

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.
=====

RESUMEN NUMERICO

L E O N

	N U M E R O		V A L O R A C I O N	
		%		%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	11	44%	75.900.000	22%
INMUEBLES DONADOS (2)	7	28%	103.771.653	30%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	7	28%	167.535.955	48%
T O T A L	25	100	347.206.608	100

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles: donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

LEON

1

NO. FINCA	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase	
1	Urbana. Edificio.	LEON.- c/ Jose Antonio, 3	Delegación Provincial. Edificio compuesto de sótano y 5 plantas. Sótano 930 m/2 Baja 969 " Primera 921,71 m/2 Segunda 730,82 m/2 Tercera 635,86 m/2 Cuarta 520,6 m/2	Solar: 1.066 m/2 Cubierta: 24 " Construída: 4.006,38	Donación solar por Secretaría General del Movimiento el 23-3-45 (1961,30 m/2) y el 9-5-50 (104,70 m/2) más, para la construcción de la Delegación Provincial. En ambas donaciones: Notario, D. Emilio de la Mata Alonso (León). Construcción 1956 Escritura de agrupación y Obra Nueva el 18-3-58. Notario D. Emilio de la Mata Alonso (León)	Valor en 1945 del solar (961,30/ M/2) donado/ 961.300 Pts. Valor en 1950 del solar (104,7 m/2)/ donado pesetas 104.700. Construcción 1956 pesetas 5.797.027.	Solar 1.066.000 Pt Edificio 15.013.627 " 15.079.627	Registro Propiedad: LEON Tomo 832 Libro 135 Folio 150 Finca 9.011 Inscrip. 1ª (Agrupación y Obra Nueva)		Clase 1ª	
2	Vivienda.	LEON.- c/ Jose Antonio, 8	Vivienda Delegado.- Compuesta de vestibulo estancia, comedor, 6 / dormitorios, cocina, 2 cuartos de baño, cuarto de aseo y dos terrazas cubiertas. Cuota de participación 4,33%	179,78 m/2	Compra a D. Nicanor Vega Marcos e hijos el 1-7-70. Notario. Miguel Cares Lafarga (León).	Precio de compra 1970 1.800260 Pts	3.400.000 Pesetas.	Registro Propiedad: LEON Tomo 934 Libro 202 Folio 182 Finca 15.734 Inscrip. 3ª (Compra)			
3	Urbana edificio.	LEON.- c/ Jose Antonio, 1	Nueva Delegación Prov. (en construcción) Edificio de 13 plantas Primer sótano 763,10 Segundo " 763,10 Baja 764,45 Planta 1ª, 2ª 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª cada una 511,44 Planta 8ª 427,48 " 9ª 335,66 Atico 165,75 Plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, Deleg. de Trabajo.	Solar 764 m/2 Cubierta 763 m/2 Construída. 6.845 m/2	Ley 23-9-39. (1940) Agrupación Socialista (Casa del Pueblo) - afiliada a U.G.T. La citada Entidad la compró en 1910 por pesetas 1.500 y la tenía inscrita a su nombre. posteriormente la inscribió el Estado a nombre por incautación. Era un edificio de planta baja, 2 plantas principales, ático y un solar en la parte posterior. Construcción. / El edificio existente se demolió, adjudicándose las obras el 20-1-75. El 21-3-46 se vendieron a D. Casiano Gzlez. Gzlez/ 34,31 m/2 por 34.310 Pts. Notario. D. José López López de León.	Valor en 1940 del inmueble 518.077 Pts. Construcción adjudicadas/ obras el 20-1-75 por/ 112.622.457 pesetas.	Edificio 112.622.554 Solar 52.377.546 165.000.100	Registro Propiedad. LEON Tomo 741 Libro 75 Folio 187 Finca 2632 Inscrip. 5ª (Ley 23-9-39)	Gravada con hipoteca en 1937 de 80.000 ptas más 12.000 ptas de gastos; CANCELADA por la D.N.S. el 25-1-43. Notario: D. José López López. -(León). Autorizada por el Registrador, el 21-11-78 ocupación plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª por Deleg. de Trabajo.		

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

LEON

Hoja 2

C.O. U.T.A.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
4	Urbana. Edificio.	ASTORGA.- Juego de Canas	Delegación Local.- Edificio de 3 plantas Sótano 111,62 m/2 Baja 246,08 " Primera 180,86 "	Solar: 300 m/2 Cubierta: 366 m/2 Construida	Donación solar por el Ayuntamiento el 19-5-73 Notario. D. Alberto Palas Gasos (Astorga). Recepción obras el 8-8-77 Pendiente escritura <u>Obra Nueva</u>	Valor solar donado en - 1973: 150.000 Pts. Construcción: (1977) 5.448.372 Pt.	Solar: 1.051.622 Edificio 5.448.372 <hr/> 6.499.994.-	Registro Propiedad: ASTORGA. Tomo 1042 Libro 71 Folio 40 Finca 7711 Inscrip. 1ª (donación solar)	-Solar donado para construir Delegación en el plazo de 5 años y mantener el destino durante los 30 años siguientes.	Do na c. C.O.
5	Urbana. Edificio. B	LA BAÑEZA.- Plaza de Calvo Sotelo	Delegación Comarcal. Edificio de planta baja <i>Bueno UGT-Lomara</i>	196 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la C.C.E. S.M. de 5-4-41. Casa del Pueblo Afiliada a U.G.T. No estaba inscrita. En 1975 se realizaron obras de mejora y adaptación.	Valorada en 1941. 29.000 Pts. Obras mejor. (1975) 123.773 Pts.	450.000 Pts.	Registro Propiedad: LA BAÑEZA. Tomo 915 Libro 48 Folio 63 Finca 4555 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39)	<i>R-11</i>	In c.
6	Urbana. Edificio.	BEMBIBRE.- c/ Lope de Vega Campo de Juncos o Sitio de Pradolengu	Delegación Comarcal.- Edificio de 3 plantas Semisótano 124,14 Baja 336,54 m/2 Primera 212,44 "	Solar 433 m/2 Cubierta 336,54 Construida 885 m/2	Donación del solar por el Ayuntamiento el 21-7-72. Notario, D. Nicolás Ferrero López (Bembibre) Recepción de las obras en octubre de 1976. Pendiente escritura de <u>Obra Nueva</u> .	Valoración / del solar / donado en / 1972. 5.000 Pts. Construcción (1976) 7.511.419 Pt.	Solar: 1.772.234 Pts. Edificio: 7.237.886 " Total: 9.010.120 "	Registro Propiedad: FONFERRADA. Tomo 962 Libro 60 Folio 89 Finca 7973 Inscrip. 1ª (donación)	Solar donado para construir la Delegación en el plazo de 5 años y mantener el destino durante los 30 años siguientes.	Do na c.
7	Solar	CISTIerna.- c/ Francisco Balbuena.	Solar para Delegación	200 m/2	Compra condicionada el 8-6-73 el Ayuntamiento del solar para construir Delegación. Notario. D. Manuel Sagandía Navarro (Cistierna)	Precio de compra 1973. 17.848 Pts.	300.000 Pts.	Registro Propiedad: CISTIerna. Tomo 331 Libro 64 Folio 41 Finca 2822 Inscrip. 2ª (compra)	Compra del solar condicionada a construir Delegación en el plazo de 5 años.	Do na c.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

LEON

Hoja 3

Num. de Finca	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
8	Urbana. Edificio.	CANALES.- (Carretera). Carretera de Lujo a La Magdalena.	Delegación Comarcal.- Edificio compuesto de sótano 270,57 m/2 Baja 270,57 m/2	Solar: 744 m/2 Cubierta 270 m/2 Construida m/2	Donación el 21-5-47 de un solar por la Junta Administrativa de Canales. Notario, D. Mariano Alvarez Fernández (Rieillo). Construcción 1950 Escritura de Obra Nueva de / 28-7-70. Notario, D. José A. Molleda Fernández (León).	Valoración en 1947 del solar donado: 19.225 Pts. Construcción 1950: 539.865 Pts.	Solar: 7.440 Pts. Edificio: 539.865 Pts. Total: 547.305 Pts.	Registro Propiedad: MURIAS F. Tomo 464 Libro 22 Folio 41 Finca 1727 Inscrp. 2ª (donación) Inscrp. 3ª (Obra Nueva).	Solar donado para construir la Delegación.	Donación.
9	Urbana. Edificio. B	LA ERCINA.- c/ de la Estación.	Delegación Local.- Edificio compuesto de sótano (147,42 m/2) y baja (147,42 m/2) <i>mal estado</i>	Solar 207 m/2 Cubierta 147,42 m/2 Construida 295 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la / C.C.B.S.M. de 11-7-41. Sindicato Minero Castellano. Afiliado a U.G.T. No estaba inscrito. El solar era comunal.	Valor en 1947 12.000 Pts. Obras mejoradas (1944 y 1962) 176.162 Pts.	200.000 Pts.	Registro Propiedad: LA VECILLA. Tomo 20 Libro Folio 19 Finca 2505 Inscrp. 1ª (Ley 23-9-39)		Inscripción. R. 112
10	Urbana. Edificio.	FABERO.- c/ Fernández Vagalladares. Pago "Puerto de Fagoro".	Delegación Local.- Edificio compuesto de sótano (73,08 m/2), baja (356,25 m/2), Primera (250,09 m/2).	Solar: 396 m/2 Cubierta 356,25 m/2 Construida 679,42 m/2	Compra condicionada del solar/ el 7-5-65 para construir la Delegación. Notario, D. Matías / García Crespo (Villafranca B.) Construcción (1970). Escritura de Obra Nueva de 8-6-70. Notario, D. Alejo Calatayud Samper (Fabero).	Compra del / solar en 1965 500 Pts. Construcción 1970. 2.816.405 Pts.	4.000.000 "	Registro Propiedad: CONFERRADA. Tomo 886 Libro 31 Folio 97 Finca 3280 Inscrp. 2ª (compra) 3ª (Obra Nueva).		Donación.
11	Vivienda.	FABERO.- Grupo "San Nicolás" O.S. Hogar (Vivienda nº 164)	Vivienda habitada para Delegación Local. Actualmente sin habitar.	89,89 m/2	En amortización a la O.S. Hogar Ocupada desde 1962. Fecha de / contrato de 15-5-61.	Coste Real 195.766 Pts Amortizado, al 31-12-76 146.481 Pts.	300.000 Pts			Donación.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

Clase de Finca	Situación	Descripción de la Finca	Superficie	Título Adquisición	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes
12 Urbana. Edificio.	<u>MATARROSA DEL SIL.</u> c/ Peñadrada.	<u>Delegación Local.-</u> Edificio compuesto de sótano y dos plantas. Sótano 132,07 m/2 Baja 291,07 m/2 Primera 191,50 m/2	Solar 300 m/2 Cubierta 291 m/2 Construida 291 m/2	<u>Compra</u> del solar el 13-6-72 al Ayuntamiento. Notario, D. Nicolás Ferrero López (Bembibre). <u>Construcción</u> (1976) <u>Pendiente escritura de Obra Nueva.</u>	Compra del / solar 1972 10.000 Pts. Construcción 1976 4.850.710 Pts.	7.400.000 Pts.	Registro Propiedad: PONFERRADA. Tomo 926 Libro 32 Folio 101 Finca 3788 Inscrip. 1ª (Compra solar).	
17 Vivienda.	<u>MATTARROSA DEL SIL.</u> Grupo "Santa Bárbara" O.S.H. (vivienda nº 47).	<u>Vivienda habilitada para oficinas.</u> B D D	56 m/2	Adquirida en régimen de renta/amortización O.S. Hogar desde/ 1962. Finalizada amortización/ de 1975.	Coste total 41.139 Pts.	200.000 Pts.		
14 Urbana. Edificio.	<u>PONFERRADA.-</u> c/ General Mocardó s/n	<u>Delegación Comarcal.-</u> Edificio de 5 plantas Primera 199 m/2 Segunda 348,57 m/2 Tercera Cuarta y Quinta 354,57 m/2 cada una.	Solar 409 m/2 Cubierta 348 m/2 Construida. 1.965 m/2	<u>Compra</u> de un edificio en construcción a D. Gabriel Alonso / González el 14-1-53. Notario D. Luis Sáez Suárez / (Ponferrada). Terminación obras / de 24-1-63. Notario, D. Luis Sáez Suárez de Ponferrada.	Compra edificio (1953) 1.100.000 Pts más el inmueble sito en / la c/ Gral Gómez Núñez. (antes Sergio Alcón) de Ponferrada. Finca registral nº 11256 (Ver Bajas)	10.000.000 "	Registro Propiedad: PONFERRADA. Tomo 832 Libro 124 Folio 182 Finca 13720 Inscrip. 2ª (Compra) 3ª (Obra Nueva)	
15 Urbana	<u>PONFERRADA.-</u> c/ General Gómez Núñez. INEM RD 2734/83-28-X	<u>Escuela de Form. Profesional.</u> Edificio compuesto de sótano y 3 plantas. Sótano 1735,77 m/2 1ª 4918,78 " 2ª 1353,33 " 3ª 307,87 "	Solar 10.000 m/2 Cubierta 5.438 m/2 Construida. 9.670 m/2	<u>Donación</u> el 28-7-58 de un solar por el Ayuntamiento para la / construcción de un Centro de / Form. Profesional. Notario, D. / Luis Sauz Suárez (Ponferrada). <u>Construcción</u> 1964. Escritura / de obra nueva de 23-9-64. Notario, D. Luis Sauz Suárez de / Ponferrada. Ampliación edificio / 1976	Valor en 1978 del solar donado: 400.000 Ptas. Construcción 1964 14.619.234 Pts Obras ampliación 1976 13.334.561 Pts	Solar: 20.000.000 Edificio: 36.034.607 Total: 56.034.607 Pts	Registro Propiedad: PONFERRADA. Tomo 356 Libro 135 Folio 131 Finca 14.952 Inscrip. 2ª (donación) 3ª (Obra Nueva) 4ª (Préstamo)	Préstamo hipotecario a favor de la / Caja de Ahorros 31-5-76. Notario D. Miguel Casas Il. cargo. (León). Por importe de 13.146.793 Pts más 3.746.836 Pts. de intereses y costas.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

LEON

Hoja 5

PO	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
16	Parcela. RT	PUEBLA DE LILLO Puerto de San Isidro, Circo Ceboledo.	Parcela para Residencia de Montaña.	4.621 m/2	Cesión en usufructo por la Diputación Provincial en 1972. Notario D. Luis Villalobos.	Valorado en 1972 643 Pts/m/2	600.000 Pts.	Registro Propiedad: CISTLENA. Tomo 325 Libro 23 Folio 27 Finca 820 Inscrip. 1ª (Usufructo)	Cesión usufructo durante 30 años para construcción. Residencia de Montaña.	Dist. n.
								RD. 1961/82-24-7		
17	Urbana. Edificio.	SABERO.- Eras de Arriba.	Delegación Local.- Edificio compuesto de sótano y dos plantas. sótano 18,18 m/2. Baja 420,96 " 1ª 212,88 "	Solar 586 m/2 Cubierta 420 m/2 Construida 712 m/2	Compra condicionada al Ayuntamiento el 12-2-73 para construir la Delegación Local. Notario D. Manuel Sagardía Navarro (Cistierna). <u>Construcción 1976. Pendiente / escritura de Obra Nueva.</u>	Compra solar 1973 17.580 Pts Construcción 1976 6.287.007 Pts	6.500.000 "	Registro Propiedad: CIS---TIERNA. Tomo 336. Libro 3 Folio 177 Finca 290 Inscrip. 2ª (Compra)	Compra condicionada solar, construcción en el plazo de 5 / años.	Dist. n.
18	Urbana. T	SAN ANDRÉS DE LABANEDO. c/ Burbia	Ctro. Social y Escuela de Formación Sindical. Edificio compuesto de sótano (120 m/2), baja (717 m/2), recreo/cubierto (271 m/2) planta 1ª (684 m/2), planta 2ª (717 m/2).	Solar: 7.177 m/2 Cubierta 823 m/2 Construida 2.397 m/2	Los terrenos formaban parte de uno perteneciente a la O.S. Hogar que se segregaron el 21-10-63. Notario, D. Emilio de la Mata/Alonso (León). <u>Pendiente la declaración de / Obra Nueva.</u>	Valorado el solar en / 1963 Construcción 1974. 27.823.757 Pts	40.000.000	Registro Propiedad: LEON Tomo 863 Libro 49 Folio 27 Finca 4311 Inscrip. 1ª (segregación).		Dist. n.
19	Solar R	SAN ANDRÉS DE LABANEDO. La Era	Solar para construir complejo Polideportivo.	73.057 m/2	Donación del solar el 15-6-74 por la Junta Vecinal para la construcción del Polideportivo. Notario, D. Miguel Casas/Lafarga (León).	Valor en 1974 de los terrenos: 14.611.500 Pts	15.000.000	Registro Propiedad: LEON Tomo 1147 Libro 69 Folio 232 Finca 6434 Inscrip. 1ª (donación)	Condicionado a la construcción del Polideportivo / a los 90 años reverterán a la Junta Vecinal.	Dist. n.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

LEON

Hoja 6

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
20 B	URBANA. SANTA LUCIA.- c/ Onésimo Redondo.	Delegación Local.- Edificio de dos plantas. 1ª 422,28 m/2 2ª 422,28 " <i>Bueno</i>	Solar: 500 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la / C.C.B.S.M. de 17-9-41. Sindicato Minero Castellano. Afiliado a U.G.T.. No estaba inscrito.	Valorado en 1941: 55.000 Pts. Obras conservación: 990.000 Pts.	1.008.355	Registro Propiedad: VECILLA. Tomo 33 Libro 340 Folio 08 Finca 3866 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39).	R-113	Insc.
21	Vivienda. TORENO.- Grupo de la O. S. Hogar.	Delegación Local.- Vivienda adaptado a oficinas.	58 m/2	En amortización O.S. Hogar. Se ocupa por la Org. Sindical / desde noviembre de 1974, adjudicándose el 18-12-75.	Valor total de la vivienda: 47.243,34 Pts Total amortizado: 24.451,90 Pts	200.000			U.S.M.
22 B	URBANA. VALDERAS.- Plaza <i>P: Nueva 76</i>	Delegación Local.- Edificio de dos plantas de 506,56 m/2 cada una. Una de las / plantas estaba arrendada para sala de cine habiéndose rescindido el contrato en 1977. <i>malos UGT - (a) de pallas</i>	Solar: 579 m/2 Cubierta 506 m/2 Construida: 1013 m/2	Ley 23-9-39.- Sociedad de Trabajadores. Afiliada a U.G.T.. Inscrita a nombre de la citada Sociedad.	Valorada en 1941: 58.960 Pts. Obras conservación: 258.369	600.000	Registro Propiedad: VALEN CIA DON JUAN. Tomo 662 Libro 66 Folio 81 Finca 7744 Inscrip. 4ª (Ley 23-9-39).	El 25-1-43. Notario D. José López (León), la / D.N.S. canceló la hipoteca de 18.000 pesetas cons titulada en 1933	Insc.
23 B	Solar VENEROS Extraradio	Solar. Había sido un edificio (Casa del / Pueblo) destruido por un incendio.	4.004 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la / C.C.B.S.M. de 12-6-45. Sindicato Minero Castellano. Afiliado a U.G.T.. No estaba inscrito.	Valorado el solar en 1941 1.880 Pts.	77.500 ptas.	Registro Propiedad: LA VECILLA. Tomo Libro 43 Folio 76 Finca 5862 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39).	R-115	Insc.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

LEON

Hoja 7

Clase	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
2	Urbana edificio. B	VILLASECA DE LACEANA. Carretera de Lumajo	Edificio sin utilización de una planta. <i>Buena 06</i>	Solar 212 m/2 Cubierto 212 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la / C.C.B.S.M. de 17-9-41. Sindicato Mnero Castellano. Afiliado a U.G.T. No estaba inscrito	Valorado en 1941: 8.000 Pts.	200.000 Pts.	Registro Propiedad: MURIAS Tomo 473 Libro 84 Folio 7 Finca 6538 Inscr. 1ª (Ley 23-9-39)	<i>R. 116</i>	In c.
3	Urbana	VILLABLINO c/ Alfonso X El Sabio.	Delegación Local Edificio compuesto de sótano (77,14 m/2), / planta baja (309,82 metros cuadrados) Primera (216,29 m/2).	Solar: 352 m/2 Cubierto Construido: 603,25	Aquirido el solar por permuta el 28-1-67 con el Ayuntamiento. Notario, D. Enrique Hernando, (Villablino). La D.N.S. dió terrenos comprados el 28-1-67 (ante el mismo Notario. Ber Bajas). Construcción 1969 Escritura de Obra Nueva de 8-6-1970. Notario, D. Alejo Calata-yud (Villablino).	Valor de los solares permutados en/ 1967: 22740 Pts. ca da uno. Construcción 1969: 1.990.983 Pts.	3.600.000 Pts.	Registro Propiedad: MURIAS Tomo 492 Libro 94 Folio 115 vto Finca 8374 Inscr. 2ª (Permuta) 3ª (Obra Nueva)		

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

=====

RESUMEN NUMERICO

L E O N

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				T O T A L	
	A Her - mandades de L.G. o Coope- rativas.	A Ayun- tamien- tos y Organis- mos Ofi- ciales	A parti- culares y otros	TOTAL	A Her - mandades de L.G. o Coope- rativas	A Ayun- tamien- tos y Organis- mos Ofi- ciales	A parti- culares y otros	TOTAL	Permutas	Rever- siones o devo- lucio - nes	Otras causas	TOTAL		
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	1			1					1			1	2	22%
INMUEBLES DONADOS (2)										1		1	1	11%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)		4	2	6									6	67%
T O T A L	1	4	2	7					1	1		2	9	100 %

) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

) Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

PA.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LEON

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDA, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Solar	LEON.- Callejón de los Difuntos.	Solar adquirida para Escuela de Formación Profesional.	20	Compra el 29-12-49 a D. Francisco del Río Alonso en 119.168 Pesetas. Notario. D. José López López (León).	Registro Propiedad: LEON Tomo 808 Libro 118 Folio 50 Finca 7377 Inscripción 1ª (compra).	Venta el 13-7-68 por su basta a la Cooperativa de Viviendas de Auto-Taxi y Gran Turismo de León. Notario, D. José A. Molleda (León).	Precio de venta 1968 3.507.333 Pesetas.	
2	Urbana Edificio.	ARMUNIA. c/ de las Fuentes.	Parcela de terreno, con casa de planta baja y sótano	Solar: 252 m/2 Cubierta 119 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la C.C.B.S.M. de 20-3-45. Sociedad Cultural/ Unión y Progreso. Inscripción a su nombre. Afiliada a U.G.T.	Registro Propiedad: LEON Tomo 746 Libro 23 Folio 126 Finca 2016 Inscripción 5ª (Ley 23-9-39 5-12-45)	Venta el 22-6-68 a la Junta Vecinal de Armunia. Notario D. Juan Antonio Lorente (Armunia).	Precio de venta 1968 97.032,50 Pesetas.	-En el momento de la adquisición gravada con hipoteca/ que canceló / la D.N.S., previo pago de 7 1606 Pts el / 21-11-46. Notario, D. José López (León)
3	Solar	BURÓN.- Junto a Iglesia Parroquial.	Solar	Solar: 273 m/2	Solar donado el 7-11-51 por la Junta Administrativa de Burón, para la construcción/ de la Delegación. Notario D. Mariano Sanchez Brumete (Riaño).		La donación no llegó a perfeccionarse porque faltó la aceptación por parte de la Organización Sindical		
4	Solar	LA BAÑEZA Plaza Queipo de Llano, 6 y c/ Arrote Solar / "El Estudio"	Solar para Delegación.	Solar: 157,17 m/2	Donación, del solar / por el Ayuntamiento / el 6-12-71 para la / construcción de la Delegación. Notario D. Matías García Crespo (La Bañeza).	Registro Propiedad: LA BAÑEZA. Tomo 915 Libro 48 Folio 231 Finca 4645 Inscripción 1ª (donación)	Reversión al Ayuntamiento el 6-12-76. No se hizo escritura de reversión.		

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LEON

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
5	Urbana Edificio	MATARROSA DEL SIL.- Plaza de la Iglesia	Edificio compo de bajo y do Derraido por la ción del tiempo.	36 m/2	Incautación.-Decreto / 214/1940 de 3-1-41 Sin dicato Olivero Caste llano. Inscrita a su nombre. Afiliada a U.G T.	Registro Pro piedad; Pon ferrada. Libro 27 Folio 142 Finca 3.175 Insc. 4ª(Ley 23-9-39).	El 29-9-60 enajenado a la Junta Vecinal de Mata rrosa del Sil. Notario.-D. Juan Alonso Villalobos (León)	Precio de Ven ta (1960) 20.000 pts.	En el momento de la adquisi ción gravada / con hipoteca / que canceló la D.N.S. el 4-2- 44, previo pa go de 32.720 - ptas. Not. D. Fe lix Rodriguez Valdés(Madrid)
6	Solar	PONFERRADA.- C/ Sergio Al cón	Solar de 281 m/2.	281 m/2.	Ley 23-9-39. Acuerdo de la C.C.M.S.M. de 3-4-/ 41. Agrupación Socia lista del Bierzo. Afi liado a U.G.T. No esta ba inscrita, la inscri bió el Estado por in-7 cautación y posterior mente la D.N.S.	Registro Pro piedad; Pon ferrada. Libro 100 Folio 85 Finca 11.256 Inscrip. 2ª (Ley 23-9-39)	Venta el 14-1-53 a D. Ga briel Alonso González co mo parte del precio de 7 compra del edificio en / construcción (actual De legación Comarcal, calle Gral. Moscardó). Ver re lación Bienes Actuales. / Notario. D. Manuel Alva rez de la Braña, de Pon ferrada.	Valorada en 1953 en 28.970 ptas.	
7	Edifici cio	SANTA CRUZ DEL MONTE.- Camino	Edificio de una - planta de 66 m/2.	66 m/2.	Ley 23-9-39. Acuerdo / de la C.C.B.S.M. de 2- 9-41. Sindicato Minero Castellano. Afiliado a U.G.T. No estaba ins-/ crita.	Registro Pro piedad; Ponfe rrada. Libro 40 Folio 237 Finca 4692 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39)	Enajenado el 6-5-66, al/ Ayuntamiento de Torre / del Bierzo. Notario D. / Sebastian Gabiota(León)	Precio de venta 1966 2.500 Ftas.	
8	Coberti zo	SALUDES DE CAS TROPONCE.- C/ de la Fuente	Cobertizo totalmen te destruido.	74,73 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la C.C.B.S.M. de 22-12- 40, Sociedad Obrera "La Justicia". Afiliada a/ U.G.T. Figuraba inscri ta a favor de la misma.	Registro Pro piedad; La Bañeza. Tomo 903 Libro 16 Folio 57 Finca 1918 Inscrip. 2ª (Ley 23-9-39)	Enajenado el 28-10-54 a favor de D. Sinesio Gu tierrez Pisabarro. Nota rio. D. Emilio de la Ma ta de León.	Precio de venta 1954 912 Ptas.	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LEON

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDA, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
9	Solares	<u>VILLABLINO.-</u> Sitio "La Vega"	Dos solares. m/2 y 365 m/2	Solar A m/2 Solar B m/2	Compra el 28-1-67 a D. Vicente García de Lama por 22.640 Pts. Notario, D. Enrique Her- nandez Vázquez (Villa- blino).		Permutado con el Ayunta- miento el 28-1-67. Notario, D. Enrique Her- nandez Vázquez (Villa- blino). En realidad se/ adquirió ese mismo día/ para permutarla con el/ Ayuntamiento por el so- lar de la calle Alfonso X El Sabio, donde está/ la Delegación Local.	Valorado en 1967. 22.640 Pts.	
10	Solar	<u>VILLAGER.-</u> Carretera de / León a Caboales	Solar de 600 m/2	600 m/2	Ley 23-9-39. Acuerdo de la C.C.B.S.M. de 17-9-48. Sindicato Minero Castel- llano.- Afiliado a / U.G.T.. No estaba ins- crito.	Registro 4º piedad; MU- RIAS. Tomo 473 Libro 84 Folio 6 Finca 6537 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39)	Enajenado al Ayuntamien- to de Villablino el / 8-6-48. Notario, D. Jo- sé López López (León).	Precio de Venta 1948 5.000 Pts.	

ANEXO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

LEON

PO IN	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasif Cadastr
1		CINERA DE GORDON.-			No hay antecedentes de este inmueble. No ha sido propiedad de la D.N.S.					
2		SITIO "La Vega".								
		RIANO.- c/ Sedeñal			Al parecer fué una oferta del Ayuntamiento sobre el año 1955 para construir la Casa del Labrador. No se llegó a aceptar.					

RELACION DE INMUEBLES AJENOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) LEON

RECIBO #	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
1	Urbana	LEON.- Padre Isla, núm. 4-12-d	Escuela de Educ. y Desc.		Contrato de arrendamiento 1-11-73.	D. Ramón Lázaro de Medina.	O.S. Educación y Descanso.	57.600	
2	Urbana	LEON.-c/ Monte de Piedad, nº 1.	Centro Social.	200	Contrato de arrendamiento 1-7-75.	Construycora Benéfica NªSra. del Camino.	Delegación Provin. cial.	360.000	
3	Urbana	BOÑAR.	Delegación Sindical Comarcal.	52	Contrato arrend.de 1-4-45 (verbal) y 1-2-64 (escrito).	D. Luis Reguera González.	Organización Sindical.	3.900	- Denunciado el 25-10-79
4	Urbana	CISTERNA.	Deleg. Sindical. Planta baja y sótano.	52	Contrato Arrend. 30-9-52.	D. Albarito Tejerina Fernández.	Delegación Nal. de Sindicatos.	12.000	- Denunciado 25-10-79
5	Urbana	MATALLANA DE TORIO	Delegación Sindical.	45	Contrato arrendam. 24-10-69. Nuevo - contrato 21-11-75.	Dª Araceli Suarez Rodríguez.	Org. Sindical.	20.400	- Denunciado 25-10-79
6	Urbana	PONFERRADA.- c/ Fabero, 28.	Centro Social. Planta baja y 1ª.	235'20	Contrato arrendam. 31-5-75.	Dª Elisa Callejo Blanco.	Org. Sindical	240.000	
7	Urbana	PUENTE ALMUHEY	Casa Sindical	15	Contrato verbal - desde 1938 y escrito desde 1-1-65.	Dª Asunción Reyero Lezcano.	Org. Sindical	1.812	- Denunciado 25-10-79
8	Urbana	RIANO.	Casa Sindical	26'5	Contrato verbal - desde 1-3-47 y escrito desde 1-2-64.	D. Maximino Gutiérrez Díez.	Org. Sindical.	948	- Denunciado 25-10-79
9	Urbana	SAHAGUN DE CAMPOS c/ Juan Boaza, 9	Casa Sindical. Planta principal.	64'60	Contrato arrendam. de 16-2-61.	D. Fernando Alvarez Fernández.	Org. Sindical.	4.800	- Denunciado 25-10-79
10	Urbana	SANTA CRUZ DEL SIL Crtra. Villablino-Ponferrada, s/n.	Delegación Local. Local en planta baja:	32	Contrato arrendam. 8-4-75.	D. Dionisio González Colinas.	Org. Sindical.	13.368	- Denunciado 25-10-79
11	Urbana	TORRE DEL BIERZO.	Casa Sindical.	10	Contrato arrendam. 1-4-56 (verbal).	D. Mariano Rodríguez Rodríguez.		2.400	- Denunciado 25-10-79
12	Urbana	TREMOR DE ARRIBA.	Casa Sindical.	24	Contrato arrendam. 1-10-68.	D. Gerardo Carreras.	Org. Sindical	6.000	- Denunciado 25-10-79
13	Urbana	VALENCIA DE D. JUAN	Casa Sindical.	29	Contrato verbal 1-9-70.	Subarrendador Hdad. de L. y G.		1.200	

(1) Ver instrucciones al dorso

RELACION DE INMUEBLES AJENOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) LEON

2

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
14	Urbana	VEGA DE ESPINAREDA	Casa Sind.	16	Contrato arrendam. 15-5-64 (escrito) y verbal delde -- 1-8-52.	Ayuntamiento.	Org. Sindical	1.008	<i>-Denunciado 25-10-79</i>
15	Urbana	VILLAFRANCA DEL BIERZO.	Casa Sindical	118	No existe contrato Se niega a la firma la propietaria. Se ocupa desde 1-5-	Dª Gloria Espinosa Pájaro.		3.396	

(1) Ver instrucciones al dorso