

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

RESUMEN NUMERICO

GUADAJARA

	NUMERO	VALORACION	
		%	%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	5	42%	81%
INMUEBLES DONADOS (2)	7	58%	19%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)			
TOTAL	12	100%	100%

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agr. con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

GUADALAJARA

Clase Finca	Situación Población, calle	Descripción de la Finca	Superficie m ²	Título Adquisición Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
1	Urbana. Edificio.	GUADALAJARA.- Pl. Beladiaz, 1	Solar: 1.206,93	Solar. Adquirido el 13-3-70 por permuta con la Jefatura Provincial del Movimiento. El edificio que dió en permuta la Organización Sindical / fué la actual Delegación Provincial en o/. Fdez Palanca, 2, procedente / de Ley 23-9-39 (U.G.T.) (ver BAJAS) Notario D. Ramón Aroca García (Guadalajara). El edificio dado en permuta se sigue usando (pago anual -/ 75.000 Pts) hasta la construcción / del nuevo.	Valor en 1970 del edificio - adquiridos: 1.905.247 Pts. Valor en 1970 del edificio/ dado: 1.505.247 Pts.	(1.978) Solar: Edificio: Total:	Registro Propiedad; GUADALAJARA Tomo: 860 Libro: 111 Folio: 137 Finca: 4.272 Incorp. 9ª (Adq. permuta)	<i>Autoabastado por el Alcaide de Tzabajón el 5-4-79, la ocupación de las plantas 1ª a la 7ª para Delegación de Tzabajón.</i>	Domini
		Delegación Provincial (en construcción) Edificio de planta sótano, 7 plantas y terraza. Sótanos 3º y 4º. 1206,93 m ² . Sótano 1º. 907,55 m ² Planta Baja 1.008,19 m ² Planta 1ª. 1119,05 m ² Planta 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª. 642,40 m ² cada una. Terraza 83,59 m ² <i>Plantas 1ª a la 7ª. Delegación de Tzabajón.</i>	Construida: 1.206,64	Construcción. Adjudicadas obras de construcción el 23-4-75. Terminada con recepción provisional el 25-1-79.	Construcción (Presupuesto Obras 227.462.317 (Certificado hasta Oct. 77, 124.137.456). La Organiza. Sindical pagó 400.000 pesetas por diferencia de valores.				
2	Urbana. Locales (Prop. Horis)	GUADALAJARA.- c/ Molina de Aragón, 24 y 26 (antes o/ Juan Digos Antón)	396,30	Compra locales el 20-5-69 a D. Luis Pérez Larriute, Notario D. Ramón - Aroca (Guadalajara). Otras adaptación: 1969	Compra (1969) 3.680.650 Otras reformas y adaptación 2.342,658	7.000.000	Registro Propiedad; GUADALAJARA Tomo: 950 Libro: 139 Folio: 9 Finca: 10.626 Inscrip. 1ª (compra)	Los locales son compartidos con la Org. Juvenil hasta la terminación nuevo edificio Delegación Prov. AISS, por acuerdo de la permuta.	Domini
3	Urbana. Edificio.	GUADALAJARA.- o/ Enrique Benito Chavarri, 5 y 7.	Solar: 894,96 Cubierta: 728,14 Construida: 2.228,13	Donación del inmueble perpetua, gratuita e irrevocable por "Ateneo Instructivo del Obrero" el 10-6-41. Notario D. Victoriano de la Calle y// Silos (Guadalajara). El arrendatario del cine abona pesetas 84.000 anuales.	Valorado en - 1941 en pesetas 200.000. Obras adaptación y mejoras. (1965) 40.000 (1972) 1.518.299 (1977) 627.402	10.000.000	Registro Propiedad; GUADALAJARA Tomo: 777 Libro: 92 Folio: 97 Finca: 192 Incorp. 13 (donación).	Utilizado siempre para los fines de un Hogar/ del Productor. En el momento de la adquisición / gravado con hipoteca (67.500 Pesetas) que canceló la D.N.S. el 19-12-46. Notario. D. Rafael López de Haro y Loya.	Donación

Instituto para Estudios

T

RD 1961/72-247

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

GUADALAJARA

- 2 -

NO. FINCA	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M/2	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase Catastral
4	Urbana vivienda. (Prop. Horiz)	GUADALAJARA.- Plaza General Mola, 8	Vivienda Delegado Provincial. En propiedad horizontal. Cuota de participación 1%	158,96	Compra. Compra vivienda el 10-6-67 a D. Ramón Arcoo (Guadalajara).	Compra (1967) 1.818.897	4.000.000	Registro Propiedad. GUADALAJARA Tomo: 921 Folio: 49 Finca: 833 Inscr. 3ª (compra).	Fendiente hipoteca, a razón de 22.222 pesetas anuales, finaliza 31-8-81.	Urbana vivienda.
5	Rústica	AUÑÓN.- Monte "La Veguilla" del Pantano de Entrepeñas y Buendía.	Terreno para la construcción de una Residencia de E. y D.	409.000	Concesión administrativa por 99 años por el Ayuntamiento de Añón/ y autorización de ICONA. No se ha formalizado Escritura. El plazo de construcción finaliza el 26-4-79. El Ayuntamiento ha solicitado la / reversión.	Por el derecho de ocupación - la D.N.S. abonó en 1973 pesetas 1.139.356.	40.000.000		Construcción de una Residencia/ en el plazo de 5 años (Finaliza el 26-4-79).	Primitiva
6	Urbana solar	AZUQUECA DE HENA RES. Paraje denominado El Santo	Solar destinado a la construcción de la Delegación Local	Solar: 713	Terreno sobrante del Grupo de Viviendas de la C.S. Hogar "José Antonio" que se segregó el 15-11-67. Notario. D. Ramón Arcoo García de Guadalajara. Este solar fue cedido al Servicio/ de Concentración Parcelaria con cláusula resolutoria y al no cumplirse la condición revertió a la D.N.S. / el 15-11-67. Notario D. Ramón Arcoo (Guadalajara).		2.000.000	Registro Propiedad: GUADALAJARA Tomo: 903 Libro: 22 Folio: 83 Finca: 1891 Inscr. 3ª (reversión).		Urbana solar.
7	Urbana Edificio.	JADRAGUE.- o/ Juan Casas, s/n (Sitio de Zarramala, Polígono 10).	Delegación Comarcal (en construcción). Edificio compuesto de sótano (16,94 m/2). Planta baja 232 m/2 Planta 1ª y 2ª 232,63 m/2 cada una).	Solar: 267 Cubierta: 232 Construida 714	Solar donado el 5-7-72 por el Ayuntamiento, Notario, D. Mariano Díaz González (Sigüenza). Construcción. Adjudicación obras 4-12-73 (Prácticamente terminadas) Escritura obra nueva (Pendiente). Terminadas obras 1978 con recepción provisional	Valor en 1972 del solar: 125.000 Ptas. Construcción (Adjudicadas obras por pesetas 6.490.509).	Solar: 1.509.491 Edificio: 6.490.509 Total: 8.000.000	Registro Propiedad: SIGÜENZA Tomo: 876 Libro: 47 Folio: 3 Finca: 5.632 Inscr. 1ª (donación).	Terreno donado - para construir - Casa Sindical en plazo de 5 años y mantener/ el destino durante 30.	Urbana Edificio.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

- 3 -

GUADALAJARA

Numero	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE m/2	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Casal
8	Urbana Edificio.	<u>MOLINA DE ARAGON</u> Zona de ensanche sitio de "Las Cerradas".	Delegación Comarcal (en construcción). Edificio compuesto de sótano (27,95 m/2), Planta Baja 501,40 m/2, Planta 1ª y 2ª 270,84 m/2 cada uno.	Solar: 600 m/2 Cubierta: 1.241 m/2 Construida	Compra del solar el 28-10-72 a los Hermanos Sras. Perruca Guille, Notario D. Virgilio Luis Ruiz (Molina) Construcción. Adjudicadas las obras el 16-6-75. Terminadas obras con recepción Provisional en junio de 1978.	Compra solar (1972) 600.000 Pts. Construcción: (Presupuesto obras: 9.436.501	11.000.000	Registro Propiedad; MOLINA Tomo: 364 Libro: 29 Folio: 129 Finca: 3582 Inscrip. 1ª (Compra solar).		Doña
9	Urbana Solar	<u>PASTRANA</u> .-- Plazuela de San Francisco.	Solar para la construcción de la Delegación Comarcal.	Solar: 400 m/2	Donación el 22-8-60 de un solar por el Ayuntamiento, Notario D. Manuel Bayona Fuster (Pastrana). Construcción. En fase anteproyecto.	Valorado en 1960 el solar 10.000	509.000	Registro Propiedad; GUADALAJARA Tomo: 639 Folio: 12 Finca: 4075 Inscrip. 1ª (donación).	Solar para la construcción de la Delegación Comarcal	Doña
10	Urbana Edificio.	<u>SAYATON</u> .-- c/ San Roque, 13 T. R.D. 1961/8 24/7	Hogar del Productor de E. y D. Edificio de una sola planta, en mal estado de conservación.	Solar: 126 m/2 Cubierta: 126 m/2 Construida 126 m/2	Donación de un edificio el 24-6-46 por D. José Brochalo Moreda, sin condiciones, para los fines que la Organización Sindical estime oportunos, Notario D. Eduardo Romero Fernández (Guadalajara).	Valorado en 1946:	400.000	Registro Propiedad; PASTRANA Tomo: 602 Libro: 13 Folio: 137 Finca: 1410 Inscrip. 1ª (donación)		Doña
11	Urbana Edificio.	<u>SIGUENZA</u> .-- c/ José Villaviciosa, 4	Delegación Comarcal, Hogar del Productor y vivienda conserje. Edificio compuesto de Planta Sótano 18,29 m/2 " Baja 45,57 " " 1ª 145,57 " " 2ª 145,57 "	Solar: 253,57 m/2 Cubierta: 145,57 m/2 Construida 455 m/2	Donación del solar el 15-12-58 para el Ayuntamiento, Notario D. Mariano Díaz González (Sigüenza). Construcción En 1968. En 1973 se han realizado obras de ampliación. Escritura de obra nueva. 8-6-68, Notario D. Mariano Díaz González (Sigüenza).	Valor en 1958 del solar donado: 3.500 Construcción: (1968) 828.535 Ampliación (1973) 347.573	Solar: 1.581.284 Edificio: 6.418.716 Total: 8.000.000	Registro Propiedad; SIGUENZA Tomo: 798 Libro: 80 Folio: 131 Finca: 5.094 Inscrip. 1ª (donación) 2ª (Obra nueva).	Solar donado para construir Casa Sindical	Doña

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

GUADALAJARA

- 4 -

FO UNDA	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
12	Urbana. T	YELAKOS DE ABAJO. Plaza del Pueblo T. RD. 1961/82 24/7	Frontón de la O. de E. y D. En mal estado.	1.562	Donación de dos fincas el 6-9-44 de 1047 m/2 por D. Valerio Ibáñez - Suarez y otra de 515 m/2 por los cónyuges D. Gregorio Chamorro Aguiler y D ^a Dolores Manzano Notario; las donaciones fueron puras y simples. Notario D. Eduardo Romero Fernández (Guadalajara).	Valor en 1944 de los terrenos donados: 34.415 Pts.	300.000	Registro Propiedad: BRIHUEGA Tomo: 704 Libro: 13 Folio: 44 Fincas: 1.360 Inscrip. 1 ^a (donación de 1047 m/2). Tomo: 704 Libro: 13 Folio: 42 Fincas: 1.385 Inscrip. 2 ^a (donación de 515 m/2).		Clase

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

AGUADILLA

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
MUEBLES QUIRIDOS (1)											1	1	1	
MUEBLES DONADOS (2)										1		1	1	
MUEBLES 23-9-39 (3)									1			1	1	
TOTAL									1	1	1	3	3	

Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la baja al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

GUADALAJARA

(1)

1

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M/2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIR DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Urbana edif	GUADALAJARA.- Pza. Fernando Pala nca. 2	Edificio de la De legación Provincial. Edificio compuesto de planta sotano y 4 plantas altas.	Solar 362 40 cubierta 362 40 construida 1.429.54	Ley 23.9.39.- Ac. de la C.C.B.M. de 2.9.41.U.G.T No estaban inscrito. Valo rado en 1.941 en	R.P. Guadala jara. Tomo 855 Libro 110 Folio 34 Finca 5478 Insc. 1ª Ley 23.9.39	Permutado por el edificio (Solar) donde se está cons truyendo la Delegación Pro vincial, Pza. Beladiez núm. 1. propiedad de la Jefatura Provincial del Movimiento 13.3.70 Notario D. Ramón Aroca (Guadalajara).	Valor en 1.970 del edificio. Pza. Fernando Palanca 2 1.505.247 - Valor en 1.970 del edificio Pza. Beladiez núm. 1 1.905.247,-	Este edificio continua utili zándose como De legación Provin cial, hasta tan to se construya el nuevo. Por este motivo se abona a la Jefa tura Provincial Movimiento - 75.000,- ptas. al ño y se deja locales para la Organización - Juvenil en el edificio de la c/Molina de Ara gón, 24 y 26
2	Urbana	GUADALAJARA.- Pº del Dr. Fern nández Iparra guirre.	Terreno para Campo de Deportes.	24.295,-	Donados el 24.8.42 por el Excmo. Sr. Marqués de Ca sa Valdés para la cons trucción de un Campo de Deportes, Notario D. Pa blo Perales (Guadalajara).	R.P. Guadala jara. Tomo 547 Libro 61 Folio 226 Finca 3047 Insc. 5ª dona ción. 6ª Renuncia.	Reversión el 24.10.46 por renuncia de la D.N.S. No tario D. Eduardo Romero - Fernández (Guadalajara).		

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) GUADALAJARA

2

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO. FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA. FECHA. ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
3		GUADALAJARA.- Sitio denomina- do "Almacén de polvora". "Magdalena" "El Pino" "Tajares" "El Palomar" "Ceascuras"	Campo de Deportes	54.854	Compra de 5 fincas a par- ticulares en las siguien- tes fechas: 29.12.43 30.12.43 30.12.43, 29.12.43 29.12.43 todas ante el Notario D. Eduardo Romero (Guadala- jara). Agrupadas el 5.6. 43 ante el mismo Notario el precio total de las - fincas fué de 17.727,- - pesetas.	R.P. Guadala- jara Tomo 860 Libro 111 Folio 29 Finca 5562 Insc. 1ª Tomo 860 Libro 111 Folio 191 Finca 5612 Insc. 1ª Tomo 191 Libro 19 Folio 64 Finca 1252 Insc. 4ª Tomo 353 Libro 39 Folio 64 Finca 2101 Insc. 4ª Tomo 860 Libro 111 Folio 193 Finca 5613 Insc. 1ª Tomo 860 Libro 111 Folio 241 Finca 5636 Insc. 1ª Agru- pación	Expropiado por el Minis- terio de la Vivienda el 11.3.64	precio de la expropiacion 1.964 1.287.197,- ptas.	

RELACION DE INMUEBLES AJEROS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) GUADALAJARA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
1	Urbana-Local.	Guadalajara, C/Sargento Provisional, 1	Garaje para el vehículo de la Delegación Provincial. Local de planta baja.	12 m ²	Contrato verbal (existen recibos mensualidades).	D ^a Palmira Martín Nod	Delegación Provincial de Sindicatos.	4.044 Pts.	Denunciado 25-10-79
2	Urbana	AZUQUECA DE HENARES C/General Franco, s/n	Delegación Local. Dos habitaciones en la planta principal.	40 m ²	Contrato de arrendamiento: 15-1-74.	D. Jesús Ongil Días	Organización Sindical.	6.000 pts.	Solicitado rescisión 6-2-79. Autorizado por Sub. Trabajo el 13-2-79. Rescindido 10-4-79.
3	Urbana	BRIHUEGA, Avda. José Antonio, 47.	Delegación Comarcal. Varias dependencias dentro del Ayuntamiento.	40 m ²	No existe contrato escrito, pero sí recibos trimestrales.	Ayuntamiento de Brihuega.	Delegación Comarcal de Sindicatos.	3.000 pts.	
4	Urbana	CIFUENTES, C/Francisco Rodríguez, 18.	Delegación Comarcal. Piso principal.	80 m ²	Contrato de arrendamiento: 11-12-47.	Herederos de D ^a P ^a Serrano.	Delegación Provincial de Sindicatos.	1.200 pts.	
5	Urbana	GOGOLLUDO, C/Nueva Baja, 1.	Delegación Comarcal. Planta baja.	42 m ²	Contrato de arrendamiento: 1-10-69.	D. Julian De Frías Castell.	Delegación Nacional de Sindicatos.	3.600 pts.	
6	Urbana	JADRAQUE, C/Domingo Bris, 4.	Delegación Comarcal. Primer piso.	330 m ²	No hay contrato escrito. Sí recibos mensuales.	D. Mariano Pastor Herrera.	Delegación Comarcal.	3.600 pts.	
7	Urbana	NARANCHON, E/la de España, 4.	Delegación Comarcal. Planta baja y primero.	180 m ²	Contrato de arrendamiento: 1-6-43.	D. Isaac Bueno García.	Delegación Comarcal.	738 pts.	
8	Urbana	MOLINA DE ARAGON, C/ Sta. Catalina, 47-2 ^a .	Delegación Comarcal. Planta primera.	77,25 m ²	Contrato de arrendamiento: 2-1-74.	D. Juan Martínez Mansilla.	Organización Sindical.	33.000 pts.	Solicitado rescisión 6-2-79. Autorizado 13-2-79. Rescindido 3-3-79.
9	Urbana	PASTRANA, C/Moratin nº 1.	Delegación Comarcal. Varias dependencias dentro del Ayuntamiento.	200 m ²	No existe contrato escrito, sí recibos mensuales.	Ayuntamiento.	Delegación Comarcal.	1.800 pts.	Solicitado 6-2-79. Autorizado 13-2-79.
10	Urbana	SACEDON, C/Ramón y Cajal, 2.	Delegación Comarcal. Planta principal.	60 m ²	Contrato de arrendamiento: 1-9-73.	Caja de Ahorros Provincial de Guadalajara.	Organización Sindical.	82.104 pts. 92.856	Denunciado 25-10-79.

(1) Ver instrucciones al dorso