

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.
 =====

RESUMEN NUMERICO

S O R T A

	N U M E R O		V A L O R A C I O N	
		%		%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	7	50%	183.693.705	61%
INMUEBLES DONADOS (2)	7	50%	118.565.999	39%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)				
T O T A L	14	100%	302.259.704	100%

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SORIA

1

ECUMIN	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
1	Urbana.- Edificio	SORIA.- Manuel Vicente Tutor. 6 Campo del Ferrial	Delegación Provincial.- Edificio compuesto de semosótano y 6 plantas, semiosótano 727,80 m/2 Primera 989,80 Segunda 663,80 Tercera cuarta y quinta 662,80 Sexta 268,80 <i>Plantas 2ª y 3ª Delegación Trabajo</i>	Solar 1177 Cubierta 989,80 Construida 4.638,60	Compra solar 385 m/2 el 18.2.50 al Ayuntamiento Notario D. Andrés Moreno Cuesta (Soria). Compra, dos solares 396 m/2 el 31.10.50 al Ayuntamiento Notario D. Andrés Moreno Cuesta (Soria). Construcción.-1.960. Escritura obra nueva y agrupación 22.2.64. Notario D. Luis González Barosa (Soria). El Ayuntamiento subvencionó el 10.2.50 con 20.000 - ptas. para la construcción.	compra 385 ms. 1.950 42.000.- compra dos solares 396 m/2 1.950 85.320 - (42.660 c/u) construcción 1.960 11.141.090,-	solar 11.880.000.- Edificio 32.487.000.- Total 44.367.000,-	R.P. soría Tomo 727 libro 54 folio 1 finca 3.200 Inc. 1ª compra 385 m/2 Tomo 727 libro 54 folio 91 finca 3227 inc. 1ª compra 396 tomo 727 libro 54 folio 95 finca 3228 inc. 1ª compra 396 m/2 Tomo 778 libro 69 folio 27 finca 5007 Inuc. 1ª Agrupación y obra nueva	<i>Autorizado por el Ministro el 23-11-78, la autorización de las plantas 2ª y 3ª por deleg. de Feijóo</i>	dominio
2	urbana T	SORIA.- Pº de San Andrés s/n. (Alameda de Cervantes , antigua Dehesa de S: Andrés.	Campo Polideportivo.- Fútbol, piscina, 2 pistas polideportivos descubiertas, polideportivo cubierto. Frontón.	Solar 23.230. Cubierta 2.321,12 Construida. 5.825,02	Donación.- condicionada del solar el 1.5.43 por el Ayuntamiento para construir Campo de Deportes. Notario D. Andrés Moreno Cuesta (Soria). Construcción, 1.946 finalizó el Campo de Deportes. Escritura de obra nueva 20.4.63. Notario D. Luis González Barosa (Soria). Ampliación.- 1.977 mejoras y construcción pista cubierta.	Valor solar donado 1.943. 13.700.- Construcción 1.946 815.000.- Ampliación 1.977 43.966.612,-	solar 50.000.000.- Construcción 45.712.699,- Total 95.712.699,-	R.P. Soria Tomo 711 libro 48 folio 242 finca 2802 inco. 1ª donación. 2ª de obra nueva	mantener el destino como Polideportivo.	dominio

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SORIA

2

C/Urbaniz.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasif. Catastral
3	urbana edific.	SORIA.- c/Diego Lainez núm. 7 INEM	Centro de Formación Profesional "Virgen del Espino" Edificio compuesto de sótano 340.50 m/2 planta 1ª 1904. m/2 y 2ª 200.70	Solar 5.427,15 cubierta 1.904,50 Construíd. 2.453,70	Compra.- de 4 parcelas el 13.11.44 a D. Ildefonso Manrique Díez. D. - Evaristo Redondo Iglesias, D. Gregorio Sánchez Casado y D. Ponciano Liso y Liso de 4.215 m/2, 2.891, 2.266 y 228 m/2 agrupadas en una sola. Notario D. Andrés Moreno Cuesta. (Soria). Construcción.- 1.952. escritura - obra nueva 6.3.63 notario D. Luis González Barosa (Soria). Segregación.- El 6.3.63 de los 9.600,15 m/2 comprados en 1.944, se segregaron 4.173 m/2 para la construcción grupo viviendas O.S. Hogar Notario D.P. Sanchez Requena (Soria) Los 4.173 m/2 conservaron el núm. registral, siendo finca registral los restantes 5.427 donde está congruido el Centro.	compra 1.944 4.215 m/2 2.150.- ptas. 2.891 m/2 2.891.- 2.266 m/2 2.266.- 228 m/2 228.- Total 7.535.- Construc.1952 2.746.536,-	Solar 23.447.790,- Edificio 17.185.700,- Total 40.633.490,-	R.P. Soria Tomo 714 libro 49 folio 232 finca 2878 insc. 1ª compra y agrupación tomo 731 libro 55 folio 217 finca 3379 insc. 1ª segregación 5.427 m/2 de Centro y 2ª de Obra Nueva.		dominio
4	urbana edific.	SORIA.- Pasaje de la Tejera. IWEM	Nueva Centro de Formación Profesional Edificio compuesto de sótano 1.579 2o m/s. planta 1ª 699,68 m/2 y 2ª 100,8	solar 10.000 - Cubierta 1.579 2o Construíd. 2.369.68	Compra.- terrenos el 23.2.73 a D. Julian Lerida Pinilla. Notario D. Antonio Royán Pérez (Soria). Construcción.- 1.976 escritura obra nueva (Pendiente). Subvenciones 8.1.74 Diputación Prov. 900.000.- ptas. 25.6.74 Ayuntamiento 900.000.- ptas. 26.6.73 Caja de Ahorros 900.000 - ptas.	compra 1.973 1.350.000,- construcción 1.976 32.097.812,-	solar 45.000.000,- Construcción 32.097.812 - total 77.097.812,-	R.P. soria tomo 1222 libro 119 folio 55 finca 11.240 insc. 1ª compra		dominio
5	urbana vivienda.	SORIA.- calle Gral. Mola 22 2ª.A	Vivienda Delegado Provincial. En propiedad horizontal. Cuota de participación 5.35 %	235,87 útiles 179,95	Compra.- de la vivienda el 2.9.74 a los hermanos Sros. de Beltrán Martínez Notario D.E. Fernández - Rodríguez (Soria).	compra 1.974 2:375.662,-	4.500.000,-	R.P. Soria Tomo 1268 libro 141 folio 216 finca 13.634 insc. 2ª compra		dominio
6	Urbana edific.	SORIA.- Albacete s/n. Barriada Juan Yagüe. T	Hogar del Productor de E.D. "Juan Yagüe". Edificio de 2 plantas 1ª 583 m/2 y 2ª 118 m/2	solar 1.746.75 cubierta 583 construída 701	Adquirido en 1.957 en régimen de renta-amortización de la Obra Sindical del Hogar que lo construyó - en 1.954.	amortizado el 31.12.77 543.620.- pendiente 635.876,-	solar 4.366.875,- edificio 3.965.600.- total 8.332.475.-	en amantización con la Obra del Hogar.		dominio

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

SORIA

Num. Finca	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
7	Urbana edific.	AGREDA.- c/ Puerta del Zorro. 2	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de sótano 248,46 m/2 1ª 474,76 m/2 y planta 2ª 445,26 m/2.	solar 1.262,76 cubierta 474,76 construida 920,02	Compra.- el 4,5.73 de dos solares colindantes 870 m/2 y 392,36 m/2 a los hermanos Sres. Omeñaga Val y Dña. Elisa Molero del Rio, respectivamente agrupandose en el mismo acto. Notario D. Fernando Uñamanzaga Arriola (Agreda). Construcción.- 1.975 escritura obra nueva (pendiente) Subvención del Ayuntamiento de - 1.000.000.- para el pago de la compra del solar.	compra 1.973 870 metros cuadrados 800.000 392,36 m/2 200.000,- construe. 1.975 6.702.928,-	solar 1.500.000,- edificio 6.702.928,- Total 8.202.928,-	R.P. soria Tomo 1230 Libro 53 Folio 177 Finca 6743 Insc. 1ª compra y agrupación.		dominical
8	urbana edific. T	ALMAZAN.- Pza. San Pedro. 4 esq. a la calle del Campanario	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de sótano 22 m/2 planta 1ª 222,40. 2ª 160,53 y 3ª 128,70 m/2	Solar 328 Cubierta 222,40 construida 533,63	Donación.- Condicionada de un solar 328 m/2 el 7.12.65 por el Ayuntamiento para la construcción de la Casa Sindical. Notario D. Paulino Barrenechea de Castro (Almazán). Construcción.- 1.969 Escritura obra nueva el 2.9.70 notario D. Paulino Barrenechea (Almazán).	Valor en 1.965 solar donado 50.000.- construe. 1.969 1.257.616,-	Solar 1.910.000 - Edificio 4.005.000,- Total 5.915.000,-	R.P. Almazán tomo 678 libro 36 folio 107 finca 3258 inns. 2ª donación 3ª obra nueva.	solar donado para construir la Casa Sindical 5 años para la construcción y 30 años manteniendo el fin.	dominical
9	Urbana edific.	ARCOS DE JALON.- C/Sintes Obrador s/n.	Delegación Comarcal. Edificio de dos plantas planta 1ª 479,44 m/2. 2ª 219,70 m/2.	Solar 783 cubierta 479,44 construida 699,14	Donación.- Condicionada el 25.4.67 solar por el Ayuntamiento para la construcción de la Casa Sindical. Notario D. Miguel Mestranza Fragero (Soria). Construcción.- 1.974 Escritura obra nueva (Pendiente).	valor en 1.967 solar donado 15.560.- construe. 1.974 2.969.520,-	Solar 1.957.500,- Edificio 5.685.000,- Total 7.642.500,-	R.P. Medinaceli Tomo 348 libro 17 folio 119 finca 3265 insc. 2ª donación.	solar donado para construir Casa Sindical.	dominical
10	Urbana solar	BURGO DE OSMÁ.- Paraje Puente Viejo, La Rosa S/n.	Solar destinado a la construcción Delegación Comarcal.	solar 700	Permuta.- El 6.2.74 de un solar 700 m/2 del Ayuntamiento por otro de la Organización Sindical 171m/2 finca registral núm. 5308 en la misma localidad segregado en 1.974 de una parcela de la Obra Sindical del Hogar que a su vez la adquirió por donación en 1.952 del Ayuntamiento (Ver bajas) (permuta) notario D. Manuel Benítez Perez (Burgo de Osma).	Valorados en 1.974 ambos solares en 12.000 - ptas. cada uno.	560.000,-	R.P. Burgo de Osma Tomo 1171 libro 56 folio 66 finca 6492 insc. 1ª permuta adquisición		dominical

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

S O R I A

4

NO. FINCA	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	CLASE
11	Urbana edific.	GOMARA.- Pasaje Eras de la Balasa s/n.	Delegacion Comarcal y - Hermandad de Labradores y Ganaderos y Grupo Escolar E.G.B. Edificio de dos plantas planta baja 169 m ² " 1ª 60 m ²	Solar 1.100 cubierta 169 construida 229	Donación.- condicionada el 22.7.54 de un solar por el Ayuntamiento para la construcción de un Hogar del Productor. Notario D. Pedro Sánchez Reguera (Soria). Construcción.- 1.956 escritura obra nueva 21.3.63 notario D. Luis González Barosa (Soria). Subvención en 1.954 del Ayuntamiento de 2.500 - ptas. para la construc.	valor en 1.954 solar donado 5.500 - construs. 1.956 118.993,-	solar 189.000, Edificio. 1.099.200,- Total. 1.288.200,-	R.P. Soria Tomo 725 libro 18 folio 3 finca 1667 insc. 2ª donación 4ª (obra nueva).	solar donado para construir Hogar del Productor condición.- para la construcción y 30 años para mantener el fin	donación
12	urbana edific.	T SAN ESTEBAN DE GORMAZ.- Pza. del Fronto s/n.	HOGAR DEL PRODUCTOR.- Ocupado actualmente por la Hdad. de L.G. Edificio de dos plantas planta 1ª 130 m ² " 2ª 51 m ²	solar 154 Cubierta 130 Construida 181	Donación.- condicionada el 5.3.49 de un solar por el Ayuntamiento para la construcción de un Hogar del Productor Notario D. Carlos José Mayquez de Ayala (S. Esteban G.). Construcción.- 1.951 escritura obra nueva 21.5.52 Notario D. José Peña Llorente (S. Esteban G.). El Ayuntamiento en 1.949 dió una subvención de 2.000.- ptas. para la construc.	Valor en 1.949 solar donado 10.000,- construcción 1.951 71.900,-	Solar 756.000 - Edificio 2.542.000,- Total 3.302.000,-	R.P. Burgo de Osma Tomo 914 Libro 59 Folio 264 Finca 5327 Insc. 2ª donación 3ª Obra nueva	Solar donado para construir hogar del Productor. Condición 5 años para la construcción y 30 años mantener el fin	donación
13	Urbana edific.	T SAN LEONARDO DE YAGUE.- Ctra. Burgos a Soria s/n.	Hogar del Productor - Edificio compuesto de sótano 50 m ² . planta 1ª 220 m ² y 2ª 198 m ² y 3ª 99 m ² .	Solar 220 cubierta 220 construid. 567	Donación.- el 6.8.49 por el Ayuntamiento de un solar 550 m ² con la condición de construir un Hogar del Productor y una Sala de Espectáculos. Notario D. Carlos José Mayquez (Burgo de Osma). Construcción.- 1.953 el Hogar del Productor fue financiado por la Organización Sindical y la Sala de Espectáculos (1.022.354,-) por el Excmo. Sr. D. Juan Yague que lo donó al Ayuntamiento.	Valor en 1.949 solar donado 1.500 construc. 1.953 497.916,-	solar 550.000,- edificio 3.855.600,- Total 4.405.600,-	R.P. Burgo de Osma Tomo 911 libro 17 folio 28 finca 1821 insc. 2ª donac. 3ª Obra nueva (Solo se inscribió lo que ocupa el Hogar del Productor.	solar donado para construir Hogar Productor. condición. 5 años para la construcción y 30 años para mantener el fin	donación
14	Rustica	R VINUESA.- Ctra. de Molinos al Fuente de Zarranzano. Pantano de la Cuerda del Pozo. Paraje de la Mata o Fuente salada.	Terreno para la construcción de una Residencia de Educación y Descanso.	Solar 4.787.-	Donación.- condicionada el 20.12.73 de terrenos por el Ayuntamiento para construir Residencia E.D. Notario - D. Jesús Gutierrez y Perez de la Riva (Soria)	Valor en - 1.973 solar donado 300.000,-	300.000,-	R.P. Soria Tomo 798 libro 417 folio 189 finca 1923 insc. 1ª donación	construir Residencia en el - plazo de 5 años	donación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

S O R I A

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)														
INMUEBLES DONADOS (2)	1			1					1	1		2	3	100%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)														
T O T A L	1			1					1	1		2	3	100 %

- 1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- 2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.
- 3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

NOTA.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) SO R I A

2

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJERACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
3	urbana solar	BURGO DE OSMA.- Travesia de Aco sta s/n.	Solar	solar 171	Donación.- el 17.5.52 por el Ayuntamiento de un so lar de 2.637 m/2 para la construcción de viviendas por la O.S. del Hogar. - Notario D. José Peña Llo rente (Burgo de Osma). El 10.10.73 se segregaron estos 171 m/2 sobrantes de Grupo de Viviendas, nota rio D. Angel Aguilar, sus stituto D. Eloy Sanchez - (Madrid).	R.P. Burgos de Osma. Tomo 915 libro 42 folio 186 finca 3259 insc. 2ª do nación de 2.637 m/2 Tomo 1050 libro 55 folio 187 finca 5308 Insc. 1ª se gregación - 171 m/2 - 2ª permuta	permuta (enajenación) el 6.2.74 de estos 171 m/2 - por solar 700 m/2 del Ayun tamiento (Finca registral núm. 6.492) en la misma lo calidad donde se ha const ruído Delegación Comarcal (Ver Bienes Actuales núm. 10), Permuta Notario D.- Manuel Benitez Pérez (Bur go de Osma).	valorado en 1.974 12.000,-	
4		ESPEJON.- Paraje de las Eras s/n.	Hogar del Productor edificio de 2 plantas planta baja 175.71 " 1ª 70.91.	solar 175,71 cubierta 175.71 construida 246,62	Donación.- el 2.5.68 del solar por la Hdad. L.G., sin condiciones notario D. Manuel Benito Pérez (S. Leonardo de Yagüe). valorado el solar en 1.968 en 1 000 - ptas. construcción.- 1.954 cos te 223.154 - escritura - obra nueva 17.10.68 Nota rio D. Manuel Benito Pérez (Burgo de Osma).	R.P. Burgo de Osma. Tomo 1017 libro 5 folio 92 finca 868 Insc. 1ª do nación. 2ª obra nueva	Venta el 5.12.73 a la Her mandad de L.G. en 200.000, abonables en 10 plazos de 20.000,- ptas. notario D. Francisco Lapuerta Fenc llosa.	precio de ven ta en 1.973 200.000 -	

RELACION DE INMUEBLES AJEROS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) DELEGACION PROVINCIAL DE SORIA.-

Locales de Propiedad Ajena arrendados.

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
1	Urbana	Agroda.- Plza Mayor nº 7.	Local en [redacted] actualmente [redacted] 7 Sindical Comarcal	70 m ²	Arrendamiento. Documento privado de 1.5.63.	Antonia y Natividad Álvarez Muñoz.	D.N.E.	12.060,-	[redacted] 25-10-79
2	Urbana	Burgo de Osma. Calle Mayor núm. 28.	Local en planta primera destinado a Delegación Sindical Comarcal	100 m ²	Arrendamiento. Documento privado de 1.6.72	José Aguirre Costa	D.N.S.	16.692,-	[redacted] 25-10-79

(1) Ver instrucciones al dorso

DORSO QUE SE CITA.

- (1) Provincia.
- (2) Rústica, Urbana, Solar, Edificio, Locales, etc.
- (3) Destino (uso actual) y breve descripción de sus características, plantas, etc.
- (4) Superficie total, y en su caso superficies parciales (plantas, locales).
- (5) Título por el cual se ocupa (arrendamiento, precario, etc.), acto y fecha.
- (6) Persona física o jurídica propietaria del inmueble.
- (7) Titular arrendatario que figure en el contrato (p. ej. D.N.S., Delegación Provincial; Educación y Descanso; O.S. del Hogar; etc.) y en su caso si es o no subrogable.
- (8) Renta o canon anual actual.