

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

=====

RESUMEN NUMERICO

MURCIA

| | NUMERO | VALORACION | |
|------------------------------|--------|------------|------|
| | | % | % |
| INMUEBLES ADQUIRIDOS (1) | 13 | 46% | 71% |
| INMUEBLES DONADOS (2) | 7 | 25% | 23% |
| INMUEBLES LEY 23-9-39 (3) | 8 | 29% | 6% |
| TOTAL | 28 | 100% | 100% |

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

MURCIA

| PO | CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase |
|----|-------------------|---|---|--|--|---|---|--|--|---------|
| 1 | Urbana. Edificio | MURCIA c/ Santa Teresa | Delegación Provincial Edificio compuesto por: sótano (1.046 m/2) Planta 1ª (1.046 m/2) Planta 2ª (778 m/2) Planta 9ª (396 m/2) | Solar: 1627 Cubierta: 1046,52 Construida: 7.932,96 | Compra el 25-4-53 a Dª Purificación Castillo Hernández, del solar (1.259 m/2), Notario, D. Antonio Tena Artigas (Murcia). Construcción: 1962. Escritura / obra nueva 20-7-62, Notario D. José Solís Navarrete (Murcia). La diferencia de 132 m/2 quedó para vía pública. | Compra (1953) 893.890 Construcción (1962) 18.425,025 | 101.000.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: 1238 Libro: 8 Folio: 106 Finca: 13674 Inscrip.: 1ª (compra) -- Registro Propiedad: MURCIA Tomo: 1238 Libro: 8 Folio: 177 Finca: 525 Inscrip.: 2ª (obra nueva) ---- | | Domini. |
| 2 | Urbana. Edificio. | MURCIA.- Pasaje de la Luz | Residencia de E. y D. "Fin de Semana" "Enrique Laborda" (Sin plantas de dormitorio). Actualmente cerrada, / sin destino. Edificio de 3 plantas Planta baja (171,54) " 1ª (264,50) " 2ª (165,85) | Solar: 1676 Cubierta: 264 Construida: 602 | Donación el 17-9-65 por el Ayuntamiento de la parcela de (2.988,65 m/2) para construir / la R sidencia, Notario, D. José / Julió Barrenechea (Murcia). Construcción 1967. Escritura / obra nueva, 20-7-68, Notario, D. Santiago Morán (Murcia). | Valor en 1985 del solar donado. 60.000 Construcción: 1.573.481 | Solar: 600.000 Edificio: 4.200.000 Total: 4.800.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: Libro: 20 Folio: 120 Finca: 1572 Inscrip.: 2ª (donación) Inscrip.: 3ª (obra nueva) | Parcela donada para construir Residencia "Fin de Semana" en 5 años y mantenerla durante 30 años. | Domini. |
| 3 | Urbana. Solar | MURCIA.- Partido de Santiago y Zarache. (ba de Na Srª de los Remedios) | Terreno previsto para la construcción de un Parque Deportivo. | solar: 24.890 | Compra.- el 17-8-63 a D. Angel Bermejo Gil, del terreno, Notario, D. José Solís Navarrete (Murcia). Del precio total de los terrenos (2.364.550 Pts) el Ayuntamiento dió en 1964 una subvención de 500.000 Pts y la Diputación otras 500.000 Pts. | Compra (1963) 2.364.550 | solar: 20.000.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: Libro: 25 Folio: 199 Finca: 1981 Inscrip.: 1ª (compra) | | Domini. |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

MURCIA

| NUM. FINCA | CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clasificación |
|------------|-------------------|--|--|--|--|---|---|---|---|---------------|
| 4 | Urbana. Edificio. | MURCIA.- c/ Corbalán, 6 | Sanatorio de la "de Julio". Edificio compuesto de: Planta baja (360 m ²) " 1ª (309 ") " 2ª, 3ª (262 ") y 4ª (262 ") cada una. | 360 | Compra el 20-9-50 a D. Jerónimo Gómez Gómez y otros un edificio en construcción; Notario D. Ignacio Docavo Núñez (Murcia). <u>Terminación edificio: 1952</u> | Compra (1950) 1.125.000 Terminación edificio - 1952: 1.415.613 | 9.000.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: 1178 Libro: 1605 Folio: 186 Finca: 68.306 Inscrip.: 1ª (compra) | | Domini |
| 5 | Urbana. Vivienda. | MURCIA.- Avda Muñoz Grandes, 2-6ª (Edificio Fuensanta). | Vivienda Delegado Provincial. Vivienda en propiedad horizontal. Cuota de participación, sin / constar por no haberse realizado la escritura. | 266 | Compra el 11-8-70 a Jerónimo López Jiménez de esta vivienda en documento privado. Pendiente de elevar a escritura pública, a que se regularice la situación registral. Está inscrito el solar, pero no la obra / nueva del edificio. | Compra 1970 1.800.000 | 8.000.000 | Pendiente | | Domini |
| 6 | Urbana. Edificio. | ALCANTARILLA.- c/ Las Eras, s/n | Delegación Comarcal Edificio compuesto de: Planta baja (300 m ²) " 1ª (286 ") " 2ª (286 ") | Solar: 300 Cubierta: 300 Cubierta: 872 | Donación el 19-12-70 por el Ayuntamiento del solar para construir la Casa Sindical. Notario D. Salvador Martínez-Moya / (Alcantarilla). <u>Construcción 1975. Escritura / obra nueva. (pendiente)</u> | Valor en 1970 del solar donado: 99.000 Construcción (1975) 6.132.379 | Solar: 500.000 Edificio: 6.988.000 Total: 7.498.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: Libro: 110 Folio: 25 Finca: 8517 Inscrip.: 1ª (donación) | Solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de 5 años y mantener el destino durante 30 años. | Domini |
| 7 | Urbana. Edificio. | ARCHENA c/ Lanás, s/n | Delegación Comarcal Edificio compuesto de sótano (61 m ²) Planta baja (275 m ²) " 1ª (275 ") " 2ª (186 ") | Solar: 297 Cubierta: 275 Construida: 797 | Compra el 23-7-65 a D. José López del solar, Notario D. José Soto Sáez (Murcia). Del precio del solar (297.000 Ptas) la Hermandad de L. y G. / abonó el 50%. <u>Construcción 1975. Escritura / de obra nueva (pendiente).</u> | Compra 1965 297.000 Construcción (1975) 5.625.317 | Registro Propiedad: MURCIA 8.000.000 | Registro Propiedad: MULA Tomo: 320 Libro: 39 Folio: 113 Finca: 5.125 Inscrip.: 1ª (compra) | | Domini |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

MURCIA

3

| CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Observaciones |
|----------------------------|--|---|------------|--|---|-------------------|---|---|---------------|
| 8 Urbana. Solar B | BENIAJAN c/ de la Estación. | Solar <i>jardín</i> | Solar: 391 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 6-8-46. Sindicato Obrero. Afiliado a C.N.T.. No estaba inscrito. Esta finca (solar) había producido una doble inmatriculación, la procedente de incautación, (nº 64.056) y resto de finca matriz (nº 30.504) propiedad del Sr. Viudes Guirao, que produjo diversas acciones judiciales. No pudiéndose demostrar fehacientemente la venta por el Sr. Viudes, a la C.N.T., se acordó, en el año 1964, que dicho señor vendería (simbólicamente) la finca a la D.N.S. y se cancelaría la inscripción procedente Ley 23-9-39. | Valoración en 1946 25.000 Compra 1964 20.000 | | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: Libro: 1123 Folio: 238 Finca: 64.056 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39). (23-1-48) Inscrip. 2ª (cancelación) ----- Tomo: Libro: 26 Finca: 2.124 Folio: 246 Inscrip. 1ª (compra) | R-474 | |
| 9 Urbana. solar | BULLAS.- c/ Jose Antonio nº 33 | Antigua Casa Sindical. Estado ruinoso, se abandonó en 1973. Edificio de 3 plantas, sótano, y patio. Actualmente solar, por demolición del edificio. | solar: 330 | Donación el 22-12-53 por D. Mateo Sánchez Nuñez, del edificio, Notario D. Ricardo Rovira Sostres (Bullas), ratificada el 12-9-55 y en esta misma fecha y ante el mismo Notario se aceptó por la D.N.S., Notario D. Antonio Tena Artigas (Murcia). Demolición del edificio 1975 | Valor 1953 del edificio 10.000 | Solar: 1.200.000 | Registro Propiedad: MULA Tomo: 158 Libro: 10 Folio: 200 Finca: 1790 Inscrip. 1ª (Donación) | Edificio donado "para los fines sindicales que se estimen pertinentes". | |
| 10 Urbana. Solar | CARAVACA DE LA CRUZ.- Av. Generalísimo /n | Solar destinado para construir la Casa Sindical. | Solar: 415 | Permuta.- el 18-12-68 con el Ayuntamiento de este solar, por otra finca (nº registral 21.363) sita en Paraje de Buenavista, que la D.N.S. compró en 1967 (ver Bajas), Permuta, Notario D. Blas Serrano Pérez (Murcia). | Valor en 1968 del solar adquirido por permuta: 309.175 | solar: 3.000.000 | Registro Propiedad: CARAVACA. Tomo: 848 Libro: 325 Folio: 19 Finca: 18735 Inscrip. 2ª (Permuta) | Permuta condicionada a construir la Casa Sindical en el plazo de 5 años y mantener el destino durante 30 años, o en caso contrario revertirán los solares al Ayto. de la Organización Sindical respectivamente. | |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

MURCIA

4

| CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | CLASE DE FINCA | |
|----------------|----------------------------|-------------------------------------|------------|--|--|---|--|--|---|----------------|
| 11 | Urbana. Edificio. | CARTAGENA.- Pza. de España s/n | | Delegación Comares. Edificio compuesto sótano (647,42 m ²) Plantas 1ª a 7ª (400 m ² cada una) | Compra el 27-7-64 al Ayuntamiento un solar de 638,34 m ² (según título), con la condición / deconstruir la Casa Sindical, Notario D. Pelayo Hornillos González (Cartagena). Construcción.- 1967. Escritura de obra nueva 31-7-68, D. José Julio Berrenache (Murcia). | Compra 1964 200.000 Construcción (1967) 16.645.259 | Solar: 9.937.000 Edificio: 20.318.672 Total: 30.255.672 | Registro Propiedad: CARTAGENA. Tomo: Libro: 134 Folio: 106 Finca: 10.079 Inscrip. 1ª (compra) Inscrip. 2ª (obra nueva) | Compra (cesión) del solar con condicionada a 7 años para construir la Casa Sindical en el plazo de 5 años y mantener el destino durante 30 años | Do mi n. |
| 12 | Urbana. Edificio | CARTAGENA.- Diputación Santa Lucía. | | I.S. de Formación Profesional "Almirante Bastarreche" | Donación.- el 25-5-49 por la Caja de Ahorros del Sureste de España de una parcela (22.207,85 m ²) para construir una Escuela de Formación Profesional, Notario D. José Caño de Cánovas (Cartagena). Construcción 1953, Notario D. Santiago Morán (Murcia) Obras de ampliación y mejoras en 1975. | Valor en 1948 del solar donado: 111.039,25 Construcción (1953) 4.148.604,49 Obras 1975 10.858.247 | solar: 22.000.000 edificio: 28.000.000 Total: 50.000.000 | Registro Propiedad: CARTAGENA. Tomo: Libro: 175 Folio: 34 Finca: 11.042 Inscrip. 1ª (donación) Inscrip. 2ª (obra nueva) | Solar donado para construir la Escuela de Formación Profesional en el plazo de 5 años. | Do na do |
| 13 | Urbana. Edificio. | CARTAGENA.- (LOS BELONES) | | Edificio de una sola planta en mal estado con tejada | Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. de 9-8-45. Sociedad Obrera "la Realidad". Afiliada a U.G.T... No estaba inscrita. | Valor 1945 6.912,30 | 250.000 | Registro Propiedad: LA UNION Tomo: 372 Libro: 113 Folio: 36 Finca: 6.461 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) (20-12-45). | R. 124 | In ta do |

T INEM
B

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

MURCIA

| NO. FINCA | CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase Catastral |
|-----------|------------------|--|---|---|--|---|---|--|------------|-----------------|
| 17 | Urbana. Edificio | CIEZA.- c/ Pérez Cervero, 55. | Delegación Comarcal. Edificio compuesto de planta baja (408 m ²) 1ª (194,36) 2ª (194,36) | Solar: 408 Cubierta: 408 Construida: 408 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 14-3-42. Sindicato único de Trabajadores. Afiliado a C.N.T. No estaba inscrito. Era una casa que ocupaba 70 m/2 en estado ruinoso. Construcción: 1975. El edificio ruinoso existente fué demolido y se construyó el nuevo edificio. Escritura obra nueva (Pendiente) | Valoración en 1942: 26.800 Construcción (1975) 3.523.573 | Solar: 1.139.334 Edificio: 5.870.666 Total: 7.000.000 | Registro Propiedad: CIEZA Tomo: 155 Libro: 36 Folio: 33 Finca: 4748 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39-30-3-44) | | Incluido |
| 18 | Urbana. Edificio | CIEZA.- c/ Pérez Cervero, nº 3 | Antigua Delegación Comarcal (cerrada) Edificio compuesto de planta baja 147,76 m ² 1ª " " 2ª " " | Solar: 151,38 Cubierta: 147,76 Construida: 443,28 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 13-3-42. Sociedad del Gremio de Albañiles. Afiliado a U.G.T. No estaba inscrito. | Valoración en 1942: 215.138 Pts. | 2.400.360 | Registro Propiedad: CIEZA Tomo: 126 Libro: 32 Folio: 15 Finca: 4.038 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) | R. 126 | Incluido |
| 19 | Urbana. Edificio | JUMILLA.- c/ Marchante, nº 9 | Delegación Comarcal. Edificio compuesto de planta baja 350 m/2 1ª 200 " 2ª 200 " | Solar: 380 Cubierta: 350 Construida: 750 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 19-11-42. Agrupación Socialista Obrera y Sociedad de Albañiles "El Trabajo". Afiliada a U.G.T. Construcción 1976. El edificio que existía fué demolido, y se construyó el nuevo edificio. | Valoración en 1942: 50.340 Construcción (1976) 6.021.866 | Solar: 1.140.000 Edificio: 6.881.866 Total: 8.021.866 | Registro Propiedad: YECLA Tomo: 996 Libro: 443 Folio: 7 Finca: 10.373 Inscrip.: 12 (Ley 23-9-39) | | Incluido |
| 20 | Urbana. Solar | LORCA.- c/ Juan II, 19 (antes c/Rubiera). | Solar.- El edificio existente fué demolido por mina. Propiedad A.I.S.S. | solar: 130 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 20-7-44. Sociedad Centro de Albañiles o Gremio de Albañiles y sus similares. Afiliada a U.G.T. Estuvo inscrito a nombre de la citada Sociedad. | Valoración en 1944: 54.000 Pts. | 650.950 | Registro Propiedad: LORCA Tomo: 881 Libro: Folio: 179 Finca: 12.800 Inscrip. 2ª (Ley 23-9-39-28-2-45). | | Incluido |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

MURCIA

| CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | CLASE |
|----------------|----------------------------|--|---|--|--|---|---|--|----------|
| 21 | Urbana. Edificio. | MAZARRON.- c/ García Alix | | Donación el 15-11-56 por el Ayuntamiento, del solar para construir la Casa Sindical y Hogar del Productor, Notario D. Sebastián Rivas Larráz (Murcia). Construcción.-1960. Escritura de obra nueva el 12-12-61, Notario D. José Solís Navarrete (Murcia). El Ayuntamiento además del solar aportó 20.000 Pts. para los gastos de construcción (1956). | Valor en 1956 del solar donado: 15.000 Construcción 1960. 645.927 | Solar: Edificio: Total: 660.927 | Registro Propiedad: TOTANA Tomo: 978 Libro: 210 Folio: 68 Finca: 13679 Inscrip: 2ª (Donación) 3ª (Obra nueva) | Solar donado para construir la Casa Sindical y Hogar del Productor | Donación |
| 22 | Urbana Local. | MOLINA DE SEGURA.- c/ San Fernando 7. Entresuelo. | 217 | Compra.- el 13-12-69 a D. Joaquín y D. Juan Antonio Sánchez Rex, de estos pisos, Notario, D. Santiago Morán Martínez (Murcia) Del precio total (600.000 Pts) de compra se dedujeron 250.000 Pts., como indemnización a la D.N.S. por desalojar el local que venía ocupando propiedad / también de los vendedores. | compra 1969 600.000 | 1.305.000 | Registro Propiedad: MULA Tomo: 391 Libro: 92 Folio: 187 Finca: 12.668 Inscrip: 3ª (compra) | | Donación |
| 23 | Urbana solar | MOLINA DE SEGURA Cta de Fortuna, esquina a la c/ N.ª S.ª de la Esperanza. | solar 400 | Compra el 15-1-76 a SUBIRANA, S.A. del solar, Notario D. José Fernández V. (Murcia). | Compra 1976 800.000 | 1.000.000 | Registro Propiedad: MULA Tomo: 573 Libro: 143 Folio: 118 Finca 18801 Inscrip. 1ª (compra) | | Donación |
| 24 | Urbana Edificio. | MULA.- c/ Federico Bart, 2 | Solar: 193 Cubierta: 183,25 Construida 501,97 | Donaciones 21-3-62 por el Ayuntamiento, donó un solar de 216,02 m/2 (según título) para construir la Casa Sindical, Notario D. Santiago Morán Martínez (Murcia). Construcción 1966: Escritura obra nueva el 4-3-67, Notario D. Fernando Alvarez (Murcia). | Valor 1962 del solar donado: 25.000 Construcción (1966) 1.268.026 | Solar: 1.000.000 Edificio: 3.000.000 Total: 4.000.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: 270 Libro: 63 Folio: 82 Finca: 9259 Inscrip. 2ª (donación) 3ª (obra nueva). | Solar donado para construir la Casa Sindical. | Donación |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

MURCIA

| EDIFICIO | CLASE DE FINCA | SITUACION Población, calle | DESCRIPCION DE LA FINCA | SUPERFICIE | TITULO ADQUISICION Fecha y Acto. | Adquisición o coste de construcción | Estimación Actual | Datos Registrales | Gravámenes | Clase |
|----------|-------------------|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|---|-----------|
| 25 | Urbana. Edificio | SAN JAVIER.- c/General Mola, 7 | Delegación Local.- Edificio de una sola planta en mal estado <i>Recubrido U.G.T.</i> | Solar: Cubierta: Construida | Ley 23-9-39 Ac. de la C.C.B.M. de 17-4-42. Casa del Pueblo. U.G.T. de San Javier. No estaba inscrito. | Valor 1942 26.000 | 500.000 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: 91 Libro: Folio: 36 Finca: 5553 Inscrip. 1ª (ley 23-9-39. 30-10-42) | <i>R. 127</i> | Incaudado |
| 26 | Urbana. Edificio. | SAN PEDRO DE PISATAR.- Paraje Los Delgados. | Residencia de E. y D. "Cristobal Garcia" | Solar: Cubierta: Construida | Compra el 20-8-48 a D. Adolfo / Ceño Hernández, de la finca, terreno, casa de planta baja y dependencias, Notario D. Blas Piñar López (Murcia). El 10-6-59 se otorga escritura de Obra Nueva referente al Pabellón nº 1. El 20-7-68 se hace otra escritura de Obra Nueva referente al Pabellón nº 2. | Compra 1948 230.000 Obras de ampliación en 1960 por: 1.937.220 Obras en 1975 32.461.862 | 51.767.420 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: Libro: 22 Folio: 71 Finca: 676 Inscrip. 6ª (compra) 7ª (obra nueva) | | Donada |
| 27 | Urbana. Edificio. | TORRE-PACHECO Plaza Vicente Antón, s/n | Delegación Comarcal. Edificio de 2 plantas Planta baja 1203,88 " Alta 196,56 m/2 | Solar: Cubierta: Construida | Donación el 26-10-64 por el Ayuntamiento, del solar para construir la Casa Sindical, Notario, D. Antonio Tena Artigas (Murcia). Construcción. 1966. Escritura / Obra Nueva 24-1-67, Notario D. / Santiago Morán (Murcia). | Valor en 1964 del solar donado: 12.371 Construcción (1966) 1.218.291 | Solar: Edificio: Total: 531.100 2.000.000 2.531.100 | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: Libro: 228 Folio: 209 Finca: 15227 Inscrip. 1ª (donación) 2ª (obra nueva) | Solar donado para construir la Casa Sindical. 5 años para la construcción y 30 para mantener destino. | Donada |
| 28 | Urbana. Edificio. | YECLA.- c/ de España, 14 | Delegación Comarcal.- Edificio de 2 plantas Planta baja 503,80 " alta 503,80 | Solar: Cubierta: Construida | Permuta el 29-11-47 con la Caja de Ahorros del Sureste de España, de este edificio, conocido por el nombre de "Casino Primitivo" por edificio propiedad de la Org. Sindical sito en la calle Colón, 6 de Yecla, adquirido por Ley 23-9-39, que perteneció a la Agrup. Socialista Obrera.-Permuta, el 29-11-47, Notario, D. Francisco Siso Cavero (Murcia). | valor en 1947 del edificio / adquirido en permuta: 358.073 Valor en 1947 del edificio que dió la D. N.S.: 212.737 (La D.N.S. abonó la diferencia de: 145.335 Pts. | 6.000.000 | Registro Propiedad: YECLA Tomo: 1014 Libro: 565 Folio: 219 Finca: 4488 Inscrip. 3ª (Permuta). | | Donada |

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

MURCI

| | VENTAS | | | | DONACIONES | | | | OTRAS CAUSAS | | | | T O T A L | |
|---------------------------|---|--|---------------------------|-------|--|--|---------------------------|-------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------|-----------|-----|
| | A Her - mandades de L.G. o Coopera - tivas. | A Ayun - tamien - tos y Organis - mos Ofi - ciales | A parti - culares y otros | TOTAL | A Her - mandades de L.G. o Coopera - tivas | A Ayun - tamien - tos y Organis - mos Ofi - ciales | A parti - culares y otros | TOTAL | Permutas | Rever - siones o devo - lucio - nes | Otras causas | TOTAL | | |
| INMUEBLES ADQUIRIDOS (1) | | 1 | 1 | 2 | | | | | 1 | | | 1 | 3 | 15 |
| INMUEBLES DONADOS (2) | | | | | | | | | | | | | -- | -- |
| INMUEBLES LEY 23-9-39 (3) | 2 | 8 | 2 | 12 | | | | | 1 | | | 1 | 13 | 51 |
| T O T A L | 2 | 9 | 3 | 14 | | | | | 2 | | | 2 | 16 | 100 |

1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ejo. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

NOTA.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la baja, al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) MURCIA

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE FINCA | Superficie m ² / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|----------|------------------|---|--|--|--|--|--|-------------------------|---------------|
| 1 | Urbana Edificio. | <u>ABANILLA</u> c/ del Arrabal s/n. | Edificio que ocupa una extensión superficial de 341 m ² . | Solar: 700 Cubierta: 400,40 Construida: 460,90 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 20-8-44. Casa del Pueblo. Afiliada a U.G.T. No estaba inscrita. | Registro Propiedad: CIEZA Tomo: 172 Libro: 33 Folio: 177 Finca: 5689 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) | Venta el 25-4-55 al Ayuntamiento, Notario D. Francisco Sesó (Murcia). | Venta 1955 23.560 | |
| 2 | Urbana Edificio. | <u>ABARAN.-</u> Gral. Cabanella s/n. | Casa que ocupa una extensión superficial de 46,48 m ² . | Solar: 49,02 Cubierta: 38,20 Construida: 38,20 | Ley 23-9-39, Ac. de la C.C.B.M. de 11-5-45. Sindicato Unificado de Transportes. Afiliado a U.G.T. No estaba inscrito. | Registro Propiedad: CIEZA Tomo: 181 Libro: 39 Folio: 224 Finca: 5431 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) | Venta el 12-6-63 al Ayuntamiento, Notario D. Juan Manuel de la Puente (Murcia). | Venta 1963 17.731 | |
| 3 | Urbana Edificio. | <u>AGUILAS.-</u> Playa del Bol | Residencia de E.D. "Federico Servet" Edificio de 3 plantas. | Solar: 5.589,89 Cubierta: Construida 1.581 | Compra el 15-10-40 a la Compañía "The Bacares Iron Ore Mines Limited" de la finca con el edificio. Notario D. Pedro Bañón Pascual (Murcia). Precio de compra 25.000 Pts. | Registro Propiedad: BORCA Tomo: 962 Libro: Folio: 155 Finca: 1186 Inscrip. 8ª (compra) | Venta el 31-10-66 al Sindicato de Frutos, Notario D. Santiago Morán (Murcia). | Venta 1966 1.585.698 | |
| 4 | Urbana Edificio. | <u>BENIAJAN.-</u> c/ Chiquita | Casa. | Solar: 139,85 Cubierta: 139,85 Construida 139,85 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 6-8-46. Centro Obrero. Afiliado a C.N.T. No estaba inscrita. | Registro Propiedad: MURCIA Tomo: 1123 Libro: 241 Folio: Finca: 64057 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) | Venta el 8-10-65 a la Hermandad L.G., Notario D. Francisco Roco Garda (Murcia). | Venta 1965 41.955 | |

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) MURCIA

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA | SITUACION PORLACION, CALLE | DESCRIPCION DE LA FINCA | ENFITEUTIC / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO | DAOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|----------|------------------|----------------------------------|---|----------------|---|--|---|---|---------------|
| 5 | Urbana Edificio. | BULLAS.- c/ del Rosario 15 | Casa y fábrica de aguardiente que ocupa una extensión de 295 m/2. | Solar: 295 | Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 9-6-42. Partido Socialista y / U.G.T..El Registro fué destruido. | Registro Propiedad: MULA Tomo:68 Libro:4 Folio:66 Finca:604 Inscrp.1ª (Ley 23-9-39) (Figura también como finca nº 665 del R.P. de Bullas). | Venta el 4-5-54 al Ayuntamiento, junto con otras dos fincas más (números registrales 605 y 606). | Venta 1954 15.000 (Precio global las 3 fincas). | |
| 6 | Derecho | BULLAS.- | Siete minutos y medio de agua de la fuente principal de Bullas. | | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 9-6-42. Partido Socialista y U.G.T.- El Registro fué destruido. | Registro Propiedad: MULA Tomo:68 Libro:4 Folio:70 Finca:606 Inscrp.1ª (Ley 23-9-39) (Figura también como finca nº 941 de Bullas). | Venta el 4-5-54 al Ayuntamiento, junto con otras dos fincas más (números registrales, 604 y 605). | Venta 1954 (se vendió junto con otras dos fincas por el precio global de / 15.000). | |
| 7 | Rústica | BULLAS.- Partido del Lavador. | Tierra de riego a cereales que ocupa una extensión de / 525 m/2. | Solar: 525 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 9-6-42. Partido Socialista y U.G.T. El Registro de la Propiedad fué destruido. | Registro Propiedad: MULA Tomo:68 Libro:4 Folio:68 Finca:605 Inscrp.1ª (Ley 23-9-39) (Figura también como finca número 9414 de Bullas). | Venta el 4-5-54 al Ayuntamiento, junto con otras dos fincas más (las dos anteriores números registrales 604 y 606). | Venta 1954 (junto con las dos fincas anteriores.). | |

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) MURCIA

3

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION FINCA | AREA / 2 | FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO. FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA. FECHA. ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|-------------|--------------------------|--|---|---|---|--|--|---|---|
| 8 | Urbana Solar | <u>CARAVACA DE LA CRUZ.-</u> Paraje de Buena vista. | Solar | solar: 3.200 | Compra el 26-12-67 a / D. Juan y D ^a Carmen / García López, esta fin ca en 52.500 Pts., No- tario D. Juan Manuel / de la Fuente (Murcia). | Registro Pro piedad: CARA- VACA. Tomo: 926 Libro: 352 Folio: 9 Finca: 21,363 Inscrip. 1 ^a (compra) | Permuta el 18-12-68 con el Ayuntamiento, de esta parcela por un solar del Ayuntamiento, sito en la Avda. Generalísimo para/ construir la Casa Sindica l (Ver Bienes Actuales Notario, D. Blas Serrano Pérez (Murcia) | Valor en 1968 del solar da- do en permuta. 315.000 | La permuta que da condiciona da a que la O. construyera la C. Sindical en el solar permuta do, en el Pla zo de 5 años, y que mantuvie se el destino por lo que se permutaba dur rante 30 años |
| 9 | Urbana Edifi- cio. | <u>CARTAGENA.-</u> Pza. de Santa Catalina, 7 | Edificio de dos plantas. Antigua Casa Comarcal. | solar: 259,60 | Compra el 29-10-40 a / D ^a Caridad Méndez Rico el edificio, en el pre cio de 92.500 Pys, No- tario D. José Gastal- ver Gimeno (Madrid). | Registro Pro piedad: CARTA- GENA. Tomo: 109 Libro: Folio: 115 Finca: 296 Inscrip. 36 (compra) | Venta el 21-3-69 a D. An tonio Gadea y otros, No tario D. José Soto Sáez (Murcia). | Venta 1969 / 4.200.000 | |
| 10 | Urbana edifi- cio. | <u>CEHEGUIN.-</u> Partido de "La Carrasquilla"/ cortijada "Los Guapos" | Casa de planta ba- ja. | solar: 92 m/2 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 9-12-44, - Sociedad "La Nueva Es- paña". Afiliada a C.N.I. No estaba inscrita. | Registro Pro piedad: CARA- VACA. Tomo: 741 Libro: 175 Folio: 21 Finca: 10863 Inscrip. 1 ^a (Ley 23-9-39) | Venta el 16-8-55 al Ayu ntamiento, Notario D. Ma rtín Perea (Murcia). | Venta 1955 5.360 Pts. | |
| 11 | Urbana Edifi- cio. | <u>LA UNION.-</u> c/ Alfonso X El Sabio, nº 111 y c/ José Coneso | Casa de una sola planta en mal es tado. | Solar: 399,36 Cubierta: 371,36 Construida 371,36 | Ley 23-9-39 (D. 14-12-40) Sindicato Unico de Ofi cios Varios. Afiliado a C.N.I. | Registro Pro piedad: LA / UNION Tomo: 189 Libro: (continua) | Venta al Ayuntamiento de La Unión el 22-5-63 ante el Notario. D. José Solís Navarrete de Mur cia. | Venta 1963 17.987 | |

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) MURCIA

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE FINCA | AREA M ² / R | FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO. FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE. | PERIODO O VALOR | OBSERVACIONES |
|-------------|----------------------|--|--|---|--|--|--|-----------------------|---------------|
| 11 | Urbana Edificio. | <u>LA UNION</u> | | | | (continuación) Folio: 65 Finca: 9342 Inscrip. 2ª (Ley 23-9-39) 25-8-41. | | | |
| 12 | Urbana Edificio. | <u>MONTEAGUDO.-</u> Caceres de Murcia a Alicante Km. 4 H. 2. | Casa de una planta | Solar: 190 Cubierta: 150 Construida: 150 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 19-7-44.- U.G.T. y C.N.T. de Monteagudo. | Registro Propiedad: MUR--CIA. Tomo: 81 Libro: Folio: 172 Finca: 50.050 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) 16-12-44 | Venta el 12-8-68 a la / Hermandad de L. y G. en el precio de 101.500 Pts ante el Notario D. Juan Manuel de la Fuente (Murcia). | | R-222 |
| 13 | Urbana Edificio. | <u>PUENTE TOCINOS</u> Pza de la Iglesia, s/n | Edificio ruinoso | solar: 209 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 21-2-49.- La Casa del Trabajo.- Afiliada a U.G.T. No / estaba inscrita. | Registro Propiedad: MUR--CIA. Tomo: 1192 Libro: Folio: 166 Finca: 69981 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) | Venta el 15-9-69 a Dª / Isabel Jerequez Pardo, Notario D. Juan Manuel de / la Fuente (Murcia). | Venta 1969 20.938 | R-507 |
| 14 | Urbana Edificio. | <u>SANTOMERA.-</u> Carretera de A-Banilla. | Edificio de una sola planta con salón con escenario. | Solar: 273,60 Cubierta: 159,36 Construida: 159,36 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 14-5-45. U.C.T. No estaba inscrito | Registro Propiedad: MUR--CIA. Tomo: 1123 Libro: Folio: 244 Finca: 64058 Inscrip. 1ª (Ley 23-9-39) | Venta el 21-4-56 a D. Andrés Murcia Viudas, Notario D. Martín Pérez (Murcia). | Venta 1956 21.408 | |

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) MURCIA

5

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA | SITUACION POBLACION, CALLE | DESCRIPCION DE FINCA | AREA SOLAR / R | FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO | DATOS REGISTRALES | FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE. | PRECIO O VALOR | OBSERVACIONES |
|-------------|--------------------------|--|-----------------------------|---|--|---|---|---|---------------|
| 15 | Urbana Edifi- cio. | TOTANA.- c/ Legar, 4 (Ba Triana) | Edificio de dos plantas. | Solar: 77,22 Cubierta: 57,87 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 9-9-42. Asg- ciación Gremio de Alba- ñiles y similares "El / Trabajo.-Afliliada a U. G.T., estuvo inscrito a nombre de la citada Aso- ciación por compra en / 1927. | Registro Pro- piedad: TOTA- NA. Tomo: 517 Libro: 189 Fólio: 208 Finca: 10827 Inscrip., 6ª (Ley 23-9-39) | Venta el 9-6-59 a FET- JONS, Notario D. Juan Ma- nuel de la Fuente (Mur- cia). | Venta 1959 5.584 | |
| 16 | Urbana Edifi- cio. | YECLA.- c/ Colón, 6 | Casa posada | Solar: 832,45 Cubierta: 192 Construida 192 | Ley 23-9-39. Ac. de la C.C.B.M. de 10-3-42. / Agrupación Socialista / Obrera. Estuvo inscrita / a nombre de la citada / Agrupación por compra / en 1916. | Registro Pro- piedad: YECLA Tomo: 786 Libro: 431 Folio: 236 Finca: 11797 Inscrip. 12 (Ley 23-9-39) | Permuta el 29-11-47, con la Caja de Ahorros del / Sureste de España, este / inmueble, por el edifio propiedad de dicha Caja sito en c/ de España, 14 "Casino Primitivo" de / Yecla (ver Bienes Actua- les), Notario D. Brancis- co Siso Caverro (Murcia) | Valor en / 1947 del in- mueble dado (nº regis- tral 11797) 212.737 | |

RELACION DE INDEBIDAS ALIENAS OCUPADAS POR LA A.I.S.S.

(1) _____ MUCIA _____

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA (2) | SITUACION Poblacion, calle | DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3) | SUPERFICIE M/2 (4) | TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5) | PROPIETARIO (6) | TITULO DE ARRENDAMIENTO (7) | RENTA ANUAL (8) | |
|-------------|--------------------------|--|---|--------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Urbana Edificio | Aguilla, calle Arrenal | Delegación Local Edificio de 2 plantas | 780 400/04 | | | | | Estos locales son cedidos por el Ayuntamiento, sin que conste renta alguna. |
| 2 | Urbana Edificio | Alameda-Ribera Calle Sotelo, 18 | Delegación Local. Edificio de 1 planta ocupado por la Hermandad de La y de número y la Ayuda. Trab. constructora. | 104 | No existe contrato de arrendamiento, debido a que está pendiente de ser otorgado un local para sala de Actos. | D. Antonio Encarnado Gómez Ortega | | 48.000 20.000 Agruación (1.977) | |
| 3 | Urbana Edificio | Aguilla, calle Rey Carlos III, nº 18. | Delegación General. Edificio de 2 plantas | | Contrato de arrendamiento en 1-4-78 | Dña. Herminia López Grande | | 180.000 (1.977) | Estos locales son cedidos por el Ayuntamiento durante un periodo de 20 años. |
| 4 | Urbana Edificio | Alameda de Heredia, Plaza Josef Antonio, nº 8 | Delegación Local | | Ag arriendo | Ayuntamiento | | | |
| 5 | Urbana Edificio | BURCA.- calle Gran Vía, nº 22 | Delegación Local. Se ocupa conjuntamente con la Hermandad de Libreros y Escritores. | | Contrato de arrendamiento en 1-1-72. | | | 24.000 Hermandad (1.977) | |
| 6 | Urbana Edificio | BULLAS, c/ José Antonio, nº 48 | Delegación Local. - Edificio de 1 planta | 108 | Contrato de arrendamiento de 18-1-1974 | Dña. Ana María Sánchez Figueroa | | 24.000 (1.977) | |
| 7 | Urbana Edificio | CAUSANABAL, calle Esperanza, 6 | Delegación Local. - Edificio de 2 plantas ocupado con la Hermandad de Libreros y Escritores y un particular. | 73 | Contrato de arrendamiento de mayo de 1.962. | D. Fernando Grande López | | 8.000 Hermandad (1.977) | |
| 8 | Urbana Edificio | CANITICA DE LA CRUZ, calle Manuel Martínez, nº 26. | Delegación General | | Contrato de arrendamiento de 7-4-64 | D. José Bermejo Pérez | | 27.000 Delegación (1.987) | |
| 9 | Vivienda | CANITICA, calle Adrián, nº 5 | Vivienda Delegación General | | Contrato de arrendamiento | Dña. Angélica Valera | | 54.000 (1.975) | ordenada respectivamente por la Delegación General |
| 10 | Urbana Edificio | DESEGA, c/tra. de Heredia, 200 | Delegación Local | | Contrato de arrendamiento de Julio de 1.964 | D. Francisco Palacios Jofre | | 12.000 (1.977) | |
| 11 | Urbana Edificio | LA UIRICA, calle Paredes Marañón nº 22. | Delegación Local | | No existe | Hermandad de D. Pío Verdugo | | 8.400 (1.977) | |
| 12 | Urbana Edificio | LIBRILLA, calle Sargentos Hermandad, nº 44 | Delegación Local. Edificio ocupado con la Hermandad | | Contrato de arrendamiento de 1-5-75. | D. Pedro Ferrás Almagro | | 20.000 Hermandad (1.977) | |

(1) Ver Instrucciones al dorso

RELACION DE INMUEBLES AJENOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) MURCIA

| Nº ORDEN | CLASE DE FINCA (2) | SITUACION Población, calle | DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3) | SUPERFICIE M/2 (4) | TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5) | PROPIETARIO (6) | TITULAR ARRENDATARIO (7) | RENTA ANUAL (8) | |
|----------|-----------------------|--|---|--------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------|--|
| 13 | Urbana Edificio | LORCA, c/ Calvo Sotelo | Delegación General, edificio de una planta. | Superf. 168 | Contrato de arrendamiento 2-5-73 | D. Antonio Sánchez Martínez | | Deleg. (1.977) 84.000 | |
| 14 | Urbana Edificio | MONTEALEGRAN, c/ José Antonio, 69 | Delegación Local | Superf. 280 | Contrato de arrendamiento de octubre de 1.963. | D. Juan García Martínez | | Deleg. (1.977) 80.000 | |
| 15 | Urbana Edificio | SAN PEDRO DEL PINATAR, calle Reyes Católicos, nº10 | Delegación Local, edificio de 1 planta | Superf. 117 | Contrato de arrendamiento de 29-9-74 | Herederos de Benjamín Martínez Saper. | | Deleg. (1.977) 4.800 | |
| 16 | Urbana Local | TOTANA, Avda. Santa Eulalia, 20 | Delegación Local | Superf. 72 | Contrato de arrendamiento de 1-1-62. | Municipalidad de Labradores y Ganaderos. | | Deleg. (1.977) 6.000 | |

(1) Ver instrucciones al dorso