

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.T.C.
 RESULTADO DE LA INSPECCION DE LOS INMUEBLES DE LA A.I.T.C.

RESUMEN NUMERICO

	NUMERO	VALORACION	
		%	€
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	11	74	145.305.000
INMUEBLES DONADOS (2)	2	13	21.000.000
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	2	13	59.000.000
TOTAL	15	100	246.305.000

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupado con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SALAMANCA

PO. MUN.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasificación
5	Urb. Edif.	SALAMANCA.- Prior 4	Vivienda. Corresponde a 2 pisos adaptados para formar una vivienda en la planta 3ª. Cuota de participación en relación con el valor edificio 7'94% y en relación con los gastos de los servicios individualizados 9'85%.	193	Compra el 11-12-74 a D. Alejandro Párriente Lama, dos pisos colindantes; Notario, D. Ignacio Sainz de Santa María (Salamanca). Obras de adaptación para hacer una sola vivienda en 1.975.	Precio compra 2.150.000 (1.974) Obras adaptación: 283.294 (1.975)	4.000.000	R.P.: Salamanca L. 151; Asientos: 899 (Compra)		DC II IC
6	Urbana Solar R	SALAMANCA.- Ciudad de la Beneficencia. INEM	Solar. Se proyectó la construcción de un nuevo Centro de Formación Profesional.	20.000	El 29-4-74 fue donado por la Diputación Provincial. Notario, D. Marino Dávila Yagüe (Salamanca).	Valor solar donado (1.974)	40.000.000	R.P.: Salamanca L. 286; L. 235; Fº 23093 L. 1ª (Donación)	Construcción del Centro en el plazo de 5 años.	DC II ND
7	Urbana Edif.	BEJAR.- Pza. Mayor, 31-32	Delegación Comarcal. Edificio de 4 plantas: Semisótano: 60 m/2, Bajo 291 m/2 y 2 plantas superiores de 325 m/2 cada una.	Solar 299'39 Cub. 290'39 Const. 1001	Compra el 26-1-63 de un edificio (edificio solar) al Ayuntamiento; Notario, D. Juan Madero Valdeolmos (Béjar). Construcción en 1.966. El 13-1-70, escritura de Obra Nueva; Notario, D. Ramón J. de Bohavarrí (Béjar).	Precio compra 250.000 (1.963) Construcción 2.330.090 (1.966)	15.000.000	R.P. Salamanca L. 614; L. 94 L. 121; Fº 2069 L. 3ª (Compra solar) L. 614; L. 94 L. 122; Fº 2069 L. 6ª (Obra Nueva)		DC II IC
8	Urbana Edif. B	BEJAR.- Parrillas nº 33. <i>Solar</i>	Estado ruinoso, cerrado sin destino alguno. Edificio compuesto de: semisótano: 184 m/2 1ª planta: 332 m/2 2ª " : 442 m/2 3ª " : 357 m/2	Solar ⁴¹ 495 Cub. 495 Const. 1315	Ley 23-9-39.- Acuerdo de la C.C.B.I. de 28-1-44. Sociedad de Obreros de Béjar, de Apartadores, Blanquadores de Lanas y Tintoreros, La Indispensable Fabril, La Protectora de Cardadores, la de Hiladores, la Unión Protectora de Bataneros, la de Percheiros, la de Tundidores, la de Frenseros, la Obrera, la Aurora, la de Lanificio, la de Albañiles y Canteros, la de Carpinteros y Ebanistas, la de Herreros, la de peones del campo y obreros, la de zapateros, la Unión Protectora de Tejedores, la Obrera "El Despertar Femenino", la de Dependientes del Comercio y la Industria y la de Camareros y sus similares "El Progreso". Inscrita a su nombre por compra en 1.930 y posteriormente al Estado por incautación. No consta filiación.	Valoración en 1.944: 30.000 pts	5.000.000	R.P. Béjar L. 529; B. 81 L. 151; Fº 80 L. 18ª (Ley 23-9-39)		DC

R-193
R-421

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SALAMANCA

CLASE DE FINCA	SITUACION Población.calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	CLASE DE FINCA
9 Urb. Edif.	BEJAR.- Grupo de Viviendas "Virgen del Castañar".	Se proyectó primeramente construir la Delegación Comarcal y posteriormente un Centro Sindical de habitación. Edificio a medio construido en Grupo de Viviendas de la O.S. del Hogar.	256	Segregación de Grupo de Viviendas de la O.S. del Hogar el 19-2-74; Nota-Registro, D. Antonio Cuerda y De Miguel (Madrid)	259.548 Cantidad reintegrada al I.N.	1.280.000	No está inscrita		Urb. Edif.
10 Rústica	CALVARRASA DE ABADJO.-	Huertos familiares (O.S./Colonización)				1.000.000			Rústica
11 Urb. Edif.	CIUDAD RODRIGO.- Pza. Herrasti, s/n	Delegación Comarcal.- Edificio de nueva construcción, compuesto de 3 plantas con una superficie de 256 m/2 cada una.	Solar 1360 Cub. 256 Const. 768	Compra el 13-8-57 en pública subasta de un edificio a la Junta de Acuartelamiento de la 7ª Región Militar; Notario D. Manuel Ramos Armero (Salamanca). Fecha de construcción: 1.961 Escritura de Obra Nueva	Precio compra 308.916 (1.957) Construcción (1.961)	12.000.000	R.P. C. Rodrigo T. 627; L. 47 F. 158; Fº 4.156 I. 2ª (Compra)		Urb. Edif.
12 Urb. Edif.	FUENTES DE BEJAR. Ctra. de Ledrada. Grupo de Viviendas de la O. del Hogar "San Leandro".	Delegación Local. Edificio de 2 plantas de 102'6 m/2 cada una.	Solar 102'60 Cub. 102'60 Construida 205'20	Amortización anticipada a la Obra de hogar en el año 1.970	Amortización anticipada 173.450 (1.970)	500.000			Urb. Edif.
13 Urb. Edif.	GUIJUELO.- Grupo de Viviendas "Nª Sª de la Asunción"	Delegación Comarcal. Edificio de 2 plantas de 134 m/2 cada una.	Solar 190 Cub. 134 Const. 308	Amortización anticipada a la Obra de hogar, en el año 1.962.	Amortización anticipada 259.030 (1.962)	2.000.000			Urb. Edif.
14 Urb. Solar	LEDESMA.- Mercado de las reses.	Solar donde se proyectó la construcción de la Delegación Comarcal.	459'50	El 9-6-67 donación del Ayuntamiento; Notario, D. Marino Dávila Yagüe (Ledezma)	Valorado en 1967 en 4.590 pts.	1.000.000	R.P.: Ledezma T. ; L. 36 F. 162; Fº 3.242 I. 1ª (Donación)	Construcción Delegación Comarcal	Urb. Solar
15 Rústica	MUÑOZ.-	Huertos Familiares (O.S./Colonización).	12.500			25.000			Rústica

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACIÓN SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO LA

RESUMEN NUMÉRICO

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				T O T A L	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)		1		1										100
INMUEBLES DONADOS (2)			1	1						2		2	3	30
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)			2	2									2	33
T O T A L		1	3	4						2		2		100 %

1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc.).

NOTA.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la falta al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) S A L A M A N C A

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Urbana Edificio	SALAMANCA.- Cuesta Sanoti-Spiritus, 10	Consultorio O.S. "18 de Julio". Edificio de una planta.	Solar 420 Cub. 238 Const. 238	Donación de la Cooperativa de Consumo "La Salmantina" a la O.S. "18 de Julio" el 28-1-46. Notario, D. Luis/ Gómez Morán (Salamanca)	R.P. Salamanca T. 42; L. F. 60; Fº 3017 I. 3ª (Dona- ción)	Venta el 3-12-75 a D. Hernán negildo Seisdedos Veloso; Notario, D. Roberto García/ Isidro (Salamanca)	Precio venta 5.152.000 (1.975)	
2	Urbana Solar	CIUDAD-RODRIGO.- Plaza Herrasti s/ Comarcal.	Segregación 120 m/2, terreno donde se halla ubicada la Delegación/ Comarcal.	120	Compra el 13-8-57 en públi ca subasta de un edificio/ a la Junta de Acuartela- miento de la 7ª Región Mi- litar; Notario D. Manuel - Ramos Armero (Salamanca)	R.P. C. Rodri- go; T. 627 L. 47; F. 158 Fº 4.156, I. 2ª Compra	El 26-11-62 donación al Ayun- tamiento (120 m/2) para con- stituir una plaza y ubicar un monumento a D. Ju- lián Sánchez "El Charro"; Notario, D. Francisco del Hoyo (Ciudad Rodrigo)	Valor en el mo- mento de la do- nación 1.000 pts (1.962)	
3	Urbana Edificio	GUIJUELO.- C/ Sa- lva Pombó (antes C/ Arriba)	Edificio de 2 plantas	Solar Cub. Const.	Donación el 4-1-49 de un edificio para dedicarlo a/ Escuela de Formación Profe- sional por el Ayuntamiento Notario, D. Luis Sánchez - Ferrero (Guijuelo). Valorado en 1.949 en 195.000 pts	R.P. Alba de - Tormes; T. 91 L. 4; F. 206 Fº. 394; I. 2ª (Donación)	Reversión al Ayuntamiento - el 15-6-61 por no haberse establecido la Escuela de - Formación Profesional; Nota- rio, D. Martín Sánchez Ferrero (Salamanca)		
4	Urbana Edificio	LEDESMA.- C/ de la Escuela, 1	Edificio de 2 plantas	Solar 200 Cub. Const.	Cesión el 1-8-64 del usu- fructo del edificio a la Organización Sindical por/ el Ayuntamiento para insta- lar la Casa Sindical; Nota- rio, D. Marino Dévila Yagüe (Ledesma)	R.P. Ledesma T. ; L. 34 F. 226; Fº3047 I. 2ª (Usufruc- to)			
5	Urbana Edificio	ENARANDILLA.- Tra- vesía Plaza del - Sol.	Casa en estado ruinoso con corral anexo.	Solar 112	Ley 23-9-39.- Acuerdo de la C.C.B.E. de 21-12-44. Socie- dad Obrera de Trabajadores/ de la Tierra. Afiliada a U. C.T. No estaba inscrita.	R.P. Alba de - Tormes; T. 1145 L. 23; F. 223 Fº 1807; I. 1ª (Ley 23-9-39)	Venta el 23-4-57 a D. Anto- nio López Martín; Notario, D. Eduardo Terrón Terrón (Sa- lamanca)	Precio venta 450 pts (1957)	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) SALAMANCA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
6	Urbana Edificio	TEJARES.-	Casa con corral	Solar 282'20	Ley 23-9-39.- Acuerdo de l C.C.B.M. de 22-12-44. Soci dades Obreras "Casa del Pue blo". Afiliada a U.G.T. No estaba inscrita.	R.P. Salamanca T. 2o; L. 53 F. 1157 I. 1º (Ley 23- 9-39)	Venta el 17-7-53 a D. Jon- quín y D. Remigio Martín -/ Crespo; Notario, D. Aurelia no Sánchez (Salamanca)	Precio venta 25.031 (1.953)	

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) SALAMANCA

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE,	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
		SALAMANCA.- Camino del Cementerio.	O.S. Hogar						
		SALAMANCA.- Barrio de la Falange "Viviendas Protegidas"	O.S. Hogar						
		SALAMANCA.- Gº Viviendas "San Bernardo"	O.S. Hogar						
		ALBA DE TORRES.- Citio El Pocillo	No hubo adquisición alguna, solamente fue una subvención de conseguir materia de trabajo del Gremio Artesano de Alfareros de la localidad.			30.000 ptas., para la explotación del subsuelo de este terreno con el fin -			
		PEJARES.- José Antonio, 1.	Frontón	392,35	El terreno es propiedad del Ayuntamiento, el año () por 59.914		sobre el cual la Organización Sindical construyó un frontón		
		PEJARES.- Ctra. de Salamanca al Muelle de Freganeda.	Edificio de planta baja.	245	Aunque al parecer afectado por Ley 23-9-31,		no hay ningún antecedente de que pasase a propiedad D.N.S.		

RELACION DE INMUEBLES AJELOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) SALAMANCA

ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)
	Urbana Edificio Locales	SALAMANCA C/.España, 40	Academia Sindical Sótano y Planta 1ª Inmueble	425	Contrato de arrendamiento 1-11-1959	D. Roman Andrés Herrera	D.N.S.	336.000.- <i>Resolución 11-78</i>
	Urbana Piso	ALBA DE TORMES C/. Calvo Sotelo, nº. 4 - 2ª D.	Delegación Comarcal Piso	140	Contrato de arrendamiento. 21-7-1954	Círculo de la Amistad.	D.N.S.	6.000.-
	Urbana	FUENTE DE SAN ESTEBAN Plaza España s/n.	Delegación Sindical Comarcal		Contrato de arrendamiento. 1-6-1943	D. Angel Vicente	D.N.S.	6.960.-
	Urbana Piso	LEDESMA Mercado de la Villa núm. 49	Delegación Sindical Comarcal Planta 1ª del edificio	180	Contrato de arrendamiento 1-9-1971	D. Manuel Fernández del Campo Sánchez.	D.N.S.	30.000.-
5	Urbana Locales	LUMBRALES C/.Salas Pombo, 1	Delegación Sindical Comarcal Planta baja y 1ª	223	Contrato de arrendamiento 1-6-1964	Dña. Consuelo Villoria García	D.N.S.	18.000.-
6	Urbana Piso	PEÑARANDA DE BRACAMONTE Carretera de Salamanca, s/n.	Delegación Sindical Comarcal Planta primera	80	En precario 29-10-1942	Ayuntamiento		En precario
7	Urbana Edificio	SEQUEROS Plaza José Antonio núm. 13	Delegación Sindical Comarcal Compuesto de planta baja (20 m/2); planta 1ª (60 m/2); y planta 2ª (60 m/2)	Solar: 80 Chta: 80 Const.: 140	Contrato de arrendamiento. 2-1-1963	D. Jerónimo Díez Huerta	D.N.S.	3.000.-
8	Urbana Locales	VITIGUDINO C/.Amparo, nº. 8	Delegación Sindical Comarcal Planta baja del edificio	92	Contrato de arrendamiento 1-3-1964	D. Carlos García Alonso	D.N.S.	18.000.-

(1) Ver instrucciones al dorso