

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

RESUMEN NUMERICO

C A S T E L L O N

	N U M E R O		V A L O R A C I O N	
		%		%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	6	35%	262.462.838	72%
INMUEBLES DONADOS (2)	6	35%	62.411.545	17%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	5	30%	40.190.000	11%
T O T A L	17	100%	3 65.064.383	100%

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes
Urb. Edif. T	CASTELLÓN Ez. N.º Agustina, nº 1	Delegación Provincial. Edificio compuesto de/ semisótano (225,79) planta baja (1155,59) " 1ª (1894,34) " 2ª (704,72m2) " 3ª (956,82m2) " 4ª (832,82) " 5ª (832,82)  <i>planta 4ª = Magisterio de Trabajo.</i>	Solar 1.194,00 Cubierta 1.155,59 Constr. 6.492,80	Compra el 12-3-48 a D. José Antonio Núñez-Robles y Rdguez. de Valcarlos del solar (edificio con huerta); Notario D. Modesto Díaz Palero (Castellón) <u>Construcción 1953.- Escritura obra nueva 16-9-72 (1.375/72).</u> / Not. D. Ramón Puigdollers (Castellón).	Compra 1948 1.216.000 Constr. (1953) 6.215.838 obras (1974) 1.159.844 obras (1977) (Cent. Telef.) 2.340.133	64.000.000	R.I. Castellón T.132, L.115 F.15, Fª 11626 1.ª (compra) 3ª (obra nueva)	<i>Autorizada por el Ministerio en Disposición de 1978, la ocupación de la 4ª planta por la Magisterio de Trabajo.</i>
Urb. T	CASTELLÓN Ctra. N.º 2 - / 340 Km. 68 (Partida de Solar o Magdalena).	Parque Deportivo de E. y D. 1 piscina olímpica, 1/ piscina infantil, pabellón cubierto polideportivo, pista descubierta polideportiva, campo de fútbol, 2 canchas de tenis, edificio de oficinas, vestuario y bar.	Solar 42.756 Cubierta 2.564,09 Constr. 2.639,69	Compra el 4-2-44 a los propietarios de 7 pequeñas fincas que se agruparon; Notario D. José María Casado Pallarés (Castellón) / El 29-7-60 se cedió en usufructo a la Hermandad L.G.; Notario D. Ramón Puigdollers (Castellón) y el 14-4-69 se vendió a la misma Hermandad de L.G. en el precio de 226.900 pts. El 25-X-71 la Crg. Sind. adquirió nuevamente la finca de la Hdad. de L.G. por el precio de 226.900 pts.; Notario D. Antonio Roldán Rodríguez (Castellón) <u>Construcción: 1.975.- Escritura obra nueva (pendiente).</u>	Compra 1944 226.900 Constr. (1.975) 37.733,504	Solar 126.000.000 Edificio 52.462.838 TOTAL 178.462.838	R.I. Castellón T.166, L.115 F.195, Fª 13587 1.ª (Agrupación y compra) 3ª (cesión usufructo) 4ª -- / (venta a Hdad. L.G.) 5ª	
Urb. Edif.	CASTELLÓN C/Jover, 12	Sanatorio de la O. "18/ de Julio" "Virgen de Lidón". Edificio compuesto de/ planta baja (255,77) " 1ª (267,95) " 2ª (267,95) " 3ª (267,95) " 4ª (215,29)	Solar 653,32 Cubierta 267,95 Constr. 1.274,90	Compra el 11-3-49 a D. Olegario Vilar Muñoz el solar --- / (309,72) y el edificio; Notario D. Luis Domenech Solís (Castellón) <u>Compra el 23-6-51 a la Sociedad Almela y Costes un solar de - / 343,62 m2 para ampliación del - / Sanatorio; Notario D. José Royo Marín (Castellón).</u> <u>Obras ampliación</u> Escritura de agrupación y obra nueva el 23-10-72; Notario D. Antonio Roldán Rdguez (Castellón)	Compra 1949 1.285.000 Compra 1951 126.500 Obras ampliación (1949 y 50) 290.213	12.000.000	R.P. Castellón T.273, L.132 F.22, Fª 15612 I. (compra) T.293, L.196 F.169, Fª 21622 1.ª (Compra solar). T.972, L.161 F.162, Fª 16770 I.1ª (agrupación y obra nueva).	La C.D.F. el 17-3-75, Ac. 38/ autorizó la venta a la Seguridad Social en el precio de 6.621.531 pts. No se ha formalizado escritura.

C A S T E L L O N

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes
Urb. Viv.	C A S T E L L O N 1ª de Ribalta, nº 10-7ª Dcha.	Vivienda Delegado Provincial. Vivienda en propiedad horizontal. Cuota de participación 0,9784%	110 m2	Compra el 17-6-72 de esta vivienda, Notario D. Antonio Roldán / Rodríguez (Castellón).	Compra 1972 980.000	2.500.000	R. Castellón 1.944, L. 176 E. 29, E. 12316 1.50 (Compra)	
Urb. Solar	A I C O R A C/ Joaquín Nos / Vera, s/n.	Solar destinado en la construcción de la Casa Sindical.	Solar 324	Donación el 19-2-76 por el - / Ayto. del solar para construir la Casa Sindical, Notario D. - / Carlos Bataller Soler (Alicora)	Valor en 1974 del solar donado 135.000	324.000	R. P. Lucena 1.193, L. 59 E. 27, E. 9065 I. donación	Solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de 5 años y mantener el destino durante 30 años.
Urb. Edif.	M U R R I A N A C/Generalísimo, nº 6 (antes Valencia Roquera)	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de: Planta baja (391,52) " 1ª (227,13) " 2ª (227,13) " 3ª (75,87)  <i>Edif. Nuevo</i>	Solar 532,75 Cubierta 391,52 Constr. 921,65	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.R. N. de 28-4-42.- Centro de Sociedades Obreras "El Alba Social" Afiliada a U.C.T.- No consta / si estuvo inscrito por haber sido destruido el Registro Prop. Era un edificio de planta baja / y dos pisos. Construcción: 1961.- El anterior edificio se demolió y se construyó el nuevo.- Escrit. Obra / nueva 13-12-72; Not. D. Ramón / Luigdollers (Castellón).	Valor 1942 42.345 Construc. (1.961) 1.914.025	Solar 2.900.000 Edificio 6.000.000 TOTAL 8.900.000	R. P. Nules 1.135, L. 75 E. 161, E. 12242 1.12 (Ley 23-9-39) 2ª (obra / nueva).	
Urb. Edif.	L U C E N A D E L C I D Eza. Gonzalo - Puerto, s/n. (Partida Armeloral 6 Loreto)	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de: Sótano 1ª (130,42) planta 1ª (180m2) " 2ª (159m2) " 3ª (180m2) sótano 2ª (180 m2)	Solar 180 Cubierta 180 Constr. 829,42	Donación el 7-4-72 por el Ayto. del solar para construir la Casa Sindical; Notario D. Antonio Fitero Gómez (Lucena del Cid) Construcción: 1975.- Escritura / obra nueva (pendiente)	Valor 1.972 del solar donado: 9.000 Construcción 6.866.830	Solar 405.000 Edificio 7.500.000 TOTAL 7.905.000	R. P. Lucena E. 165, L. 30 E. 229, E. 5.179 1.22 (donación)	Solar donado para construir la Casa Sindical
Urb. Edif.	N O R E L L A Cuesta de San / Juan, nº 1	Solar destinado, previa demolición del edificio existente a la construcción de la Casa Sindical. El edificio existente es de 3 / plantas de 313,38 m2 / cada una, en mal estado	Solar 313,38 Cubierta 313,38 Constr. 940,14	Permuta el 11-7-73 con la Jefatura Provincial del Movimiento, de este edificio por otro propiedad de la Crg. Sindical, situado en Almazora, C/ Santa Bárbara, procedente Ley 23-9-39, que perteneció al Centro de Sociedades Obreras "La Unión", afiliada a C.N.T.- Escritura de / permuta el 11-7-73; Notario D. / Angel Pastor Dancausa (Castellón)	Valoración en 1.973 de cada una de las fincas permutadas: 40.000	1.000.000	R. P. Morella E. 375, L. 61 E. 62, E. 144 1.14 (permuta)	

C A S T E L L O N

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	OTRO
Urb. Solar	ONDA C/Villarreal / esquina a la / C/Gral. Moscardó.	Solar destinado a la construcción de la / Casa Sindical.	Solar 312,71	Donación el 25-6-73 por el Ayto del solar para construir la Casa Sindical; Notario D. Antonio Llacer Sornosa (Onda).	Valor 1 973 del solar / donado: 312 710.	Solar 482.545	R.P.Villarreal T.707,L.168 F.238,F <sup>a</sup> 15832 I.2 <sup>a</sup> (donación)	Solar donado / para construir la Casa Sindical en el plazo de 5 años.	DC NA DC
Urb. Edif.	SAN MATEO Pza.Mártires de la Cruzada. -/ s/n.(antes Pza de las Monjas, 30).	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de Planta baja (289,60) 1 <sup>a</sup> (295,62) 2 <sup>a</sup> (295,62) 3 <sup>a</sup> (Torre) (44,80)	Solar 295,62 Cubierta 295,62 Constr. 925,64	Donación el 19-4-72 por la Hdad L.G.del solar para construir la Casa Sindical; Notario D Jose/ Luis Domenech (San Mateo) Construcción: 1.975 Escrit. --/ obra nueva (Pendiente).	Valor 1.972 del solar / donado: 250.000 Construc. (1.975) 7.412.946	Solar 500.000 Edificio 8.500.000 TOTAL 9.000.000	R.P. San Mateo T.155,L.24 F.26,F <sup>a</sup> 3691 I.2 <sup>a</sup> (Donación)	Solar donado / para construir la Casa Sindical.	DC NA DC
Urb. Edif.	VALL DE UXO Avda. de Jose/ Antonio, 3(antes C/Sanchis/ Tarazona)	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de planta baja (484,83) 1 <sup>a</sup> (207,97) 2 <sup>a</sup> (207,97) 3 <sup>a</sup> (207,97) <i>Teatro UGT. (Nuevo)</i>	Solar 1.105,85 Cubierta 484,83 Constr. 1.108,74	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M de 13-10-44.- Sociedad de Obreros "El Faro".- Afiliada a U.G.T. No estaba inscrito.- Era una casa de 3 pisos.- Construcción: 1.976.- Previa de demolición del edificio existente Escrit.obra nueva (Pendiente).	Valoración 1.944 670.438 Construc. (1.976) 12.754.977	Solar 5.000.000 Edificio 14.000.000 TOTAL 19.000.000	R.P.Nules T.207,L.13 F.232,F <sup>a</sup> 1680 I.1 <sup>a</sup> (Ley 23-9-39).		IN CAU TA DC
Urb. Edif.	VALL DE UXO Carretera de / Segorbe, 46	Centro Social. Edificio compuesto de planta baja (154,28) entresuelo (16 m2) y planta 1 <sup>a</sup> (163,75)	Solar 163,75 Cubierta 163,75 Constr. 334,03	Compra el 19-6-75 a D. Agustín/ Hernández Gil del edificio;Notario D.Rafael Valverde Lergo / (Vall de Uxó) Obras de adaptación: 1.975	Compra 1.975 2.300.000 Obras adaptac (1.975) 1.499.761	4.500.000	R.P. Nules T.776,L.104 F.84,F <sup>a</sup> 10315 I.6 <sup>a</sup> (Compra)		DC NI NI
R D.	251/82 - AS-A								
Urb. Edif.	VILAFRANCA - DEL CID Avda. Virgen / del Losar, 21	Delegación Comarcal. Prevista la demolición del edificio -/ existente para construir uno nuevo. El edificio actual se compone de sótano / (98,90 m2) planta baja, 1 <sup>a</sup> y 2 <sup>a</sup> de 197,80 m2 cada una.	Solar 197,80 Cubierta 197,80 Constr. 692,30	Donación el 23-8-73 por el Estado, el edificio para previa su demolición, construir la nueva Casa Sindical; Notario D. Ramón Puigdollers (Castellón).	Valor 1.973 / del solar donado: 49.500	1.700.000	R.P.Morella T.544,L.70 F.230,F <sup>a</sup> 5520 I.1 <sup>a</sup> (donación)	Edificio donado para,previa demolición, -/ construir la / nueva Casa Sindical.	DC NA DC

C A S T E L L O N

CLASE DE FINCA	SITUACION	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	CLASIFICACION
Urb. Edif. 14	VILLARREAL DE / LOS INFANTES C/ Cueva Santa, 49  B	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de planta baja (287,60) " 1ª (271,33) " 2ª (271,33) " 3ª (176,83)  Nuevo	Solar 299,92 Cubierta 287,60 Constr. 1.976,09	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 26-10-42.- Centro de Socieda des Obreras "La Unión".-Afilia- da a U.G.T..-Estuvo inscrita a/ nombre de la citada Sociedad -/ por compra.- Era un edificio de planta baja, piso alto y terra- za. Construcción:1.976.- El edificio existente se demolió, para cons- truir la nueva.- Escritura obra nueva (Pendiente).	Valoración en 1.942: 259.302 Construcción (1.976) 7.730.084	Solar 3.000.000 Edificio 7.600.000 TOTAL 10.600.000	R.P.Villarreal T.43,L.32 F.162,Fª6799 I.2ª(Ley 23-9- 39).		IN CA DO
Urb. Edif. 15	VINAROZ Pza. de Jovella nº 16 (antes C/ San Salvador -/ nº 16)  B	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de planta baja (101,70) " 1ª (120,15) " 2ª (120,15) Registralmente son dos fincas distintas.  Moderno	Solar 102,66 Cubierta 102,66 Constr. 342	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 10-9-41.- Sociedad Cooperati va Obrera "La Económica".- Afi- liada a U.G.T.- Inscritas las / dos fincas a nombre de la cita- da Sociedad por compra en 1927/ por 15.000 pts.abonando 10.000/ y constituyendo hipoteca sobre/ las5.000 pts. restantes. Construcción:1958 del nuevo edi- ficio.- Escrit. de agrupación 7 y obra nueva, 3-3-56; Notario D. Trinidad Ortega Costa (Vinaroz)	Valor en / 1.941 77.510 Construc. (1.958) 450.000  R-84	Solar 440.000 Edificio 1.000.000 TOTAL 1.440.000	R.P.Vinaroz T. , L.25 F.133,Fª2955 I.3ª(Ley 23-9- 39) T. , L. 25 F.134,Fª2956 I.1ª(Ley 23-9- 39) T. , L.80 F.221,Fª2536 I.1ª(Agrupación y obra nueva)	Quando pasó a la D.N.S., gra- vada con hipo- teca, que se / canceló el 22- 1-43; Notario/ D. Miguel Al- cón Orrico (Vi- naroz).  ¿ NO la pagó la Sociedad.?	Ino usado
Urb. Edif. 16	VINAROZ Pza. del Santí- simo, nº 4 Pza. A.M.1º  B	Edificio desocupado, en mal estado. Edificio compuesto de planta baja (92,88) " 1ª (92,88) Ruinas	Solar 92,88 Cubierta 92,88 Constr. 185,76	Ley 23-9-39.- Expediente domi- nio, por Auto de 10-9-73 del / Juzgado de 1ª Instancia de Vi- naroz.- Pertenecía la Sociedad de Marineros "El Progreso".- Afiliada a U.G.T.- No estaba -/ inscrito.	Valoración en 1.973 185.000  R-2	250.000	R.P. Vinaroz T. , L.115 F.200,Fª13498 I.1ª (Expte. de dominio).		IN CA TA DO
Urb. Edif. 17	CASTELLON Playa del Finar Grao.-Avda. -/ Ferrandis Sal- vador  R.D. 4154/82-29-12	Residencia de Pro-/ ductores. E/19-1-79, se firmó Acta de Transferencia de esta Resi- dencia del Patronato San Car- lota, del Sto. Nal. de Trans- portes, a la Obra de Educa- ción y Descanso.	Solar 18.168 Cubierta 2.023 Constr. 6.089	Donación el 9-7-56 por el Ayto. del terreno / para construir la Resi- dencia; Notario D. Ri- cardo de Guillerna --/ (Castellón) Construcción; 1960	Valoración en 1.973 185.000	Solar 18.000.000 Edificio 25.000.000 TOTAL 43.000.000	R.P.Castellón T.378,L.244 F.245,Fª25673 I.1ª(		DO NA CION

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

CAPITULO I

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
DES DOS		1	1	2										
DES OS										1		1	1	1
DES 9-39	4	5	2	11					1	1		2	13	81%
TOTAL	4	6	3	13					1	2		3	16	100%

refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

Este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

Incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de procedencia (compras, donaciones, etc).

No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) C A S T E L L O N

CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO. FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
Urb. Edif.	ALMAZORA C/ Santa Bárbara, nº 9	Edificio compuesto de planta baja --/ (143,78 m2), 1ª --/ (143,78) y 2ª --// (31,24 m2)	Solar 189,50 Cubierta 143,78 Constr. 317,24	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 14-5-43 Centro de Sociedades / Obreras "La Unión".- / Afiliada a C.N.T.- No/ estaba inscrita.	R.P. Castellón T.187,L.35 F.62,Fª4190 I.1ª(Ley 23-9-39)	Permuta el 11-7-73 con/ la Jefatura Provincial/ del Movimiento, por el/ edificio de la C/Cuesta de San Juan, nº 1) de / la localidad de Morella (ver nº 8 de Bienes Actuales); Notario D. Angel Pastor Dancausa --/ (Castellón).	Valoración en 1973 45.000	
Urb. Edif.	ALMENARA C/ Generalísimo 52 (antes Carretera de Barcelona)	Edificio de 2 plantas de 329,64 m2 / cada una.	Solar 337,50 Cubierta 329,64 Constr. 659,28	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 7-10-41 Sociedad de Trabajadores "La Esperanza".- / Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrita a nombre / de dicha Sociedad por/ compra del solar en / 1.930.	R.P. Nules T.4,L.1 F.20,Fª 7 I.2ª(Ley 23-9-39)	Venta el 28-4-47 a D. / Joaquín Llusar Guinot, / al cual le pertenece -/ 1/4 parte del crédito/ hipotecario que grava / la finca, extinguiendo- se por confusión esa -/ 1/4 parte, subsistiendo el resto; Notario D. Modesto Díaz Palomo (Castellón).	Venta 1947 6.000	Gravada con hipoteca de 40.000 pts. -/ desde 1.932.
Urb. Edif.	BECHI Avda. Jose Antonio, s/n.	Edificio de dos -/ plantas de 452 m2/ cada una.	Solar 452 Cubierta 452 Constr. 904	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 12-1-43 Sociedad Jornaleros del Campo " La Flor".- Afiliada a U.G.T.- La dicha Sociedad compró / el terreno en 1.932.	R.P. Villarreal T.101,L.9 F.61,Fª1225 I.2ª(Ley 23-9-39).	Venta el 3-5-56 a la -/ Hdad.L.G.; Notario D. / Andrés Gómez (Castellón)	Venta (1956) 60.000	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) CASTELLON

CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO. FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
Urb. Edif.	MURRIANA Camino de la Casa en las Alquerías de Santa Bárbara.	Edificio de 2 plantas. Planta baja / (111,80) y planta / 1ª (98,71)	Solar 245,32 Cubierta 111,80 Constr. 210,51	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 23-3-45.- / Sociedad Obrera "La Huerta".- Afiliada a U.G.T.- No estaba inscrita. La citada Sociedad la compró en 1.917 / Valorada en 1.945 en 20.000 pts.	R.P. Nules T.232,L.114 F.29,Fª16273 I.1ª	Venta el 21-9-56 al Ayuntamiento Notario D. Julio Pascual y Domingo (Castellón).	Venta (1956) 26.427	
5 Urb. Edif.	EL GRAO C/ Benavista, nº 33	Edificio almacén.	Solar 235,12 Cubierta 235,12 Constr. 235,12	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 14-10-42 - / Sociedad "La Marítima" / Terrestre del Puerto", / anteriormente denominada "Marineros de la Playa de Castellón".- Afiliada a C.N.T.- Estuvo inscrito a nombre de dicha Sociedad por compra en 1.931.	R.P.Castellón T.125,L.89 F.241,Fª10699 I.1ª(Ley 23-9-39) Figura también como finca registral nº 28.147	Venta el 15-6-56 a FET-JONS; Notario D. Ricardo Guillerma (Castellón)	Venta(1956) 72.000	Gravada con hipoteca desde 1931 de 30.000 pts. Cancelada por D.N.S. el 10-9-40; Notario D. José María Casado (Castellón).
6 Urb. Edif.	EL GRAO C/Barceló, 31	Edificio compuesto de planta baja con horno, un piso alto y corral.	Solar 109,50	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 14-10-42 / Sociedad "La Marítima" / Terrestre del Puerto".- Afiliada a C.N.T.	R.P.Castellón T.125,L.89 F.239,Fª 10.588 I.1ª(Ley 23-9-39) Figura también como finca registral nº 23.572	Devolución el 12-11-46 a su legítimo dueño D. José Santamaría Valls, por acuerdo de la C.C.B.M. de 12-11-46 que ordena la cancelación / a nombre de la D.N.S. y la reversión a su dueño.	Valoración (1946) 37.613	R-471

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) CASTELLON

CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE,	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
Urb. Solar	HIGUERAS C/Umbria, s/n.	Solar	Solar 160	Donación. el 23-12-57 / por la Hdad. L.G. del / solar para construir - / un frontón; Notario D. Luis Lorenzo de Vega - / (Viver) y aceptación de / la donación el 18-1-58 / Notario D. Ricardo de / Guillezna (Castellón)	R.P. Viver T.35,L.1 F.79,F#73 I.2ª(donac.)	Reversión el a la Hdad.L.G. al no / construirse el frontón		Parece ser que la Hdad.L.G. no tenía título bastante para efectuar la donación que hizo en su día a la D.N.S. por lo que los presuntos dueños ocuparon "de facto" la citada finca.
Urb. Edif.	LA JANA C/José Antonio nº 29	Edificio compuesto de planta baja (121,62 m2) planta 1ª(121,62) y 2ª / de 82,49 m2.	Solar 125,42 Cubierta 121,62 Constr. 325,73	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 3-8-46 / Sociedad de Obreros - / Campesinos.- Afiliada / a U.G.T.- No estaba - / inscrita.	R.P.S.Mateo T.6,L.1 F.163,F# 97 I.A(Ley 23-9-39).	Venta el 20-5-55 a la / Hdad.L.G.; Notario D. / José Royo Marín (Castellón).	Venta(1955) 14.000	R-211
Urb. Edif.	ONDA Avda. José Antonio, w/n.	Almacén:	Solar 804,238	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 22-9-43 / Sociedad Cooperativa / de Producción del Gremio de Albañiles.- Afiliada a U.G.T.- Estuvo inscrita a nombre de la citada Sociedad.	R.P.Villarreal T.96,L.19 F.136,F#2053 I.2ª(Ley-23-9-39)	Venta el 14-1-55 por su / basta a D. José Gallén / Manuel; Notario D. Antonio Campesino (Castellón).	Venta (1955) 70.000	
Urb. Edif.	ONDA C/Calvo Sotelo nº 4 (antes C/ de la Perera)	Edificio de 3 plantas.Planta baja / (291,28m2)planta / 1ª(124,18) planta / 2ª (124,18)	Solar 291,28 Cubierta 291,28 Constr. 539,64	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 19-10-42 / Centro Obrero "La Fortaleza".- Afiliada a / U.G.T.- Estuvo inscrito a nombre de la citada Sociedad.	R.P.Villarreal T.2,L.1 F.228,F#101 I.2ª(Ley 23-9-39).	Venta el 14-1-55 al Ayto / Notario D. Julio Pascual / y Domingo (Castellón).	Venta 1955 20.000	Gravada con hipoteca desde 1934 Cancelada por / la D.N.S. el 18-3-52;Notario D. José Royo Marín (Castellón)

La cuantía de la hipoteca era de / 5.000 pts.y el / importe abonado / para su cancelación R 019

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) C A S T E L L O N

CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1 Rustica	<u>CROPESA</u> Partida Plá del Sementerí	Rústica.- Campo de deportes.	Solar 424	Compra el 29-8-49 a D. Miguel Ferri Belles - / por documento privado / y elevado a escritura / el 14-11-62; Notario / D. Cecilio Utrilla - / (Castellón). Precio de compra en 1949 en -- / 8.000 pts.	R.P.Castellón T.906,L.80 F.200,F#3079 I. (compra)	Venta el 26-1-73 al Ayto Notario D. Francisco Ro- ca Falcó (Oropesa).	Venta 1.973 465.360	
2 Urb. Edif.	<u>TRAIQUERA</u> C/Ancha, nº 11	Edificio compuesto de planta baja y / dos plantas de - / 85,38 m2 cada una.	Solar 92,08 Cubierta 85,38 Constr. 256,14	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 15-1-43 Unión Obrera Traiguere- nse.- Afiliada a U.7 G.T.- No estaba inscri- ta.	R.P.S.Mateo T.25,L.4 F.75,F#365 I.1*(Ley 23- 9-39).	Venta el 7-6-63 a la -// Hdad.L.G.;Notario D. Ce- cilio Utrilla (Castellón)	Venta 1963 29.476	
3 Urb. Edif.	<u>VILLARREAL</u> Barrio del Horn nº 4(Alquerías/ del Niño Perdi- do).	Edificio compuesto de dos plantas de/ 251,19 m2 y una - / planta de 74,97. / Un horno de 54,95/ m2 y huerta 423 m2	Solar 904,39	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 16-7-46 Sociedad Obrera "La Es peranza".- Afiliada a / U.G.T.- No estaba ins- crita.	R.P.Villarreal T.204,L.143 F.232,F#1718 I.1*(Ley 23-9- 39).	Venta el 23-3-56 al Ayto Notario D. Antonio Campe sino (Castellón).	Venta 1956 70.000	
Urb. Edif.	<u>VILLARREAL</u> Pza. Bedú, 8	Edificio.	Solar 193,72	Ley 23-939.- Ac. de / la C.C.B.M. de 6-11-42 Sociedad Obreros Alpar gateros "La Regenerado ra" Afiliada a U.G.T.7 Estuvo inscrita a nom- bre de la citada Socie- dad por compra en 1921	R.P.Villarreal T.26,L.19 F.250,F#2321 I.2*(Ley 23- 9-39).	Venta el 1-4-61 a la De- legación Nacional de - / Auxilio Social, Notario/ D. Emiliano Toranzo (Cas- tellón).	Venta 1961 28.500	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) C A S T E L L O N

CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
Rústica.	<u>VILLARREAL.</u>	Huertos Familiares de la O.S.Colonización (58 colonos)/	99.720	Compra el 18-12-50 a / D. Fernando Latorre / Riche, del terreno para parcelarlo. Precio de compra 180.000 pts Notario D. Antonio Campesino (Castellón).	R P Villarreal T.256,L.178 F.158,F#2010 I.3ª(Compra)	Venta el 21-12-72 a los colonos del Grupo Sindical de Colonización/ nº 13.969; Notario D./ Rafael Herrero de los Heros (Villarreal).	Venta 1972 144.000	
Urb. Edif.	<u>VINAROS</u> C/San Vicente, nº 12	Edificio de 2 plantas.	Solar 158,512	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 10-9-41 Sociedad Cooperativa Obrera "La Económica"/ Afiliada a U.G.T.- Estuvo inscrito a nombre de la citada Sociedad / por compra en 1936 por 2.500	R.P.Vinaroz T. , L136 F.25,F#2957 I.1ª(Ley 23-9-39) Figura también con el nº registral 5.714	Venta el 28-1-55 a la / Hdad.L.G.- Notario D. / Antonio Campesino (Castellón).	Venta 1955 15.000	



## (1) CASTELLON DE LA PLANA

TIPO DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
Finca	Castellón San Joaquín, 8 Grupo "Perpetuo Socorro" (Barranquet)	Destino.- Centro Social - Sindical. Edificio de planta baja - de 9 m. fachada por 25 m. de fondo	Solar 225 m. Cubierta 225 Construida - 225 m.	Contrato escrito de - arrendamiento de fe - cha 2-6-75.- Contrato escrito de cesión ex plotación Bar de 1-9- 76.-El arrendamiento es por tres años pro- rogables.Se hicieron obras de adaptación.	D. DANIEL ALFARO GOMEZ	Delegación Provincial Organización Síndi- cal.	150.000 Ptas	
Finca	CASTELLON Av. Ferrandis Salvador s/n: (Playa del Pinar)	Destino.-Centro Formación Profesional Hostelera. Edificio compuesto por - Planta baja 2.108 m. " 1ª 1.431'73 m. " 2ª 543'64 m.	Solar 20.000 Cubierta - 2.108'23 m. Construida - 4.083'60 m.	Concierto con el Minis- terio de Información y Turismo.	Ministerio Información y Turismo.	-	-	
Finca	CASTELLON Calle Emedio, 52-2ª	Destino.- Actividades De- portivas Educación y Des- canso. Local cubierto 140 m. si- tuado en 2ª planta.	Cubierta - 140. m	Contrato verbal de fe- cha 1.942.	D. SEBASTIAN CARPI VILAR	Sindicatos Textil y Hostelería.	20.736'-	Lo ocupa el Grupo Cinegético "La Co- dorniz" y el Gru- po de Tenis de Me- sa.
Finca	ALCORA C/ Generalísimo,10 - 1ª Izquierda.	Destino.- Delegación Sin- dical Local. Local en planta 1ª de - 90 m.	Superficie - ocupada cu- bierta 90 m.	Contrato verbal de fe- cha 1-10-73	D.MANUEL CARNICER NOM- DEDEU	Delegación Sindical Local	42.000'-	
Finca	ALMAZORA Generalísimo, 9	Destino.- Hogar del Pro- ductor de Educación y D. Edificio compuesto de - Planta baja 175'02 m. " 1ª 175'02 " 2ª 31'24	Solar 189'50 Cubierta - 175'02 m. Construida - 381'28 m.	Contrato escrito de - arrendamiento de fe- cha 29-11-45 actuali- zado por otro de 1-2- 75.	Dª CONSOLACION MONFE - RRER GARCIA representa- da por su esposo D. RA- MON SAFONT HANRIJUE.	Delegación Nacional de Sindicatos	19.488'- mas arbitrios e impuestos munici- pales repercuti- bles.	
Finca	BENICARLO C/ Cesar Cataldo,2	Destino.- Delegación Sin- dical Local. Local en 1ª planta de 15 metros.	Cubierta de 15 m.	Cesión por acuerdo de fecha 8-7-64.	Hermanidad Sindical de Labradores y Ganaderos	-	En precario	
Finca	LUCENA DEL CID Partidas (La Mina) (Ma- ría Costa) y (Bartoli- en Foyos).	Destino.- Refugios de mon- taña de Educación y Des- canso. 3 edificios compuestos de planta baja de aproximada- mente 90 m2. cada uno.	Solares 150 m Cubierta 90 m construida - 90 m. (cada uno de ellos).	Contrato de fecha 10- 3-68 por dos años pro- rogables.	Ayuntamiento de Lucena del Cid.	Obra Sindical Edu- cación y Descanso	1.095'- (365 por cada - uno de ellos)	Los refugios es- tan instalados en tres antiguas es- cuelas rurales.

CATEGORÍA DE FICHA (2)	SITUACIÓN Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCIÓN DE LA FICHA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TÍTULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
Comuna Oficina	MONTELLA C/ San Nicolás, 25	Destino.- Delegación Sindical Comarcal Local compuesto de dos despachos, compartidos con la Cámara Local Agraria y Jefatura Local del Movimiento (hasta su desaparición)	Superficie - ocupada 40 m/2	Subarriendo verbal de la Jefatura Local del Movimiento desde mayo de 1.938.	D <sup>a</sup> ROQUELIA BASSER GUIRA	Jefatura Local del Movimiento	3.323' - pts	
Comuna Oficina	NUÑES C/ Colón (Chafan Av. Castellón) s/n- 2 <sup>a</sup>	Destino.- Delegación Sindical Comarcal. Local compuesto de tres despachos y una sala de juntas (361 m/2)	Cubierta. - 361 m.	Cesión año 1.953	Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos.	-	Precario	
Comuna Oficina	ONDA C/ Cervantes, 26	Destino.- Delegación Sindical Comarcal Local en planta 1 <sup>a</sup> de 20 m/2	Ocupada <u>cu</u> - bierta de - 20 m.	Contrato verbal de fecha 1-9-56.	Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos	Delegación Provincial A.I.S.S. (Administración)	996' - "	
Comuna Oficina	SEGORBE C/ Fray Luis Amigó, - 111 <sup>a</sup>	Destino.- Delegación Sindical Comarcal. Local compuesto de 2 despachos y una sala de juntas (66 m/2).	Cubierta 66 m/2.	Cesión desde 1-6-56	Hermandad Sindical Labradores y Ganaderos.	-	Precario	
Comuna Oficina	VIMARAZ C/ Socorro, 40-42	Destino.- Hogar del Profesor de Educación y Descanso Edificio compuesto de planta baja 560 m/2 " 1 <sup>a</sup> 560 "	Solar 560 m. Cubierta 560 Construida - 1.120 m/2.	Contrato escrito de arrendamiento de fecha 23-10-69. Contrato cesión explotación servicio Bar y Pista Baile a favor de la propiedad de fecha 24-10-69.	D. VICENTE GUERRA BELTRAN, D. SEBASTIAN GRAU FORNER, D. AGUSTIN GOMEZ ARAGO y D. MARIO AÑO ARIN.	Delegación Nacional de Sindicatos	180.000' - " (durante los diez primeros años el 10% de dicha cantidad)	
Castellón de la Plana, Abril de 1.978.								