92 Folio 84 Finca 3964 Ins. 29 | NO | Do- na- ción |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

0 0 0 0 0

| | VENTAS | | | | DONACIONES | | | | OTRAS CAUSAS | | | | TOTAL | |
|----------|---------------------------------------|--|------------------------|-------|--------------------------------------|--|------------------------|-------|--------------|----------------------------|--------------|-------|-------|-------|
| | A Hermandades de L.G. o Cooperativas. | A Ayuntamientos y Organismos Oficiales | A particulares y otros | TOTAL | A Hermandades de L.G. o Cooperativas | A Ayuntamientos y Organismos Oficiales | A particulares y otros | TOTAL | Permutas | Reversiones o devoluciones | Otras causas | TOTAL | | |
| LESIDOS | | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | |
| LESIDOS | | | | | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 2 | 15 |
| LES 9-39 | 2 | 5 | 2 | 9 | | 1 | | 1 | | | | | 10 | 67 |
| A L | 2 | 6 | 4 | 12 | | 2 | | 2 | | 1 | | 1 | 15 | 100 % |

refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de / cedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han / o donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de / a procedencia (compras, donaciones, etc).

No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) CADIZ

| CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE M / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO. FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------|---|--|---|---|--|---|--|----------------|
| Urbana | CADIZ.- Alameda de Apodaca, 20 | Edificio de 5 plantas distribuidas en: Planta baja 371,95 Planta 1ª 351,95 Planta 2ª 352,53 Planta 3ª 349,75 Planta 4ª 44,57 | SOLAR 376,75 CUBIERTA 351,95 CONSTRUIDA 1470,75 | Adquirida por compra a los Sres. Osborne-Macpherson y Macpherson-/Bonmati. Fecha 9-3-48/ para Clínica 18 de Julio en 400.000 ptas. Notario D. Gabriel S. de Lamadrid (Cádiz). | R.P. Cádiz Tomo 331 Libro 186 Folio 190 Finca 2424 Ins. 17 (Compra por D.N.S.). | Vendida en subasta pública a D. Manuel Paredes - Quevedo el 6-X-77. Notario D. Francisco Manrique Romero (Cádiz). | 13.601.601.- (Precio venta en 1977) | |
| Urbana | CADIZ.- Av. Ramón Carranza, -20-21 | Edificio de cinco plantas, distribuidas en: Sótano 20 Planta baja.- 612,95 Planta 1ª. 593,55 Planta 2ª. 505,49 Planta 3ª. 505,49 Planta 4ª. 135,80 | Solar. 612,95 Cubierta. 612,95 Construida. 2.373,28 | Con fecha 29-4-39 se adquirió el edificio por un importe de 350.000 ptas., a Dª Mª Martínez de Pinillo y Saéz, ante el Notario, D. Estanislao de Iglesias Huertas | R.P. Cádiz Tomo 285 Libro 116 Folio 61 Finca 2086 Ins. 5ª | Este edificio fue vendido en subasta pública en el año 1.961 a D. Pedro Méndez Alvarez en 3.000.001 ptas. | Precio venta (1.961) 3.000.001 | |
| Urbana | CADIZ.- Parque Genovés, esquina C/ Teruel. | Solar | Solar 1.836,56 m ² | Donación solar por el Ayuntamiento para construir clínica O.S. "18/ de Julio", el 24-4-45.- Not. D. Lorenzo Valverde (Cádiz). | | Reversión al Ayto., al desistirse de la construcción de la clínica el 1-8-47; Notario, D. Lorenzo Valverde (Cádiz). | | |
| Urbana | ARCOS DE LA FRONTERA.- C/ Antonio Cremena, 12 (antes c/ Silla). | Tres almacenes bajos sobre una bodega. | 247,95 m ² | Ley 23-9-39: Ac. de la C.C.B.M. de 26-8-41. - "Fraternidad Obrera".- Inscrita a su nombre.- Afiliada a U.G.T. | R.P. Tomo 385 Libro 161 Folio 193 vt. Finca 2446 Ins. 11 (Ley 23-9-39). | Venta al Ayuntamiento de Arcos de la F., con fecha 11-5-49. Notario, D. Bartolomé Gil (Arcos de la F) | 12.000.- Precio venta en 1.949 | R-210 R-291 |
| Urbana | EL GASTOR.- Sanchana, 38 | Solar con resto de edificación. | 114,21 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 2-9-41. Sociedad Obrera Socialista "La Aurora". Afiliada a U.G.T. No figura inscrita a favor de dicha sociedad, estaba inscrita a nombre del Estado por incautación. | R.P. Obrera Tomo 241 Libro 15 Folio 250 Finca 998 Ins. 2ª. | Vendida en subasta pública a D. Francisco Ordoñez Castaño con fecha 8-5-62. Notario Luis Vidal Alvarez. | Precio venta. 2.000 (1.962) | |

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) C A D I Z

| CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE M / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO. FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------|--|--|------------------|--|---|---|--------------------------------------|---------------|
| Urbana | JEREZ DE LA FRONTERA.- Justicia, 26 | Finca de una sola planta. | 229 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 29-4-42. Sociedad de Obreros Albañiles. Afiliada a C.N.F. Inscrita a nombre de dicha sociedad. | R.P. Jérez de la Frontera Tomo 593 Libro --- Folio 42 Finca 438 Ins. 7ª (Ley 23-9-39) | Vendida al Patronato de Viviendas San Francisco Javier con fecha 20-4-63 Notario D. Francisco Roes (Jérez de la Frontera). | | |
| Urbana | JEREZ DE LA FRONTERA.- C/ Avila, 17-19 hoy C/ 18 de Julio. | Finca de dos plantas con una superficie, edificada de 645 la primera y la 2ª, 469. | Solar 746 | Ley 23-9-39. Eran dos fincas registralmente distintas. Ac. de la C.C.B.M. de 9-1-45. Sociedades Gremiales y Obreras, llamadas de Toneleros, Constructores de Calzado, Confiteros y Pasteleros, Vinicultores, Gasistas y ramas afines, Molineros, y Cargadores, de Cereales, Carreros, Arrumbadores. Afiliados a U.G.T. | R.P. Jérez de la Frontera Tomo 192 Libro --- Folio 203 Finca 3623 Ins. 12 Tomo 618 Folio 182 Finca 6519 Ins. 9ª (Ley 23-9-39). | Vendida a la Cruz Roja con fecha 13-1-53. Notario, D. Laureano Singles (Sevilla). | Precio de venta (1.953) 356.555.- | R-209 |
| Urbana | LA LINEA DE LA CONCEPCION Calvo Sotelo, 40 | Finca de una sola planta | 627 | Comprada por la Organización Sindical con fecha 19-4-51 a D. Juan Ruiz Muñoz en 225.000 ptas. Notario D. Miguel Roca Beltrán (La Línea) | R.P. San Roque Tomo 218 Libro 53 Folio 38 vt. Finca 1580 Ins. 15 (Compra). | Vendida a la C.I.S. Telefónica Nacional de España con fecha 4-3-64. | Precio venta (1.964) 597.396.- | |
| 9 Urbana | LA LINEA DE LA CONCEPCION C/ Barroso, 26 | Solar con una barraca | 126 | Ley 23-9-39. Cooperativa Española de Casas Baratas "Pablo Iglesias". Afiliados a U.G.T. | R.P. La Línea Tomo --- Libro 95 Folio 224 Finca 5422 Ins. (Ley 23-9-39). | Vendida en Pública subasta al Ayuntamiento de la Línea de la Concepción mediante escritura otorgada el 8-2-47 ante el Notario de Cádiz, D. Lorenzo Valverde Plaza por precio de 3.600 ptas. | Precio de venta (1.947) 3.600.- | |

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) C A D I Z

| CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE M / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------|---|--|------------------|---|--|---|--|---------------|
| Urbana | PUERTO DE SANTA MARIA C/ San Francisco, 14 | Residencia Francisco Solís, edificio de 2 plantas. Planta baja 541,08 Planta 1ª 304'70 | 926,87 | Inscrita a favor de la D.N.S. por decreto 14-12-40. Perteneció a la Asociación "Colonia Escolar Obrera Jerezana". Inscrita a su nombre y posteriormente del Estado por incautación. Se desconoce filiación. | R.P. Pto. de Santa María Tomo --- Libro 166 Folio 140 Finca 618 Ins. 10 (Ley 23-9-39) | En el 1.958 se vendió al Patronato Tutelar de Menores 31-12-58. Notario, D. Castor Montoto (Pto. de Santa María). | Precio de venta (1958) 316.536.- | |
| Urbana | SETENIL.- C/ 18 de Septiembre 26-28 | Finca en estado ruinoso de una sola planta. | 148,28 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 6-9-41. Sociedad Obrera Socialista "La defensa". Afiliada a U.G.T. No estaba inscrita, la inscribió el Estado a su nombre por incautación. Valorada en 1.941 en 40.000 ptas. | R.P. Obrera Tomo 247 Libro 31 Folio 195 Finca 1679 Ins. 2ª (Ley 23-9-39) | Cesión a Falange Tradicionalista y de las J.O.N.S. con la condición de reservar locales a la Hdad., y a la Delegación Local, según escritura de fecha 23-2-61, en Cádiz ante el Notario D. Pedro Calatayud. | En el momento de la donación 40.000.- | |
| Solar | TARIFA.- Llanos de la Plaza de Foros. | Solar | 4.392'5 | Cesión gratuita del Ayuntamiento para la construcción de viviendas protegidas; ante el Notario D. José Bono Huerta, el 17-11-45 en Tarifa. | R.P. Algeciras Tomo 269 Libro 168 Folio 146 Finca 6806 Ins. 2ª | Cesión gratuita al Instituto Social de la Marina para la construcción de casas Baratas; el 23-1-50., ante el Notario José Bono Huerta en Tarifa. | Valoración en 1950 (17-5-70) | |
| Urbana | TREBUJENA C/ Gúzmanes, 5 | Edificio de una sola planta con una superficie edificada de 178. | 178 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 8-10-41. Centro de Obreros de campo de Trebujena. Inscrito a su nombre. Afiliados a U.G.T. Valorada en 1.941 en 575 ptas. | R.P. San Juan Tomo 482 Libro 71 Folio 246 Finca 2660 Ins. 4ª (Ley 23-9-39). | Vendida a la Hdad. de L. y G., con fecha 10-2-73. Notario, D. Manuel Alvarez Osorio (Cádiz). | 50.000 Precio venta 1.973 | |
| Piso | VEJER DE LA FRONTERA Alfonso XII, 24 | Piso 3º en la referida finca. | 66,67 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 19-9-41. "Los Gremios Unidos". Inscrito a su nombre por compra en 1930. Se desconoce | R.P. Chiclana Tomo 119 Libro 44 Folio 15 Finca 1660 | Al quedar desierta una su basta celebrado el día 6 Marzo de 1.961 y previa autorización fue vendida directamente al Ayuntamiento | Precio venta (1961) 20.000 | |

(1) C A D I Z

| CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE M / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO. FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA. FECHA. ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------|--|--|-----------------------|--|---|---|-----------------------------|---------------|
| Urbana | VILLAMARTIN C/ Duque de Almodola del Río | Finca de una sola planta con una edificación de 169,27 | 324,30 | ce la filiación de la citada sociedad. La valoración del piso en 1.941 era de 7625 pts. Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 4-9-42. "Agrupación Socialista de Oficios Varios". Inscrita a su nombre. Afiliada a U.G.T. | Ins. 10* (Ley 23-9-39) R.P. Arcos de la Frontera Tomo 374 Libro 69 Folio 25 Finca 1433 Ins. 10 (Ley 23-9-39). | to de Vejer de la Frontera con fecha 18 de Octubre de 1.967 ante el Notario D. Mariano Alanes Romero, de Vejer de la Frontera Vendida en subasta pública a D. Francisco Manrique (Cádiz). <i>La adjudicación en la subasta se hizo conjuntamente a D. Francisco Manrique y D. José Pérez Camacho.</i> | Precio venta (1.961) 75.250 | |
| Urbana | LA LINEA DE LA CONCEPCION C/ de las Flores s/n. | Según Reg. de la Propiedad casa que ocupa una extensión de 360,62 m/2. | 360'62 m ² | No ha pertenecido nunca a la Organización Sindical pertenece y sigue perteneciendo inscrita a nombre de la Sociedad de Socorros Mutuos "La Humanidad" el 21-3-36 en la Línea ante D. José Maria Mur B. | COMPRA R.P. La Línea Tomo --- Libro 95 Folio 81 Finca 1948 Ins. 13. | <i>R. 292</i> | | |

RELACION DE INMUEBLES AJEROS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) DELEGACION PROVINCIAL DE CADIZ.-

| CLASE DE FINCA (2) | SITUACION Población, calle | DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3) | SUPERFICIE M/2 (4) | TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5) | PROPIETARIO (6) | TITULAR ARRENDATARIO (7) | RENTA ANUAL (8) |
|-----------------------|--|---|--------------------------|--|------------------------------------|---|--|
| Urbana | Cádiz.- Plaza Carre-ro Blanco, nº 2-1ª | OBRA SINDICAL DEL PUEBLO.- Planta Primera de un Edi-ficio de 6 plantas. | 340 | Contrato de Arrenda-miento con fecha 1-1-1.975. | D. Alejandro de Ory - Lozano. | Organización Sindi-cal. | 318.000.- |
| Urbana | Alcalá de los Gazules Ildefonso Romero, nº 2, bajo. | CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.- Planta baja de un edificio de dos plantas. | 90 | Contrato de Arrenda-miento 1-4-72. | D. Antonio Galán de - Ahumada. | Deleg. Prov. Orga-nización Sindical. | 21.000.- |
| Urbana | Arcos de la Frontera. General Franco, 2 | CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.- Planta baja de un edifi-cio de dos plantas. | 50 | No consta contrato.- Existen recibos men-sualidades. | Dª Manuela Caña Rosa. | Deleg. Prov. Orga-nización Sindical. | 18.384.- <i>Denunciado el 25-10-79</i> |
| Urbana | Barbate de Franco.- Jacinto Benavente,3 | CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.- Edificio de 2 plantas con una extensión de: Planta baja 140 m. Planta primera 140 m. | 280 | Contrato de Arrenda-miento de fecha 1-10-1.975. | D. José Navarro López. | Organización Sindi-cal. | 180.000.- |
| Urbana | Chiclana Frontera.- 5 de Marzo de 1.881 nº 5, planta baja. | CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.- Ocupa parte de la planta-baja de un edificio de 2-plantas. | 130 | Recibo de Alquiler. | Ayuntamiento. | Casa Sindical. | 3.244.- |
| Urbana | El Bosque.- A. Rodriguez,9 | CORRESPONSALIA PREVISION SOCIAL.- Habitación en Planta Baja. | 12 | No existe contrato.- Recibos de alquiler. | Dª Ana Galindo Amaya. | Dirección Técnica. Previsión Social. | 1.800.- |
| Urbana | El Palmar (Vejer).- | CORRESPONSALIA PREVISION SOCIAL.- Habitación en Planta Baja | 14 | No existe contrato. Recibos de alquiler. | D. José López Perez. | Deleg. Prov. Orga-nización Sindical. | 900.- |
| Urbana | Los Barrios.- Vega Maldonado, s/n | CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.- Dos pisos en planta baja de un edificio de cuatro. | 110 | Precario con la Her-mandad de Labradores que es la actual Ar-rendataria. | Obra Sindical del Ho-gar. | | Precario |
| Urbana | Medina Sidonia.- Calvo Sotelo,12 | CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.- Parte de la 1ª Planta de un edificio de dos. | 36 | No existe contrato. | Secretaría General del Movimiento. | | Precario |

(1) Ver instrucciones al dorso

RELACION DE INMUEBLES AJELOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) DELEGACION PROVINCIAL DE CADIZ.

| CLASE DE FINCA (2) | SITUACION Población, calle | DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3) | SUPERFICIE M/2 (4) | TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5) | PROPIETARIO (6) | TITULAR ARRENDATARIO (7) | RENTA ANUAL (8) |
|-----------------------|--|---|--------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Urbana | Los Naveros.- (Vejer) | <u>CORRESPONSALIA PREVISION SOCIAL.-</u> Habitación en Planta Baja | 15 | No existe contrato. Recibo de Alquiler. | D. Juan Sanchez López | Obra de Previsión Social. | 900.- |
| Urbana | Puerto Real.- General Franco,6 | <u>CASA SINDICAL.-</u> Piso bajo de un edificio de 4 plantas. | 320 | Contrato de Arrendamiento 1-3-75. | D. Miguel Peco Garcia | Organización Sindical. | 360.000.- |
| Urbana | Rota.- Avda. Los Principes, s/n | <u>CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.-</u> 1ª Planta de un edificio de 3. | 230 | Contrato de Arrendamiento 9-2-77 | D. Manuel Rodriguez - Benitez. | Organización Sindical. | 240.000.- |
| Urbana | San Fernando.- Avda. General Varela, nº 193 | <u>CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.-</u> Planta baja de un edificio compuesto de baja y una de alzada. | 410 | Contrato Arrendamiento 15-5-38 | D. Juan Fernandez Lo-sya. | Central Nacional - Sindicalista. | 7.932.- |
| Urbana | San José del Valle.- (Jerez) Maria Auxi - liadora,3 | <u>CORRESPONSALIA PREVISION SOCIAL.-</u> Local en planta baja. | 36 | No existe contrato. Recibo de alquiler. | Fomento del Hogar. | Obra Previsión Social. | 1.752.- |
| Urbana | San Martín del Tesori- llo. (Jimena de la F.) Las Torres, nº 44. | <u>CORRESPONSALIA DE PREVI- SION SOCIAL.</u> Local en Planta Baja. | 11 | No existe contrato. Recibos de alquiler. | Dª. Francisca Gonzalez Gil. | Obra de Previsión So- cial. | 6.000.- |
| Urbana | San Pablo de Bacoite. (Jimena de la F.) o/ Real, nº 3s | <u>CORRESPONSALIA PREVISION SOCIAL.</u> Habitación en planta Baja | 12 | Contrato con fecha 1- 5-1.973. | D. Bartolomé Rubio Tello | Obra Previsión So- cial. | 6.000.- |
| Urbana | Tarifa. o/ Guzman el Bueno, nº 29. | <u>CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.</u> 1ª Planta de un edificio compuesto de Planta Baja y una de alzada. | 44'70 | No existe contrato hay recibos de alquiler. | D. Jaime Villanueva. | Delegación Comarcal de Sindicatos. | 1.806'50 |
| Urbana. | Vejer de la Frontera. General Franco, nº 4 | <u>CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES.</u> Planta Baja de un edificio compuesto de dos. | 490 | No existe contrato hay recibos de alquiler. | Dª. Angela Enciso Navre- ra. | Delegación Comar- cal. | 24.000.- |
| Urbana. | Zahara de los Atunes (Barbate de Franco). C/ Baro Baldés, nº 2 | <u>CORRESPONSALIA PREVISION SOCIAL.</u> Habitación en Planta Baja | 9 | No existe contrato. Recibos de alquiler. | D. Antonio Mota Pache- co. | Obra de Previsión So- cial, | 900.- |

1) Ver instrucciones al dorso