

**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.**

=====

RESUMEN NUMERICO

L U G O

	N U M E R O		V A L O R A C I O N	
		%		%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	2	17%	125.550.000	62%
INMUEBLES DONADOS (2)	9	75%	75.490.142	37%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	1	8%	2.950.000	1%
T O T A L	12	100%	203.990.142	100%

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles: donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

# INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

LUGO

Clase Finca	Clase de Finca	Situación Población, calle	DESCRIPCIÓN DE LA FINCA	SUPERFICIE M/2	TÍTULO ADQUISICIÓN Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
1	Urbana. Edificio. T	LUGO.- Ronda de los Caidos, número 10.	<u>CASA SINDICAL PROVINCIAL.-</u> Edificio de sótano y 7 plantas. Sótano (881 m/2) Planta Baja (1.271) Planta 1ª (1.101) Planta 2ª (1.101) Planta 3ª, 4ª, 5ª y 6ª (589 m/2 cada una). <i>Planta 4ª = Magisteratura de Trabajo</i> <i>Plantas 1ª, 2ª, 3ª, 5ª, 6ª y Sótano = Deleg. Trabajo - I. Tiempo Libre y Mediación y Arbitraje y Español de Emigración</i>	Solar: 1.373 m/2 Cubierta: 1.282 Construida: 6.700	<u>Solar.-</u> Compra el 3 de octubre de 1.958 a la compañía R.C."ZA ZAUGA E HIJOS Y CIA".- Notario D. Luís Montero Losada (Lugo). <u>Edificio.-</u> Construido en 1.960 <u>Declaración Obra Nueva.-</u> El 24-5-68.- Notario D. Manuel Fernández Moreno (Lugo).	Solar: Precio de compra pesetas 2.850.000. Edificio: Coste construcción pesetas 20.966.548.	Valor real 115.000.000	Registro Propiedad: LUGO Tomo: 636 Libro: 247 Folio: 249 Finca: 17766 Inscrip. 1ª, 2ª (Compra solar) 3ª (Obra Nueva).	No Autorizado por el Czo en Noviembre de 1.978, ocupación de planta 4ª por Magisteratura Trabajo. Autorizado por el Czo en 5-6-79, ocupación plantas 1-2-3-5-6 y sótano por el Deleg. Trabajo, Inst. de Tiempo Libre y Mediación y Arbitraje y Español de Emigración y F. del	Donación
2	Urbana. Edificio. T	LUGO.- Carretera Nacional VI INEM R.D. 2734/83 24/7	<u>CENTRO FORMACION PROFESIONAL "LAS MERCEDES".-</u> Edificio de sótano de 100 m/2 y 3 plantas de 1021 m/2 cada una. Registro de la finca apareamiento e instalaciones deportivas.	Solar: 11.585,75 Cubierta: 3.455 Construida: 5.597	<u>Solar.-</u> Donado por la Diputación el 5-2-65.- Notario Don/ Luís Montero Losada (Lugo) / 8.904,50 m/2. El 26-9-70 la Diputación donó una segunda parcela 2.681,25 m/2.- Notario D. Aurelio Martín Martín. <u>Edificio.-</u> Construido en 1974 escritura obra nueva 9-11-76/ Notario D. Carlos Fraga C.	Valor solar donado: 5.000.000 (1965) 2.340.000 (1970) Construcción: 20.966.548 (1974) 27.159.383 (1976)	Solar: 7.840.617 Edificio: 27.159.383 Total: 35.000.000	Registro Propiedad: LUGO Tomo: 765 Libro: 352 Folio: 27 Finca: 26376 Inscrip. 1ª (Agrupación) Inscrip. 2ª (Obra Nueva)	Condicionada a mantener el destino.	Donación
3	Rústica. RT	LUGO.- Parroquia de Saamas.	Terreno para Parque Deportivo (no se ha iniciado obra alguna).	Solar: 22.754 metros cuadrados.	<u>Solar.-</u> Donado por la Diputación en 5-6-75.- Notario D. / Jose Luís Espinosa (Lugo).	Solar donado (valorado en 1975 en 4.550.900 pesetas).	6.500.000	Registro Propiedad: LUGO Tomo: 315 Libro 369 Folio 167 Finca 30.933 Inscrip. 1ª (donación)	Condicionada a construir y mantener / un Polideportivo. Construcción 5-6-80. Mantenimiento durante 30 años siguientes.	Donación
4	Rústica con edificaciones. T	LUGO.- Hombretro. R.D. 4123/82 29/12	Instalaciones de Tiro Olímpico (plato). Parque Infantil. Edificio de madera. Bar y local social.	Solar: 15.694 Cubierta: 50 m/2	<u>Solar.-</u> Aunque figura a nombre Organización Sindical pagó los terrenos la Agrupación Deport. Caza y Pesca (E y D) el 29-7-70.- Notario D. Manuel Andriño (Lugo).	Solar: 180.000 (Abonadas por la Agrupación de Caza y Pesca).	3.000.000	Registro Propiedad: LUGO Tomo: 770 Libro: 357 Folio: 234 Finca: 26945 Inscrip. 1ª (Compra)	Titular la / Organización Sindical pero pagó con fondos propios la Agrupación Caza y Pesca (E. y D)	Donación

**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.**

LUGO

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M/2	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Observaciones	
5	Urbana, edificio.	CHANTADA.- Carrerera de Monforte.	CASA SINDICAL COMARCAL Edificio de sótano 96 m/2 y 3 plantas de 250 m/2 cada una.	Solar: 250 Cubierta Superficie: 250 Sup. Construida: 846	Solar.- Donado por Ayuntamiento el 3-8-72.- Notario Leopoldo Urquía Gómez (Chantada). Edificio.- Construido 1974. Escritura Obra Nueva 3-8-72. Notario D. Leopoldo Urquía.	Construcción 4.673.529 (1.974) Valor en el año 1972 del solar donado 500.000 pesetas.	Solar: 2.326.471 Edificio: 4.673.529 Total: 7.000.000	Registro Propiedad: LUGC Tomo: 536 Libro: 181 Folio: 161 Finca: 19482 Inscrip. 1ª (donación) y (Obra Nueva).	Condicionada a mantener destino.	Donación
6	Urbana edificio.	MONDOÑEDO.- Parroquia Los Remedios.	CASA SINDICAL.- En construcción. Falta revestimiento exterior y acabado interiores. Obras realizadas por D.G.Patrimonio Artístico. Consta de sótano (50 m/2). Planta Baja 101,58 Planta 1ª y 2ª 158,29	Solar: 425 Sup. Cubierta: 158,29 Sup. Construida: 468,16	Solar.- Donado por Ayuntamiento 19-12-72.- Notario D. Pablo Valencia Ces (Mondoñedo). Edificio.- Adjudicadas obras 3-9-75.	Solar donado: 82.300 Pts. Edificio en constr. 5.540.142 Ps. de presupuesto.	Solar: 425.000 Edificio: 5.540.142 5965,142	Registro Propiedad: MONDOÑEDO. Tomo: 350 Libro 76 Folio: 45 Finca: 6360 Inscrip. 2ª (donación).	Condicionada mantener el destino.	Donación
7	Urbana Edificio.	MONFORTE DE LEMOS. Roberto Bahamonde.	CASA SINDICAL.- Edificio de sótano 33 m/2. Planta Baja 260 " Planta 1ª 200 " Planta 2ª 192 "	Solar: 338 m/2 Sup. Cubierta: 260 m/2 Sup. Construida: 685 m/2	Solar.- Compra el 7 de enero de 1963.- Notario D. Luis Moure - Mourio (Monforte). Compra D. Manuel Bahamonde. Edificio.- Construido 1967.- Escritura Obra Nueva 25-1-72.- Notario D. Pedro A. Navarro de Monforte de Lemos.	Solar (1963) 480.550 Construcción 1.615.435 (1967)	6.000.000	Registro Propiedad: MONFORTE. Tomo: 468 Libro 156 Folio 162 Finca 10878 Inscripción 1 (compra) 2ª (obra nueva).	No	Donación

# INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

L U G O

N.º	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasificación
8	Urbana Edificio.	PUERTOMARTIN.- Plaza Conde Fenosa.	<u>CASA SINDICAL Y HERMANDAD DE LABRADORES Y GANADEROS.- Edificio</u> - planta baja 180 m/2 Planta 1ª 195 " Planta 2ª 100 "	Solar: 250 m/2 Sup.Cubierta: 250 m/2 Sup.Cons-truida. 475 m/2	<u>Solar y Edificio.- Donado por FENOSA el 3-2-71.- Notario D. José Antonio Montero Pardo - (Monterroso) se donó el edificio.</u>	Solar y edificio donado Valorado en/ 1971 en pesetas 1.000.000	3.000.000	Registro Propiedad: CHANTADA. Tomo Libro: 22 Folio: 167 Finca: 8166 Inscrip. 1ª (donación).	Condicionada a mantener el destino.	Donación
9	Urbana Edificio.	RIBADEO.- Avda del Generalísimo.	<u>CASA SINDICAL.- Edificio de sótano 67 m/2. y 4 plantas.</u> La Planta 1ª 390 " y las otras de 166 m/2 cada una.	Solar: 390 m/2 Sup.Cubierta: 390 m/2 Sup. Construida: 955 m/2	<u>Solar adquirido el 7-12-71 por permuta con la Hdad. de L. y Ganaderos. El inmueble dado / por la Organización Sindical / es el de la calle 23 de julio, finca registral nº 10.714, procedente Ley 23-9-39.- Notario, D. Gervasio Dositeo Fernández/ (Ribadeo).</u> <u>Construcción.- 1974 Escritura/ obra nueva (Pendiente)</u>	Solar: (permutado) Valorado en 300.000 pesetas cada/ uno. Construcción 4.943.386 pesetas.	Solar: 2.556.614 Edificio: 4.943.386 Total: 7.500.000	Registro Propiedad: RIBADEO Tomo: 348 Libro: 153 Folio: 225 Finca: 12531 Inscrip. 2ª (Permuta).		Donación
10	Urbana Edificio	VILLALBA.- Campo de la Feria.	<u>CASA SINDICAL.- Edificio de sótano 27,2. Planta Baja 201 m/2 y dos plantas de 218 m/2 cada una.</u>	Solar: 225 m/2 Sup.Cubierta: 201 m/2 Sup.Cons-truida. 665 m/2	<u>Solar.- Donado por Ayuntamiento 21-2-64.- Notario Gustavo Fernández Arias (Villalba)</u> <u>Edificio.- Construido en 1968 Escritura obra nueva (Pendiente).</u>	Construcción 1.850.817 Valor solar en 1964: 225.000 Ptas	Solar: 2.500.000 Edificio: 3.5000.000 Total: 60.000.000	Registro Propiedad: VILLALBA. Tomo: 151 Libro: 69 Folio: 218 Inscrip. 2ª (donación).	Condicionada a mantener el destino sin / plazos.	Donación
11	Urbana Edificio.	VIVERO.- García Doriaga. Campo de la Feria, sito "Santo Domingo".	<u>CASA SINDICAL COMARCAL Edificio de sótano 178 m/2.</u> Planta baja 178 m/2 y 3 plantas de 191 m/s cada una. <i>Planta 3ª y Semsótano ocupado por Ayto.</i>	Solar: 185 m/2 Sup.Cubierta: 178 m/2 Sup.Cons-truida: 930 m/2	<u>Solar.- Donado por Ayuntamiento 10-11-72.- Notario D. Carlos Navarro Verdú (Vivero).</u> <u>Edificio.- Construido en 1976 Escritura obra nueva (Pendiente).</u>	Construcción 5.969.361 Pt (1976) Valor en 197 del solar donado: 1.000.000	6.500.000 P solar: 2.200.000 edificio: 4.300.000 Total: 6.500.000	Registro Propiedad: VIVERO. Tomo: 467 Libro: 191 Folio: 158 Finca: 16456 Inscrip. 1ª (donación).	Condicionada a mantener el destino. <i>Autofacto en 1975 el Ayuntamiento para ocupar la planta 3ª y el semisótano</i>	Donación

**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.**

Nº	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M/2	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasif. Catastral
12	Urbana.	VIVERO.- Melitón Cortinas. (antes c/ Fray Bermúdez)	<u>ANTIGUA CASA SINDICAL</u> Actualmente cerrado, en mal estado. Edificio de planta baja y piso alto.	Solar: 202,59 Sup.Cub.: 202,59 m/ Sup.Const 350 m/2	Inmueble que procede de la integración según acuerdo de la Junta General de la Sociedad de Obreros desde 1935. La inscripción a favor de la D.N.S. por reanudación de tracto sucesivo por auto del Juzgado 1ª Instancia.	Solar y edificio, valorado en momento de integración pesetas 16.830.	2.950.000	Registro Propiedad: VIVERO Tomo: 399 Libro: 163 Folio: 248 Finca: 12629 Inscrip. 1ª	R-373 ↓ Nulo	Domini.

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

L O C C

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				T O T A L	
	A Her - mandades de L.G. o Coope- rativas.	A Ayun- tamien- tos y Organis- mos Ofi- ciales	A parti- culares y otros	TOTAL	A Her - mandades de L.G. o Coope- rativas	A Ayun- tamien- tos y Organis- mos Ofi- ciales	A parti- culares y otros	TOTAL	Permutas	Rever- siones o devo- lucio - nes	Otras causas	TOTAL		
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)													--	
INMUEBLES DONADOS (2)										1		1	1	
INMUEBLES Y 23-9-39 (3)						1	1	1	1			1	2	67
<b>T O T A L</b>						1	1	1	1	1		2	3	100 %

Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

A.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1)                      L U G O

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Urbana Edificio.	<u>CHANTADA</u> .- Carretera de Lugo.	Terreno en edificio en ruinas afectado en el Plan de Orde nación Urbana. por una calle.	Solar: 147,-- Edificio: 81,--	Ley 23-9-39.Ac. de la C.C.B.M. de 11-8-45./ Sociedad de Trabajado res "La Ilustración"/ de Chantada. Afiliada a U.G.T.	Registro Pro piedad:CHAN TADA. Tomo: 337 Libro: 129 Folio: 241 Finca: 10714 Inscrip. 3ª (Ley 23-9-39)	Donación al Ayuntamien to de Chantada 18-6-73, Notario D. Antonio Ló-- pez Calderón (Materroso)	Valor en 1973 pese-- tas 30.429	El Ayunta miento de - Chantada donó anteriormente un solar para Casa Sindical
2	Rústica	<u>CHANTADA</u> .- Sangañedo s/n	Terreno para Campo de Deportes.		Donación el 11-6-43 por el Ayuntamiento a la - Delegación Provincial/ para construir Campo / de Deportes, Notario / D. Felicísimo Rodri-- guez (Lugo).	Registro Pro piedad:CHAN TADA. Tomo: 143 Libro Folio: 195 Finca: 13016 Inscrip. 1ª (donación a la D.P.S.).	Por acuerdo número 11 de la JEAC el 4-3-52, se re nunciaba a la cesión, - por no estar autorizada/ la cesión por el Nº de / Gobernación y no figurar inscrita a nombre D.N.S. Causando baja en Inven tario. El Ayuntamiento/ construyó posteriormen te el campo de deportes. El terreno seguía inscri to a nombre de la D.P.S.		
3	Urbana edificio.	<u>RIBADEO</u> .- c/ 23 de Julio (antes Pablo Iglesias).	Terreno en edifica ción ruinoso en planta baja y dos/ altas.	200 m/2 aproxima damente.	Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 21-6-48.-/ Sociedad de Obreros // "La Prosperidad". No / consta filiación. No / estaba inscrito. Balo rado en 1948 en pese-- tas 24.157.	Registro Pro piedad:RIBA DEO. Tomo: 213 Libro: 135 Finca: 10237 Folio: 161 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39)	Permuta con la Hdad. de Labradores, a cambio de un solar en el que se - edificó la Casa Sindi cal el día 7-12-71, an te el Notario don Gerva sio Dositeo Fernández - López, en Ribadeo.	Valor en 197 de cada uno de los inmue bles permuta dos. 300.000 Pts.	R. 372 464

RELACION DE INMUEBLES AJENOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) LUGO

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
1	Urbana edif.	BURELA-CERVO C& Gral. s/n.	Delegación Sindical Local Se ocupa únicamente la planta baja.	200 m/2	Documento privado de 26.7.73.	José Antonio Cao Carbajales	Organización Sindical	96.000'- ₧	
2	Urbana edificio	FOZ. Avda. de Lugo, 5-10	Delegación Sindical Local	120 m/2	Documento privado de 20-8-66	Dª Josefa Rodriguez Canoura	Organización Sindical.	21.600'- "	
3	Urbana edificio	MONDOÑEDO Casas Nuevas, 5	Delegación Sindical Comarcal	500 m/2	Documento privado de 9.2.66	D. Enrique Rivas Díaz	Delegación Provincial	34.800'- "	La Hdad. está ubicada con es te edificio, - abonando por - el uso de loca les 6.000'- ₧. anuales.

(1) Ver instrucciones al dorso