

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.T.S.C.

RESUMEN NUMERICO

	NUMERO	VALORACION	
		%	\$
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	3	13%	271.751.100
INMUEBLES DONADOS (2)	9	69%	122.237.000
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	1	4%	450.000
TOTAL	13	100%	394.875.000

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrandado con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SEGOVIA

1

PO	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
1	Urbana edif.	SEGOVIA.- Av. de Fernández Ladreda. 27.31	Delegación Provincial.- Edificio compuesto de sótano 43,01 m/2 semisótano 1111 m/2, 1º 1111 m/2, 2º 969,8 m/2, 3º 969,80 y ático 165 m/2 viviendas Delegados y Conserje. <i>SEAF-PPD Gabinete Seguridad e Higiene. I.E. Emigración Magistratura Trabajo. En plantas = Sótano, Baja 1ª, 2ª y 3ª.</i>	solar 1.200 cubierta 1100 Constr. 5.389	Compra solar 1060 m/2 a Hijos de Enrique Redondo S.R.C. el 7.5.56, Notario D. Luis Ramos Gomez. (Segovia) Compra solar 140 m/2 a González y Hernández S.A. el 21.3.56, Notario D. Alfonso Martínez Almeida (Segovia). Construcción 1.959 Escritura de obra nueva y agrupación 26.4.69 - Notario D. Alfonso Martínez Almeida (Segovia).	compra 1.956 650.000.- construc. en 1.959 7.712.616.-	Solar 35.970.000,- edificio 106.788,200 total 142.758.200,-	R.P. Segovia Tomo 2396 libro 112 folio 196 finca 6150 insc. 1ª compra 7.5.56 Tomo 2350 libro 105 folio 133 finca 5.640 insc. 3ª compra 21.3.56 tomo 2550 libro 170 folio 217 finca 10.005 Insc. 1ª agrupación y obra nueva.	AutORIZADO por el Ministro el 27-12-78 la ocupación por la Delegación P. de Trabajo en las plantas Sótano (750 m²) 1ª (750 m²) 2ª (750 m²) 3ª (675 m²). Lo ocuparan el SEAF-PPD - Gabinete Seguridad e Higiene - I.E. Emigración y Magistratura de Trabajo.	Urbana
2	urbana edificio	SEGOVIA.- Crta. de San Ildefonso, sitio "Chanberfi"	Centro F. Profesional Angel del Alcazar.- edificio compuesto de sótano 577.64 planta 1ª de 3.792 m/2 y 2ª de 375.12	Solar 10.952,25 Cubierta 3.792 - construida. 4.744,76	Compra de 8 parcelas entre 1.943 y 1.948 total 31.389 m/2 . agrupadas el 10.6.49 notario D. Juan Fco. Rojo Zurita (Segovia). construcción.- 1.969 Escritura obra nueva 18.1.69 Notario D. Alfonso Martínez Almeda (Segovia). Segregaciones.- Entre 1.952 y 1.960 se han efectuado segregaciones - 20.436,75 m/2 (Ver Bajas)	compra 1.943 96.927 Compra 1.948 5.542 Construcción 1.969 11.884.411,-	50.000.000,-	R.P. Segovia tomo 2317 libro 100 folio 52 finca 5247 insc. 4ª obra nueva.		Urbana
3	Urbana edif.	SEGOVIA.- Jardinillos de San Roque.	Escuela de Artesanía - Edificio compuesto de sótano 25 30 m/2 y 1ª planta 230,30 m/2	solar 230,30 cubierta 230,30 construida 255,60	Donación condicionada el 6.6.52 del edificio por el Ayuntamiento para - destinarlo a Escuela de Artesanía. Notario D. Luis Ramos Gómez (Segovia.)	Valorado en 1.952 el edificio donado 5.000,- ptas.	5.088.000,-	R.P. Segovia Tomo 2345 libro 104 folio 208 finca 5581 insc. 1ª donación 2ª obra nueva.	mantener destino de Escuela de Artesanía.	Urbana

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

S E G O V I A

2

PT. UNID.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
4	urbana edif.	SEGOVIA.- c/San Agustín, 13	Policlinica de la Obra "18 de julio". Edificio de 5 plantas de 985,24 m/2 cada una.	solar 2.560,44 cubierta 1.634,55 cubierta 460,75	En 1.942 el Ayuntamiento cedió - 4.163,82 m/2, posteriormente se comprobó, cuando ya estaba <u>construida</u> la Policlinica (1.946), que el terreno era del Estado. Por D269/69- el Estado donó 925,28 metros cuadrados, parcela colindante a la Policlinica, para ampliación de ésta. - Notario D. Alfonso Martínez Almeida (Segovia) 17.5.69. Continuaba sin legalizar los terrenos de la Policlinica. Por D 3801/1.970 el Estado donó 1.173,80 m/2, resto que le quedaba de los 4.163,82 m/2 originales, había efectuado varias segregaciones. Notario D. Fco. Castro Lucini (Segovia) 26.2.71. Estos 1.173,80 no cubren el solar de la Policlinica de 1.634,55 m/2, por lo que es preciso la cesión de 460,75 m/2 del Ayuntamiento, sobrante de vía pública, cuyos terrenos cedió el Estado en 1.964 a la Corporación Municipal.	coste construcción 1.946 2.917.515,-	75.400.000,-	R.P. Segovia tomo 2594 libro 186 folio 148 finca 11.115 insc. 1ª donación 925,28 m/2 tomo 2098 libro 78 folio 80 finca 3844 insc. 3ª donación 1.173,80 m/2. R.P. Segovia.	Por Acuerdo núm. 38 de la C.D.F. do 17.3.75 está - mi aprobada la ven nic ta. N.P. en - firma de escritura de venta.	
5	urbana solar R	SEGOVIA.- Terreno "La Dehesa" Barrio - San José	Solar para la construcción de un Centro Social y Guardería Infantil 1.	Solar 2.305	Donación condicionada el 12.7.74, de un solar por el Ayuntamiento para construir Centro Social y Guardería Infantil. Notario D. Jesus Cano Hevia (Segovia).	valor en 1.974 del solar donado 5.000.000,-	17.000.000,-	R.P Segovia tomo 2716 libro 237 folio 71 finca 14539 insc. 1ª donación	construir Centro Social y Guardería Infantil en el plazo de 5 años y mantener el destino durante 30 años	do na ción
6	urbana edificio.	CANTALEJO.- Alcalá Galiano núm 11 "Lugar el Ferial"	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de sótano 51,68 m/2 plantas 1ª 217,52 y 2ª 130,42	solar 505,5 cubierta 217,52 construida 399,92	Donación condicionada el 16.10.64 por el Ayuntamiento de un solar - para construir la Casa Sindical. 9 Notario de Segovia D. Luis Ramos Gomez. Construcción, 1.975 Escritura de obra nueva 28.776 notario D. Jesús Cano Hevia (Segovia).	valor en 1.971 solar donado 50.000,- construcción 1.975 1.982.735,-	solar 270.000,- edificio 4.000.000,- total 4.270.000,-	R.P. Sepulveda tomo 1534 libro 222 folio 44 finca 5420 insc. 1ª donación solar 2ª obra nueva.	solar donado para construir la Casa Sindical. 5 años para la construo. y 30 para mantener destino.	do na ción

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

SEGOVIA

3

FOYER	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasificación
7	urbana edific.	CARBONERO EL MAYOR.- c/S. Requie, 25	Cerrado. Sin destino estuvo ocupado por la Hermandad. edificio de una planta. U.G.T.	Solar 213 cubierta 195 construida 195	Ley 23.9.39 Ac. de la C.C.B.M. de 17.11.41. Sociedad Obrera de Oficios Varios. La Aurora. Afiliada a U.G.T. no estaba inscrito. Habían construido el edificio en terreno cedido por el Ayuntamiento en 1.932. El Estado lo inscribió a su nombre por incautación.	valorado en 1.941 en 42.949,- ptas.	450.000,-	R.P. Segovia tomo 2238 libro 141 folio 54 finca 12782 insc. 2ª ley de 23.9.39.	R-147	incautación
8	urbana edific.	COCA.- Puerta de Villa. Ctra. Segovia.	Delegación Comarcal.- Edificio compuesto de 3 plantas: 1ª 203 m/2 2ª 141.25 m/2 3ª 141.25 m/2	solar 519 Cubierta 203 construida 501,25	Donación condicionada el 14.1.60 del solar para construir la Casa Sindical por el Ayuntamiento. Notario D. Alfonso Martínez Almeida (Segovia). Construcción.-1965 Escritura O. N. 27-12-68. Not. D. Fernando Rodríguez Tapia, Santa Mª de Nieva.	valor en 1.960 del solar donado. (No existe) Construc. 1.965 1.374.136,-	solar 259.000,- edificio 5.000.000,- total. 5.259.000,-	R.P. Sta. Maria de Nieva Tomo 2277 Libro 29 Folio 189 Finca 1879 Insc. 1ª donac. 2ª obra nueva	solar donado para construir la Casa Sindical	donación
9	urbana edific.	CUELLAR.- calle Chorretones Barrio de San Pedro.	Delegación Comarcal.- Edificio compuesto de 3 plantas: Planta 1ª 166.25 m/2 Planta 2ª 166.25 m/2 Planta 3ª 94 m/2	solar 300 Cubierta 166,25 Construida 426,50	Donación condicionada el 20.2.59 por el Ayuntamiento de un solar para construir la Casa Sindical. Notario D. Ramón Arias Chantres (Cuellar). construcción.- 1.964 Escrito obra nueva 27.12.78 Notario D. Fernando Rodríguez Tapia (Sta. Maria de Nieva).	valor en 1.959 del solar donado 76.998,- construcción 1.964 614.754,-	solar 450.000,- Edificio 2.950.000,- Total 3.400.000,-	R.P. Cuellar Tomo 1105 Libro 108 Folio 218 Finca 13.646 Insc. 1ª donac. 2ª obra nueva	Solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de 2 años y mantenimiento del destino durante 30 años.	donación
10	Urbana edific.	RIAZA.- Sitio El Rasero	Delegación Comarcal.- Edificio compuesto de sótano 71,06 m/2 planta baja 309,51 m/2 " alta 224,43 m/2	Solar 700 cubierta 309,51 construida 605	Donación.- condicionada el 27.5.71 por el Ayuntamiento de un solar de 500 m/2 para construir la Casa Sindical Notario D. Fco. Mateo Valera (Riaza). Donación.- El 28.3.73 por el Ayuntamiento de 200 m/2 mªs Notario - D. Fidel Delgado Martínez (Riaza). Construcción.- 1.975 Escritura agrupación y obra nueva 14.4.77 Notario D. Jesús Cano Hevia (Segovia)	valor en 1.971 solar 500 m/2 15.000,- Valor en 1.971 solar 200 m/2 6.000,- construcción 1.975 3.766.880,-	solar 500.000,- Edificio 4.900.000,- Total 5.200.000,-	R.P. Riaza Tomo 636 Libro 25 Folio 114 Finca 2601 Insc. 1ª donac. de los 500 m/2 Tomo 652 Libro 26 Folio 93 Finca 2696 Insc. 3ª donac. de los 200 m/2 Tomo 654 Libro 32 Folio 116 Finca 3202 Insc. 1ª agrupación y obra nueva.	solar donado por el Ayuntamiento condicionado por Art. 97 Registro Bienes Corp Locales.	donación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SEGOVIA

4

PO. MUN.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población.calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase Catastral
11	Rustica edif. T	SAN RAFAEL.- Agregado de El Espinar. Pinar Aguas Vertientes.	Residencia E.D. Consta de 3 edificios (pabellones) 1º de 3.266 m/2 2º de 2.772 m/2 3º planta, 1º 1.139 m/2 y planta 2º de 400 m/2.	solar 23,555,- cubierta 7.177 Construida 7.577,-	Compra.- el 16.9.42 a Dña. Tomasa Rodriguez de Ase y Mateos y Hermanos de un chalet 10.139,32 m/2 "La Casona", Notario D. Fidel Garcia Varela (El Espinar). Compra.- el 17.7.45 a Dña. Vitoria Nuñez de la Fuente de dos fincas 23.545.32 m/2 colindantes con la adquirida en 1.942, y a su vez una de ellas era el resto de la mitad indivisa de la comprada en 1.942. Notario D. Gaspar Dávila Dávila (El Espinar). En el mismo acto se agruparon. Construcción.- En 1.949 el 1º pabellon en 1.975 el 2º y en 1.977 el 3º. Escritura de obra nueva (Pendiente). El 27.10.71 por la C.D.F. se aprobó la cesión gratuita de 268.56 m/2 al Ayuntamiento para ensanche de calle.	compra 1.942 90.000,- compra 1.945 44.500,- construcción 1.949 1.170.000,- construcción 1.975 4.700.000 - construcción 1.977 30.000.000,-	80.000.000,-	R.P. Segovia Tomo 2606 Libro 99 Folio 1 Finca 8104 Insc. 1º compra 1.942 Tomo 2606 Libro 99 Folio 7 Finca 8106 Insc. 1º compra 1.945. Tomo 2235 Libro 61 folio 54 finca 5336 ins. 7º compra 1.945 Tomo 2606 libro 99 Folio 9 Finca 8107 Insc. 1º agrup.		do mi ni
12	Urbana edif.	SANTA MARIA DE NIEVA.- Sitio del Convento Antiguo-Corra del Cura.	Delegación Comarcal Edificio compuesto de sótano 179.74 m/2 planta 1º 179,74 m/2 planta 2º 179,74 m/2	solar 540 cubierta 179,74 construd. 539,22	Donación.- Condicionada el 12.11.65 por el Ayuntamiento del solar para construirla Casa Sindical. Notario D. José Luis Garralde (Sta. Maria de Nieva). Construcción.- 1.971. Escritura obra nueva 14.2.72 Notario D Federico Maciñeira (Sta. Maria de Nieva	Valor en 1.965 solar donado 13.500.00.- construc. 1.971. 1.464.706.-	solar 1.700.000,- Edificio 2.600.000,- Total 4.300.000,-	R.P. Sta. Maria de Nieva Tomo 2310 Libro 15 Folio 153 Finca 897 Insc. 1º donac. 2º obra nueva.	solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de 5 años y mantener el destino 30 años.	do na cion
13	urbana solar R	VILLACASTIN.- Heras del Carrascal.	Solar destinado a la construcción de la Casa Sindical.	solar 500	Donacion.- condicionada el 112.72 del solar por Ayuntamiento para - construir la Casa Sindical Notario D. Federico Mancoñeira Tejeira.	valor en 1.972 del solar donado 4.340,-	1.750.000.-	R.P. Santa Maria de Nieva. Tomo 2421 libro 76 folio 199 finca 5537 insc. 1º donac.	solar donado para construir la Casa Sindical - en el plazo de 5 años y mantener el destino 30 años.	

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.R.V. QUE HA CAUSADO LA

RESUMEN NUMERICO

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL		
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Gracias	TOTAL			
INMUEBLES ADQUIRIDOS (-)				1											
INMUEBLES DONADOS (2)															
INMUEBLES LEY 25-9-39 (3)		1	1	2									2		
TOTAL		2	1	3									3		100 %

Se refiere a inmuebles adquiridos exclusivamente por compra, expropiación, permuta, etc., a la organización sindical en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 25-9-39 (Incautación).

El primer grupo se incluye todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. ej. solar) han sido donados únicamente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin social.

Se incluye aquí todos los inmuebles que, incautados, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 25-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupado con solar(es) de otra procedencia (compra, donaciones, etc).

El presente cuadro constata valoraciones ya que, si bien se conocen las que tenían en el momento de producirse la liquidación, al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

RELACION DE INMUEBLES AJENOS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) SEGOVIA (Delegación Provincial de la A.I.S.S. de Segovia)

ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
1	Urbana	AG ILAFOENTE	Delegación Comarcal	46 m ²	Precario	Ayuntamiento	Delegación Provincial	Gratuito	
2	Urbana	CAMPO DE SAN PEDRO Plaza de Franco,	Delegación Comarcal	30 m/2	Contrato de Arrendamiento 31-1-70	Ayuntamiento	Delegación Provincial	6.500'-	Prorroga del contrato cada 3 años.
3	Urbana Social	ESPINAR (EL)	Delegación Local		Precario	Ayuntamiento	Delegación Provincial	Gratuito	Observaciones
4	Urbana Local	TRADENA (1)	Delegación Comarcal Locales	56 m ²	No figura contrato. Precario	De Vicenta Garcia	Delegación Provincial	4.800'-	Prorroga del contrato por periodo de 3 años.
5	Urbana Social	SAGRALENIA	Delegación Comarcal	21 m ²	Precario	Ayuntamiento	Delegación Provincial	Gratuito	
6	Urbana piso	SAN ILD FONSO (2) C/ Doctor Callejo 5.	Delegación Local Piso Principal izq.	300	Contrato arrendamiento 1-12-42	De Ms Angeles Rodriguez Matesanz	Delegación Provincial	3.936'-	Prorroga contrato indefinido
7	Urbana Piso	REPOLVEDA (3) C/ La Barbacana, nº 10	Delegación Comarcal	840	Contrato de arrendamiento 1-1-1.963	De Amparo Tubillas Sánchez	Delegación Provincial	6.000'-	Prorroga contrato Ley A.U. 1.956 nº2 Artº 4º
8	Urbana	WILLACASTIN (4) 3ª del Ejercito, 3	Delegación Comarcal	36	Contrato arrendamiento 1-8-43	D. Valentin Redondo Ros. Presidente Cooperativo del Campo	Delegación Provincial	2.400'-	Prorroga contrato anual.

(1) Rescindido el 1-3-79

(2) Denunciado el 25-10-79. Rescindido el 26-11-79

(3) Denunciado el 25-10-79. Rescindido el 26-11-79

(4) Denunciado el 25-10-79. Rescindido el 30-11-79.



(1) Ver instrucciones al dorso