

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

RESUMEN NUMERICO

LOGROÑO

	NUMERO		VALORACION	
		%		%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	4	57%	130.631.942	76%
INMUEBLES DONADOS (2)	2	29%	40.145.000	23%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	1	14%	490.000	1%
T O T A L	7	100%	171.266.942	100%

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

# INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

LOGROÑO

1

Nº	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes
1	Urb. Edif.	LOGROÑO.- Eto XII, 33	Delegación Provincial. Edificio compuesto de/sótano y siete plantas Sótano 517,88 m2 Planta 1ª 706,18 " 2ª, 3ª, 4ª, 5ª/ y 6ª (638,89 m2 cada / una) y 7ª (636,49 m2) <i>Deleg. Pcial. de Trabajo - Plantas 3ª, 4ª y 5ª. Magistratura de Trabajo - Planta 1ª.</i>	Solar 2.275 Cubierta 1.028 Const. 5.055	Compra del solar el 28-3-59 a / Dª Inés Pilar Saenz González; / Notario D. José Glez. del Casti llo (Logroño). Construcción: 1.965.- Escritura obra nueva IC-6-66; Notario D./ José de Granda (Logroño).	Compra solar (1.959) 2.144.370 Construcción (1.965) 17.412.753	100.600.000	R.P. Logroño I. 720 L. 154 F. 233 Fª 3.030 I. 4ª (compra solar) 5ª (obra nueva).	(1) (2) (3)
2	Urb. Edif.	LOGROÑO.- C/Milicias, 1	Edificio cerrado. Sin/ destino. Fue antigua / Delegación Provincial/ y posteriormente Ambu- latorio C.S. "18 de Ju lio". Edificio compues to de sótano (30,50m2) y cuatro plantas altas de 399 m2 cada una.	Solar 502,25 Cubierta 399 Construida 1.949	Compra el 8-5-43 de un edificio en construcción a Dª María Cas- tañares Ramírez; Notario D. Emi lio Santarén (Logroño). Terminación edificio año 1947.	Compra (1.943) 800.000 Coste termi- nación edifi- cio 1.350.000	23.906.942	R.F. Logroño I. 689 L. 131 F. 140 Fª f. 536 I. 4ª (compra)	
3	Urb. Vivienda	LOGROÑO.- C/Calvo Sotelo, 39-B-4ª-Izqda.	Vivienda Delegado Pro- vincial. Vivienda de// 177,96 m2 con carbone- ra en el sótano de --/ 1,80 m2. Propiedad ho- rizontal. Cuota 2%.	177,96	Compra el 8-4-72 a D. José Díaz Azcona de esta vivienda; Nota- rio D. Miguel de Miguel (Logro- ño). Se venía ocupando en alqui- ler desde 1.954.	Compra(1972) 950.000	2.425.000	R.F. Logroño I. 970 L. 377 F. 242 Fª 27.173 I. 4ª (compra)	
4	Urb. solar	ARNEDO.- Pª Gral. Franco s/n.	Solar para construir / Delegación Comarcal.	Solar 400	Compra el 9-5-74 a D. José Au- rello Saenz de Pablo de este / solar; Not. D. Fernando Jiménez de Azcarate (Arnedo). Construcción; no se ha realizado nada.	Compra (1974) 1.300.000	3.700.000	R.P. Arnedo I. 357 L. 82 F. 207 Fª 11.986 I. 1ª (compra)	
5	Urb. Edif.	ARNEDO.- Av. Eliseo Lere na, s/n.  <b>INEM</b>	Centro de F.P. "Virgen/ del Vico". Edificio en forma de / "U" de lados desigua- les de 4.118,80 m2 to- tal y 3.426 m2 útiles. Sótano 215 Planta 1ª 2.580	Solar real 11.624,14 Solar (se- gún título IC.480 Cubierta 2.580 m2 Const. 4.118,80	Donación el 6-12-63 del solar / por el Ayto. para la construc- ción de una Escuela de F.P.; No- tario D. Carlos Salto (Arnedo). Construcción: 1.968; Escritura / obra nueva 2-8-68; Not. D. José Escartín (Logroño). Obras reforma: 1.971.	Valor 1963 del solar donado 230.000 Const. (1968) 11.482.174 Reforma (1971) 2.359.393	Solar: 11.856.861 Edificio: 26.233.119 Total: 38.095.000	R.P. Arnedo I. 197 L. 29 F. 9 Fª 520 I. 1ª (donación) 11 (obra nueva)	Solar donado para construir Escuela F.I.
	(1)	Autorizado	por el Ministerio de Trabajo en Noviembre de 1.978, la ocupación de la planta 1ª por Magistratura de Trabajo						
	(2)	"	"	"	5-6-79 la ocupación de las plantas 3ª, 4ª y 5ª por Deleg. Proo. Trabajo.				
	(3)	"	"	"	5-12-78				



INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

=====

RESUMEN NUMERICO

LOGRÓN

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
BIENES QUIRIDOS (1)			1	1									1	11
BIENES DONADOS (2)	2	1		3	2			2					5	56
BIENES 23-9-39 (3)	1	1	1	3									3	33
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>2</b>			<b>2</b>					<b>6</b>	<b>100 %</b>

Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LOGROÑO

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Urb. Vivienda	LOGROÑO.- C/Muro de Cervantes, 1-1ª	Piso principal del edificio. En propiedad horizontal. Cota el 21,5%.	299	Ley 23-9-39.- Ateneo / Riojano. No consta filiación.- Inscrito a nombre de dicho Ateneo y posteriormente del Estado por incautación Por Acta del Gobierno Civil de 8-5-40 se declaró la propiedad a favor D.N.S.	R.P. Logroño T. 685 L. 129 F. 97 Fª. 4.924 I. 32(Ley 23-9-39.-17-2-41)	Venta el 18-6-74 a SA / Gral. Novimiento que la venta ocupando en arrendamiento; Not. D. Miguel de Miguel (Logroño).	Precio de venta(1974) 1.272.460	Gravada con hipoteca por Ateneo R. En la venta la C. Sind. descontó 73.100 por este concepto, para que la Gral. Nov.
2	Urb. Edif.	LOGROÑO.- C/ Baños, 9	Casa con jardín que consta de dos edificios, uno de 3 plantas y otro de 2 - 7 plantas, y resto-jardín.	Solar 712,90 Cubierta 609,65 Const. 1.204,86	Ley 23-9-39.- Declarada propiedad D.N.S. -/ por Acta Gobierno Civil el 8-5-40.- Pertenecía al Sindicato Único de Trabajadores.- 7 Afiliado a C.N.T. Inscrita a nombre del citado Sindicato, y posteriormente del Estado por 7 incautación.	R.P. Logroño T. 671 L. 121 F. 217 Fª. (Ley 23-9-39). nº 5.916	Venta el 15-7-69 a la / Cooperativa de Consumo / San José; Not. D. José / de Granda Martínez (Logroño).	Precio de venta en 1.969 3.000.000	Gravada con hipoteca desde 1.932 de 20.000 pts. al 4% anual. Cancelada por D.N.S. el 13-4-43; -/ Not. D. Fidel / Martínez Alca / na (Madrid) / por la D.N.S. / por concepto / de la hipoteca / 35.620 pts.
3	Urb. Solar	CALAHORRA.- Planilla de Casa.	Campo de Deportes.	Solar 24.696,25	Donación el 10-3-44 de una parcela de 23.424 / m2 por FEI de las JONS / y otra de 1.272 m2 por / el Ayto. que se agruparon en una sola; Notarí / D. Jesús Orañes(Calahorra). Valoradas ambas / en 1.944 en 49.392 pts.	R.P. Calahorra. T. 298 L. 191 F. 60 Finca:16.356 I. 1ª(donación y agrupación).	Venta el 1-3-56 al Ayto. / Not. D. José de Granda / (Calahorra). En 10 anualidades, cancelada el / 1-3-65.	Precio de / venta (1956) 103.395.	
4	Rústica	CENICERO.- Ctra. de Laguardia.	Huertos Familiares (Grupo Sindical de Colonización, nº / 207).	135.462	Compra el 17-3-51 de 11 parcelas a Dª Euklia Ar / tacho e hijos; Not. D. / José Glez. del Castillo (Logroño). Para dedicar / las a regadío. Precio / de compra 100.000 pts. / de las que 85.000 abonó / la D.N.S. y 15.000 el Ayto.	R.P. Cenicer / o Finca regis / trales nº: 6.566; 6.570 6.571; 6.868 6.572; 6.569 6.573; 6.565 6.564.	Venta el 12-4-77 a los / arrendatarios; Not. D. / Fernando Rubio Martínez (Cenicero). El precio / de venta fué el de los / gastos de Notaría etc.	Precio de -- venta (1974) 61.776 pts.	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LOGROÑO

2

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
5	Urbana	CERVERA DEL RIO ALHAMA.- Lugar "La Arbo- leda".	Fue una casa des- truida por incendio y el momento de la incautación era un solar.	Solar 150	Ley 23-9-39.- Ac. de / la G.C.B.M. de 4-4-41/ Centro Obrero de Cerve- ra de Alhama.- Afilia- do a U.G.T.- No figura ba inscrito en el R. 7 de la P. a nombre de / dicho Centro. La tenia inscrita el Estado por incautación.	R.P. Cervera T. 209 L. 63 F. 153 Fª 2.798 I. (Ley 23- 9-39).	El 10-3-53 se permutó / por un solar propiedad/ del Ayto. en el barrio/ de Valverde, y sobre es- te solar se ha construi- do viviendas por la O.S. Hogar; Not. José i. del Castillo (Logroño).	Valorada en / 1.953 (en el momento de / la permuta) 2.174,07	
6	Rústica	CERVERA DEL RIO ALHAMA.- Vega Somera; pa- go de los jue- ves o del Hospi- tal.	Heredad de regadío.	Terreno 1.772	Donación.- el 11-3-54/ por el Ayto., para la/ construcción de un edi- ficio para la Coopera- tiva Alpargatera "Gi- rón Virgen del Carmen; Not. D. Francisco Lon- go (Cervera). La dona- ción se hizo junto con otra colindante (finca registral nº 6.678).	R.P. Cervera del R. A. T. 192 L. 51 F. 191 Fª 1.670 I. 4ª (Donac.)	Donación el 8-3-58 a la / Cooperativa Alpargatera/ "Girón Virgen del Carmen" Not. D. José Mª Belled / (Cervera R.A.); al disol- verse la Cooperativa. pa- só a propiedad del Ayto.	Valorado en 1.958; 450pts.	
7	Rústica	CERVERA DEL RIO ALHAMA.- Vega Somera; pa- go de los jue- ves o del Hospi- tal.	Finca rústica.	Terreno 170,40 m2	Donación.- el 26-11-54/ por el Ayto. a la D.N. S. para la construcción de un edificio para la Cooperativa Alpargate- ra "Girón Virgen del / Carmen"; Notario D. -/ Agustín Lamsfus (Cerve- ra de R.A.). La dona- ción se hizo con la -/ finca registral nº -- / 1.670.	R.P. Cervera del R.A. T. 232 L. 77 F. 27 Fª 6678 I. 2ª (Doná- ción).	Donación el 8-3-58 a la / Cooperativa Alpargatera/ "Girón Virgen del Carmen" Not. D. José Mª Belled / (Cervera del R.A.). La / donación se efectuó jun- to con la finca anterior finca registral nº 1670) al disolverse la Coopera- tiva pasó a propiedad -/ del Ayto.	Valorada en 1.958; 13.745,05	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LOGROÑO

3

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO. FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
8	Urb. Edif.	FUENMAYOR.- Bajada a la -/ Fuente Revellín	Edificio.	Solar: 482,40 Cubierta 303 Const. 785,97	Ley 23-9-39.- Ac. de / la C.C.B.M. de 2-6-41/ C.N.T. de Fuenmayor.- No estaba inscrita.	R.P. Logroño I. 709 L. 45 F. 60 Fª 3.479 I. 1ª (Ley 23- 9-39).	Venta el 31-7-56 a D. Jo sé Mª Adrotegui; Not. D. Jesús Martínez Corbolán (Logroño).	Precio de / venta (1956) 18.672	
9	Urb. Edif.	HERVIAS.- Cartra. de Ba- ñares.	Edificio de dos -/ plantas destinado Hogar del Produc-/ tor.	Solar 617 Cubierta 147 Const. 294	Donación.- en 1.945 // por el Ayto. (No consta/ título). Construcción.- 1.945 Valor del solar en - / 1.945; 1.500 pts. Cos- te construcción (1945) 175.000 pts.	R.P. Sto. Do mingo de la 7 Calzada. I. 12 L. 1 F. 67 Fª 3.715 I. 1ª (a favor D.N.S., art. 206 L.H.).	Venta el 28-5-73 a la / Hdad. L.G.; Not. D. Ven tura de Castro (Sto. Do mingo). La venta se efe tuó junto con el frontón (finca registral nº 3716)	Precio de / venta en / 1.973; 60.000 (En conjun- to las dos fincas).	
10	Urbana	HERVIAS.- Cartra. de Baña- res.	Frontón descubier- to.	Solar 525	Donación.- en 1944 por el Ayto. (No consta tí- tulo). Construcción.- 1.944 / Coste 92.840 pts. Valor del solar en 194 1.200 pts.	R.P. Sto. Do mingo. I. 12 L. 1 F. 70 Fª 3.716 I. 1ª (a favor D.N.S. art. / 206 L.H.)	Venta el 28-5-73 a la / Hdad. L.G.; Not. D. Ventu ra de Castro (Sto. Domin- gō). La venta se efectuó junto Hogar del Produc-/ tor (finca registral nº/ 3.715).	Precio de / venta en 1973 60.000 pts. (En conjunto las dos fin- cas.	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) LOGROÑO

"ANEXO"

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDA. FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
		CERVERA DEL RIO ALHAMA.- Valverde.	O.S.Hogar. "Grupo de Viviendas".		Adquirido por permuta el 10-3-53 con el --/ Ayto.; Not. D. José G. del Castillo (Logroño) El solar dado en permuta por la D.N.S. es / el precedente Ley 23-9-39 (finca registral nº 2.798) (ver nº 5 / de BAJAS).				

RELACION DE INMUEBLES AJEROS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) LOGROÑO

ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE m/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)
1	Urbana Local	<u>ALFARO.-</u> Pasaje del Horno, 4	Delegación Sindical Local Piso compartido con la Hdad. Sindical de Labradores y Ganaderos	102 m/2	No existe contrato de arrendamiento - escrito. año 1.6.1.965.	D. Jesús Royo Segura	Delegación Provincial.	12.000,- 1.976.
2	Urbana Local	<u>ARNEDO.-</u> Avda. de la Via, s/n.	Delegación Sindical Comarcal. Planta baja.	69,60 m/2	No existe contrato de arrendamiento escrito año 1.9.1.965	D. Rufino de Blas Saenz.	Delegación Provincial.	18.000,- ptas. 1.976
3	Urbana Local.	<u>CALAHORRA.-</u> Avda. Generalísimo, 7	Delegación Sindical Comarcal. Planta baja.	102 m/2	No existe contrato de arrendamiento. escrito. año 1.3.1.952	D. Gregorio Martín López	Delegación Provincial.	36.276,- ptas. 1.976
4	Urbana Local.	<u>CALAHORRA.-</u> Maestro Vives, 11	Depósito de materiales inservibles y archivo. Planta baja.	70 m/2	No existe contrato de arrendamiento - escrito. año 1.1.49	D. Ceferino Moreno	Delegación Provincial.	1.368,- ptas. 1.976.
5	Urbana Local	<u>CERVERA DEL RIO ALHAMA.-</u> Avda. José Luis de Arrese, 7	Delegación Sindical Local Piso compartido con la Hdad. Sindical de Labradores y Ganaderos.	96 m/2	Se desconoce	Iglesia Parroquial de Sta. Ana.	Delegación Provincial.	12.000,- ptas. 1.976.
6	Urbana Local	<u>HARO.-</u> Pza. de la Paz, 9	Delegación Sindical Comarcal. Piso.	120 m/2	Contrato de arrendamiento de 1.7.72	Patronato de la Fundación "Hogar Madre de Dios"	Delegación Provincial.	36.000,- ptas. 1.976.
7	Urbana Local	<u>NAJERA.-</u> Paseo de los Curas, 6	Delegación Sindical Comarcal. Piso compartido con la Hdad. S. de Labradores y Ganaderos.	120 m/2	No existe contrato de arrendamiento escrito año 1.7.55	Hdad. S. de Labradores y Ganaderos.	Delegación Provincial.	18.000,- ptas. 1.976.
8	Urbana Edificio	<u>SANTO DOMINGO DE LA CALZADA.-</u> Gral. Franco, 64	Delegación Sindical Comarcal. Planta baja y piso 1º, compartido con la Hdad. de Labradores y Ganaderos.	194 m/2	Contrato de arrendamiento de 3.1.46, nuevo contrato el día 27.9.50	Hierros Vieanrreta S.A.	Delegación Provincial	6.300,- ptas. 1.976.

(1) Ver instrucciones al dorso