

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

RESUMEN NUMERICO

TERUEL

	NUMERO	VALORACION	
		%	%
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)	4	14%	14%
INMUEBLES DONADOS (2)	13	45%	83%
INMUEBLES LEY 23-9-39 (3)	12	41%	3%
T O T A L	29	100	100%

- (1) Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).
- (2) En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (P. ej. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., para un fin determinado.
- (3) Se incluyen aquí todos los inmuebles que igualmente en todo o en parte han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

TERUEL

C.O. Urb.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
1	Urbana Edifi.	TERUEL.- Plza. Gral. Mola, 9 (1)	Delegación Provincial Edificio compuesto de sótano y seis plantas más de 462,46m/2 cada una de ellas, más garage de 31,8 m/2 <i>Planta 3ª = Magisterio</i> <i>Plantas sótano, baja y 4ª = Campo de Deportes.</i>	Solar 572,35 Cubierta 494,26 Construida 1.022,61	Compra, el 22-4-49 del solar a D. Luis Pastor Esteban; Notario D. Manuel Gomez Garcia (Teruel) Construcción.- 1.954; Escritura Obra Nueva, 27-5-55; Not. D. -- Pedro Calatayud (nº 164) (Teruel)	Compra (1949) 450.000 Construcción (1954) 5.857.790	58.662.360	R.P.: Teruel T. 411 L. 111 F. 27 Fª. 5.502 I. 6ª (Compra) 7ª (Obra Nueva)		Dominio
2	Urbana	TERUEL.- C/ Marcos -/ Peña Royo, s/n RD 1961/82. 24-7	1) Piscina cubierta (solar: 1200m/ cub., - 1043,06; const. 1.626,26 m/2). 2) Casa del Guard (solar 61.83; cub. 61.83; const. 115,83). 3) Campo de futbol (solar 13.000 m/2). 4) Pista polideportiva. (solar 3.118,70 m).	Solar 18.132 Cubierta 4053,76 Construida 4.636,96	Compra.- El 21-XI-42 a las Hermanitas de Ancianos Desamparados (840 m/2); Not. D. Federico Oficialdegul (Teruel). Donación.- Condicionada el 13-5-48 de solares para la construcción Campo Deportes, por D. León Torres (2.958,52 m/2) y D. Manuel Gomez Martin (3.104 m/2); Not. D. Rafael Bonet y Galan (Teruel). Compra.- El 13-5-48 a D. Manuel Fullana (2.580 m/2), Not. D. -/ Rafael Bonet y G. (Teruel), en la misma Escritura que la donación anterior. En esta misma Escritura de 13-5-48 quedan agrupadas las tres fincas. Donación.- El 3-7-50 por el Ayuntamiento de 12.269,35 m/2 para ampliación Campo Deportes; Notario D. Manuel Gomez Garcia (Teruel). Agrupación.- En la misma Escritura de donación de 3-7-50, se agruparon todas las parcelas -/ 21.751,77 m/2 (18.331,87 m/2 -/ donados y 3420 m/2 comprados). Segregación.- De los 21.751,77 m/2, se han utilizado 1769,50 m/2 para el Centro de Formación Profesional y 1850,37 m/2 para la Residencia Internado.- Las segregaciones solo han sido -/ de hecho, no jurídicas. Construcción.- 1963 (Cerramiento y pista); 1964 (Frontón); -/ 1965 (ampliación grderais y -/ vestuarios); 1972 (piscina -/ cubierta). No se ha otorgado escritura obra nueva del Campo de Deportes.	Compra (1942) 500 Compra (1948) 500 Valor en 1948 500.- pts. Solares donados (2.958,52m/2) (3.104 m/2) 500.-pts. valor en 1950 solar donado- (12.269,35) 24.533,70,-pts Construcción (1963): 320.000 (1964): 351.871 (1965): 975.155 (1972): 10.532.975	Solar 180.132.000 Instalaciones 29.191.026 TOTAL 209.323.026	R.P.: Teruel T. 418 L. 116 F. 210 Fª. 7.027 I. 1ª (Compra y donaciones - hasta 1948) T. 1418 L. 116 F. 210 Fª. 7.048 I. 2ª (donación por Ayuntamiento 1950) T. 420 L. 117 F. 86 Fª. 711 I. 1ª (Agrupación en 1950)	Terrenos donados para construir Campo de Deportes. Prestamo hipotecario de 4.800.000.- pts, para construir Piscina cubierta, Not. D. Zacarias -/ Gimenez (Teruel) el 8-6-70. Beneficiario de abonar al 31-12-77 2.774.757.-pts.	Donación
		(1)	<p><i>Autorizado por el Ministerio de Trabajo, en diciembre de 1978, la ocupación de la planta 3ª por la Magisterio de Trabajo.</i></p> <p><i>Autorización por el Ministro de Trabajo el 13-3-79, para la ocupación de la plantas sótano, baja, primera, segunda y cuarta, por Delegación de Trabajo e Instituto Español de Emigración.</i></p>							

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

TERUEL

PO. UNID.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasif. Finca
			Continuación		Subvenciones de la D.N.E.F. y - D. en diversos años por --- 5.365.804.- pts.					
3	Urbana Edif.	TERUEL.- C/ Marcos Peña Royo, s/n.	Centro de Formación - Profesional "Santa -/ Emerenciana". Edificio compuesto de semisotano (363,41m/2) planta 1ª (1522,75m/2) planta 2ª (938,35m/2) y torreones (98m/2) -/ más vivienda Conserje y aula de ampliación (186,26 m/2) (ampliación de la planta 1ª)	Solar 1.769,50 Cubierta 1.522,75 Construida 3.108,77	Solar: Es el mismo del Campo de Deportes, de cuyos terrenos se han utilizado para el C.F.P. -/ 1.769,50 m/2. Construcción: 1959.- Escritura-Obra Nueva, 28-2-63; Not. D. -/ Francisco Bort Zandalinas --/ (Teruel). Obras de reforma: 1973	Construcción (1959) 3.945.488 Obras reforma (1973) 3.256.698	Solar 17.695.000 Edificio 23.785.000 TOTAL 41.480.000	R.P.: Teruel T. 471 L. 150 F. 220 Fª. 7.111 I. 4ª (Obra -/ nueva del C. - F.P.) (La finca registral es la misma del Campo -/ de Deportes).		Donación
		RD. 2734/83-28-7	INEM							
4	Urbana Edif.	TERUEL.- C/ Marcos Peña Royo, s/n.	Residencia.- Internado (Para 200 alumnos) Edificio de 6 plantas Planta baja (1.193,50m/2). Planta 1ª (625,94 m/2) Planta 2ª, 3ª y 4ª -- (628,32 m/2 cada una) y planta 5ª (625,94 m/2).	Solar 1.850,37 Cubierta 1.193,50 Construida 4.330,34	Solar: Es el mismo del Campo de Deportes, de cuyos terrenos se han utilizado para la Residencia-Internado, 1.850,37 m/2. Construcción: 1976: Escritura -Obra Nueva (Pendiente).	Construcción (1976) 45.814.486	Solar 18.503.700 Edificio 50.000.000 TOTAL 68.503.700	R.P.: Teruel (Es la misma - finca del Campo de Deportes).		Donación
		RD. 2734/83-28-7	INEM							
5	Rustica con edificaciónes.	TERUEL.- Artida de San Abdón y Senen.	Centro Emisor de Radio Teruel. Edificio de planta -/ baja (88 m/2) y planta 1ª (76,63)	Solar 14.400 Cubierta 88 Construida 164,63	Compra.- El 14-12-73 a los hermanos Sres. La Fuente Calvo; -/ Not. D. José Miguel Aguirre --/ (Teruel). Construcción.- 1974. Escritura-obra nueva, 4-XI-75 (nº 646) -/ D. Augusto Vidal.	Compra (1973) 288.000 Construcción (1974) 1.784.881	2.850.210	R.P.: Teruel T. 484 L. 162 F. 159 Fª. 12.724 I. 1ª (compra- y 2ª (obra nueva.)		Dominio
6	Urbana Vivienda.	TERUEL.- C/ Comandante Fortea, nº 6 y c/ Tomas Nogués nº 1-6ª-centro-derecha.	Vivienda Delegado -/ Provincial. Vivienda en propiedad horizontal. Son en realidad dos viviendas o 6ª centro de 111 m/2 - cuota de participación 4,3990% y 6ª derecha - de 118,84 m/2 de cuota 4,7094 %.	229,84	Compra, el 30-XI-64, a "Construcciones Arquillo, SA.", Notario D. Francisco Bort Zandalinar - (Teruel).	Compra (1964) 750.000	5.500.000	R.P.: Teruel T. 448 L. 1133 F. 60 Fª. 9.118 I. 2ª (Compra-piso 6ª dcha) T. 448 L. 133 F. 58 Fª. 9.117		Dominio

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

TERUEL

3

P.O. m/n	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase
7	Urbana Edif.	ALCAÑIZ.- Avda. José A. nº 32. <i>T Av. Arafou</i>	Delegación Comarcal - Edificio compuesto de planta baja (275,21 m ²) planta 1ª (283,24) y planta 2ª (96,11 m ²)	Solar 512,22 Cubierta 225,25 Construida 654,56	<u>Donación.</u> - El 21-7-59 por la Hermandad de L. y G. de un solar adquirido previamente para este fin, por subasta al Ayuntamiento en el precio de 3.841.- pts. para construir la Casa Sindical Not. D. Leonardo Camón Aznar - (Alcañiz). <u>Construcción.</u> - 1963; Not. D. - Luis Zurbano Zamboray (Zaragoza).	Valor en 1959 del solar donado: 3.841 Construcción (1963) 1.177.578	Solar 3.585.540 Edificio 7.195.747 TOTAL 10.781.287	I. 2ª (compra - 6ª centro) R.P.: Alcañiz T. 90 L. 33 F. 16 Fª. 5.946 I. 2ª (dona - / ción) 3ª (obra nueva).	Solar donado para construir la Casa Sindical. Plazo ilimitado.	Donación
8	Urbana Edif.	ALCORISA.- C/ Marqués de Lema, nº 51 <i>R</i>	Solar destinado a la construcción de la Casa Sindical.	Solar 435,31	<u>Donación.</u> - El 12-6-73 por la Hermandad de L. y G. del solar para construir la Casa Sindical Notario, D. Agustín Mª Altés - (Alcañiz)	Valor en 1973 609.434.-pts.	Solar 2.176.550	R.P.: Castello T. 154 L. 27 F. 221 Fª. 4.496 I. 1ª (dona - / ción).	Solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de cinco años. La Hermandad de L. y Ganaderos ha solicitado la reversión.	Donación
9	Urbana Edif.	ANDORRA.- Partida de la Alona.	Delegación Local. Edificio compuesto de sotano (27,03 m ²) - planta baja (222,54 m ²) y planta 1ª --- (68,91).	Solar 507,50 Cubierta 222,54 Construida 318,43	<u>Donación.</u> - El 25-65 del solar por la Empresa Nacional Calvo-Sotelo (Complejo Industrial - / del Ebro, Grupo Minero de Andorra), para la construcción del Hogar del Minero; Notario, D. Carlos Gargallo Sodgheiro - (Hijar). <u>Construcción.</u> - 1.968; Escritura obra nueva, 26-3-69; Notario, D. Carlos Gargallo (Hijar).	Valor en 1965 del solar donado: 2.537 Construcción 1.051.672	Solar 1.522.250 Edificio 3.517.780 TOTAL 5.040.030	R.P.: Hijar T. 178 L. 19 F. 96 Fª. 3.039 I. 1ª (donación) 2ª (Obra Nueva)	Mantener el destino. Plazo ilimitado.	Donación
10	Urbana Edif.	ARTO.- Partida Secano Cuartera. <i>T</i>	Delegación Local. Edificio compuesto de semisotano (48,52) - / planta baja (188 m ²) - y planta 1ª (81,20 m).	Solar 750 Cubierta 243,82 Construida 317,72	<u>Donación.</u> - El 19-9-64, del solar por D. Antonio Novella-Serrano, para construir el Hogar Minero o del Productor; Notario, D. José Antonio Linaje (Teruel). <u>Construcción.</u> - 1969; Not. D. - Carlos Gargallo Salgueiro - / (Teruel).	Valor en 1964 del solar donado: 500 Construcción (1969) 1.342.238	Solar 225.000 Construcción 3.018.329 TOTAL 3.243.392	R.P.: Hijar T. 168 L. 7 F. 106 Fª. 913 I. 2ª (donación) 3ª (Obra nueva)	Mantener el destino. Plazo ilimitado	Donación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

NUM. O. P.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasi- ficación
11	Urbana Edif. B	BECEITE.- C/ Palacio, 2	Cedida en usufructo a la Hdad. de L. y G. -/ Edificio compuesto de planta baja (100 m/2) y 2ª (100 m/2). <i>B. J. J. F. ...</i>	Solar 100 Cubierta 100 Construida	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.- M. de 16-2-42.- Centro Obrero de Beceite por compra en 1917.- / Afiliado a C.N.T.- No estaba inscrita. La Hdad. L.G. ha realizado obras de conservación.	Valorado en 1942 en --// 10.000 <i>R-479</i>	Solar 50.000 Edificio 300.000 TOTAL 350.000	R.P.: Valderrobres. T. 30 L. 3 F. 26 Fa. 288 I. 1ª (Ley -/ 23-9-39).	Cedida en usufructo a la Hdad. L. y G. el 31-7-69, por 30 años prorrogables; -/ Not. D. José Mª Villanueva Gil (Teruel).	Incautación
12	Urbana Edif. B	BURBAGUENA.- Camino de las Bodegas. C/ El Puerto-s/n.	Cedida en usufructo a la Hdad de L.G. Edificio de una sola planta.	Solar 222 Cubierta 222 Construida 232	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.- M. de 19-6-45.- U.G.T. por compra del solar en 1932, y el edificio por prestación personal. No estaba inscrita.	Valorado en 1945 en --// 15.000	Solar 22.050 Edificio 111.000 TOTAL 133.050	R.P.: Calamocha. T. 506 L. 24 F. 244 Fa. 1.877 I. 1ª (Ley -/ 23-9-39.- --/ 20-12-45).	Cedido en usufructo a la Hdad L.G. el 2-X-56, por 30 años prorrogables; N. D. Santiago Moran (Teruel)	Incautación
13	Urbana Edif. T	CALAMOCHA.- Ctra. Sagunto a Burgos	Delegación Comarcal. Edificio compuesto de sotano (71,97 m/2) -/ planta baja (362,85) -/ planta 1ª (288,31 m/2) y planta 2ª (171 m/2)	Solar 750,17 Cubierta 362,85 Construida 894,13	Donación.- El 24-3-72, del solar por la Hdad L.G. para la construcción de la Casa Sindical -/ Not. D. Carlos Bataller Solar (Calamocha). Construcción.- 1975; Escritura-Obra nueva, 4-XI-75, Not. D. -/ Augusto Vidal Gonzalez (Teruel)	Valor en 1972 del solar donado. 140.000 Construcción (1975) 6.299.917	Solar 2.250.510 Edificio 10.674.084 TOTAL 12.924.594	R.P.: Calamocha T. 618 L. 40 F. 153 Fa. 3.760 I. 2ª (dona -/ ción) 3ª (Obra nueva).	Solar donado para construir la Casa Sindical. Plazo ilimitado.	Donación
14	Urbana solar	CALANDA.- Partida de la Hoya	Solar destinado a la construcción de la Casa Sindical.	Solar 347	Donación.- El 9-3-73 del solar por D. Joaquin Borraz Leal para construir la Casa Sindical y -/ Hogar del Productor; Not. -/ D. Agustín Mª Altés (Alcañiz)	Valor en --/ 1.973 del solar donado. 10.000	Solar 1.041.000	R.P.: Alcañiz T. 143 L. 30 F. 215 Fa. 5.840 I. 1ª (dona -/ ción).	Solar donado para construir la Casa Sindical.	Donación
15	Urbana Edif.	CELLA.- Pza. Mayor nº 1 (antes -/ C/ de la -/ Iglesia).	Cedido en usufructo a la Hdad L. G. Edificio compuesto de sotano y dos plantas de 288 m/2 cada una.	Solar 288 Cubierta 288 Construida 864	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.- M. de 15-12-42.- Sociedad de Obrera Agrícola.- Afiliada -/ a U.G.T.; y C.N.T.- No estaba inscrita.	Valorado en 1942 en --// 20.000 <i>R-30</i> <i>R-432</i>	Solar 1.008.000 Edificio 1.872.000 TOTAL 2.880.000	R.P.: Albarracín T. 311 L. 34 F. 143 Fa. 8.076 I. 1ª (Ley -/ 23-9-39).- -/ 29-5-43.	Cedido en usufructo el 13-XI-51 a la Hdad. L.G. -/ por 30 años prorrogables -/ Not. D. Rafael Eonet y Galan (Teruel).	Incautación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

TERUEL

5

PO. UN.	CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasificación
16	Urbana Edif. T	ESCUCHA.- Carretera, s/n	Delegación Comarcal Edificio compuesto de sotano (59,88m/2) -/ planta baja (224,45) - y planta 1ª (227,60)	Solar 300 Cubierta 227,60 Construida 311,93	Donación.- El 10-XI-72 por el Ayuntamiento de un solar para construir la Casa Sindical; -/ Not. D. José Miguel Aguirre -/ (Teruel). Construcción.- 1976.-Escritura Obra Nueva (Pendiente).	Valor en 1972 del solar donado - 244.000 Construcción (1976) 4.710.516	Solar 270.000 Edificio 6.184.907 TOTAL 6.454.907	R.P.: Aliaga T. 80 L. 3 F. 172 E. 514 I. 2ª (donación)	Solar donado para construir la Casa Sindical en el plazo de cinco años mantener el destino durante 30 años.	Incautación
17	Urbana Edif. B	FORTANETE.- C/ San Benón nº 5 7 <i>Naval</i>	Cedida en usufructo a la Hermandad L.G. - Edificio compuesto -/ de planta baja (156 m/2) y planta 1ª -/ (156 m/2). <i>Comarcal y Teruel</i>	Solar 156 Cubierta 156 Construida 312	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 15-1-43.- Izquierda -/ Republicana por compra en 1936 Afiliada a C.N.T.- No estaba inscrita.	Valorado en 1943 en 2.000 <i>R-480</i>	Solar 23.400 Edificio 156.000 TOTAL 179.400	R.P.: Aliaga T. 48 L. 3 F. 24 Fª. 388 I. 1ª (ley 23-9-39).	Cedido en usufructo el 18-9-61 a la Hdad. L.G. - por 30 años - prorrogables - Not. D. Fco. Bort (Teruel)	Incautación
18	Urbana Edif.	LA FRESNEDA.- C/ de las Eras	Cedida en usufructo a la Hermandad L.G. Edificio compuesto de planta baja (299 m/2) - y planta 1ª (299 m/2).	Solar 299 Cubierta 299 Construida 598	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 10-3-42.- Centro Obrero de la Fresneda.- Afiliado a -/ C.N.T.- F.A.I.- No estaba -/ inscrito.	Valor en 1942 5.000 <i>R-524</i>	Solar 149.500 Edificio 897.000 TOTAL 1.046.500	R.P.: Valderrobres. T. 23 L. 2 F. 160 Fª. 202 I. 1ª (Ley 23-9-39) 24-6-42.	Cedida en usufructo a la Hdad. L.G. el 2-10-56, por 30 años prorrogables; Not. D. Santiago Moran (Teruel)	Incautación
19	Urbana Edif.	MAS DE LAS MATAS.- C/ 18 de Julio s/n, (antes -/ c/ de la Democracia).	Cedida en usufructo a la Hermandad de L. y C. (Cooperativa de Consumo) "San Sebastian" -/ Edificio compuesto de sotano, 1ª y 2ª de 510,18 m/2 cada una.	Solar 510,18 Cubierta 510,18 Construida 1.530,54	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 21-1-43.- C.N.T.- F.A.I. o Unión Republicana.- No estaba inscrita. La Cooperativa de Consumo -/ "San Sebastian" ha realizado / importantes obras, fundamentalmente la instalación de horno giratorio de cocer pan.	Valor en 1943. 2.000 <i>R-522</i>	Solar 306.108 Edificio 3.315.170 TOTAL 3.621.278	R.P.: Castellote T. 49 L. 2 F. 98 Fª. 223 I. 1ª (Ley 23-9-39) 28-7-46	Cedida en usufructo a la Hdad. L.G. por 30 años prorrogables, el 3-X-58, Not. D. Placido Santa Maria (Teruel)	Incautación
20	Urbana Edif.	MAZALEON.- C/ San Roque s/n (antes -/ c/ Grasio)	Cedida en usufructo a la Hermandad L.G. - Edificio compuesto -/ de sotano (5 m/2) -/ y planta baja (99,56m/2)	Solar 99,56 Cubierta 99,56 Construida. 104,56	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 9-2-45, Centro Obrero - C.N.T. F.A.I.- No estaba inscrita.	Valor en 1945. 2.000 <i>R-521</i>	Solar 9.956 Edificio 231.368 TOTAL 241.324	R.P.: Alcañiz T. 54 L. 4 F. 4 Fª. 441 I. 1ª (Ley 23-9-39).	Cedida en usufructo a la Hdad. L.G. por 30 años Prorrogables el 28-3-62; Not. D. Alejandro Alfonso Diez (Alcañiz).	Incautación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A.I.S.S.

TERUEL

CLASE DE FINCA	SITUACION Población, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clasificación
21 Urbana Edif.	<u>MONTALBAN.-</u> C/ San Fausto nº 6	Delegación Comarcal Edificio compuesto de sotano () -/ y tres pisos, los dos primeros de 158,79 m/2 y el tercero de 133,54 m/2.	Solar 209,78 Cubierta 158,79 Construida 112	La D.N.S. (O.S. Hogar) adquirió por <u>expropiación</u> unos solares para la construcción del Gº de Viviendas "V. del Castillo". - Del terreno sobrante el 25-3-69 <u>segregó</u> una parcela de 209,88 m/2 para la construcción de la Casa Sindical; Not. D. Alfonso Gomez-Moran (Montalban). <u>Construcción.-</u> 1969.-Escritura-Obra Nueva (la misma de la segregación de terrenos).	Valor en - 1969 del - solar segregado. 2.362 (precio de la expropiación). <u>Construcción (1969)</u> 1.192.236	Solar 1.048.900 Edificio 4.433.364 TOTAL 5.482.261	R.P.:Montalban T. 90 L. 8 F. 65 Fª. 1.233 I. 1ª (segregación y obra nueva).		Dominio
22 Urbana Edif.	<u>MUNIESA.-</u> C/ Gral. Mola nº 5 (antes -/ c/ del Barranco)	Cedido en <u>usufructo</u> a la Hermandad L.G. - Edificio compuesto de dos pisos de 138,46 m/2 cada uno y corral 3 de 6 m.	Solar ³⁰² 185,22 Cubierta 154,56 Construida 415,38 270	Lev 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 24-XI-42.- Sindicato Agrario de Crédito y Contratación.- Afiliado a U.G.T.- No estaba inscrito.	Valor en - 1942. 14.000	Solar 93.110 Edificio 830.000 TOTAL 923.110	R.P.:Montalban T. 14 L. 2 F. 10 Fª. 90 I. 1ª (Ley 23-9-39.- 4-3-43)	Cedida en usufructo a la Hermandad L.G. por 30 años prorrogables el 20-5-64; - Not. D. José Antonio Linage (Teruel).	Incautación
23 Urbana Edif.	<u>OJOS NEGROS.-</u> Travesía de la Plaza, O Cerro de las Cruces, s/n	Delegación Sindical (Hermandad L.G.) Edificio compuesto de semisotano (116,34 m/2) planta baja --/ (262,19 m/2) y planta 1ª (227,59 m/2).	Solar 398,87 Cubierta 284 Construida 680,82	<u>Donación.-</u> 24-3-72 por la Hermandad L.G. del solar para construir la Casa Sindical; - Not. D. Carlos Bataller Solar (Calamocha) <u>Construcción.-</u> 1976.-Escritura Obra Nueva (Pendiente).	Valor en - 1972 del - solar donado 20.000 <u>Construcción (1976)</u> 6.520.206	Solar 199,425 Edificio 9.509.709 TOTAL 9.709.134	R.P.:Calamocha T. 712 L. 18 F. 158 Fª. 2.254 I. 2ª(donación)	Solar donado para construir la Casa Sindical. Plazo ilimitado.	Donación
24 Rustica con Edificaciones.	<u>ORIHUELA DEL TREMEDAL.-</u> Finar de las Fuentes.	Residencia de E, y D. "Padre Polanco". Edificio compuesto de sotano (321,48); - planta baja y primera (1.393,16 m/2) y pta. 2ª (1.146,20 m/2), más un cuerpo adosado compuesto de semisotano - (198 ms) y tres plantas de 492,80 m/2. cada una.	Solar 30.000 Cubierta 1.885,96 Construida 5.930,40	<u>Cesión - por 99 años.-</u> El 19-3-50 por el Ayuntamiento / de los terrenos para la construcción de la Residencia; -/ Not. D. Manuel Gomez Garcia (Teruel). <u>Construcción.-</u> 1950.-Escritura Obra Nueva, 27-5-55; Not. --/ D. Manuel Gomez Garcia (Teruel) <u>Ampliación.-</u> 1975 (nuevo cuerpo del edificio, calefacción - cuartos de baños individuales etc).	Solar cedido <u>Construcción (1955)</u> 2.730.535 <u>Ampliación y mejoras - (1975)</u> 10.041.355	Solar 3.000.000 Edificios 63.810.000 TOTAL 66.810.000	R.P.: Albarra-cin. T. 541 L. 16 F. 190 Fª. 2.134 I. 1ª (cesión-terrenos) y 2ª (obra nueva).	Cesión terrenos por 99 años para -/ Residencia -/ Productores - u otra finalidad asistencial.	Donación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA A. I. S. S.

TERUEL

Clase Finca	CLASE DE FINCA	SITUACION Foblación, calle	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE	TITULO ADQUISICION Fecha y Acto.	Adquisición o coste de construcción	Estimación Actual	Datos Registrales	Gravámenes	Clase Finca
25	Urbana Edif. B	PUEBLA DE VALVERDE.- C/ Marianete nº 9	Delegación Local Edificio de dos plantas de 133 m/2 cada una. <i>planta - construida</i>	Solar 170 Cubierta 133 Construida 303	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C. - B.N. de 9-3-45.- U.G.T. por compra del solar en 1932, y el edificio a sus expensas.- No estaba inscrita.	Valor en 1945. 13.000	Solar 340.000 Edificio 133.000 TOTAL 473.000	R.P.: Teruel T. 402 L. 18 F. 152 Fª. 1.640 I. 1ª (Ley 23-9-39.- 7-745)		Incautación
26	Urbana Edif. B	SANTA EULALIA DEL CAMIO.- C/ Las Balsas	Cedido en usufructo a la Hermandad de L. y G. Edificio de planta baja <i>Vendo prop. al Ayuntamiento</i>	Solar 275 Cubierta 275 Construida 275	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C. B. M. de 5-X-44.- Sociedad "Defensa Obrera".- Afiliada a C.N.T. No estaba inscrita.- El solar lo cedió el Ayuntamiento a la citada Sociedad. En el edificio se han hecho obras de reparación.	Valor en 1944. 3.000 Obras reparación (1976) 255.000	Solar 55.000 Edificio 392.000 TOTAL 447.000	R.P.: Albarracín T. 570 L. 42 F. 125 Fª. 4.472 I. 1ª (Ley 23-9-39.- 29-5-45)	Cedido en usufructo a la Hermandad de L. G. por 30 años prorrogables el 24-2-60. Not. D. Fco. Bort (Teruel)	Incautación
27	Urbana Edif. T	UTRILLAS.- C/ San Vicente Paul, s/n	Delegación Local Edificio compuesto de semisotano (74,84 m/2) planta baja (198,59) y planta 1ª (132,53)	Solar 560,12 Cubierta 198,59 Construida 405,96	Donación.- El 9-1-68, por el Ayuntamiento de una parcela de terreno para la construcción del Hogar del Productor y Casa Sindical; Not. D. Gonzalo Hdez. Valdeolmillos (Montabán) Construcción.- 1970.- Escritura Obra Nueva, 1-4-71, Not. D. German Cabrero Callego (Teruel)	Valor en 1968 solar donado 56.000 Construcción (1970) 1.480.580	Solar 560.120 Edificio 3.932.565 TOTAL 4.492.685	R.P.: Montalbán T. 62 L. 4 F. 237 Fª. 552 I. 3ª (donación 4ª (Obra nueva)	Solar donado para construir el Hogar del Productor y Casa Sindical. Plazo ilimitado.	Donación
28	Urbana Edif. B	VALDERROBRES.- C/ José Antonio nº 4	Cedido en usufructo a la Hermandad de L. y G. Edificio compuesto de sotano y tres plantas de 300 m/2 cada una. <i>Comunicación</i>	Solar 300 Cubierta 300 Construida 1.200	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 16-X-42.- Unión Valderrobrense por compra.- Afiliada a C.N.T.- No estaba inscrita - La Hermandad L.G. ha realizado obras de reparación en 1962.	Valor en 1942 60.000 Obras reparación (1962) 81.946	Solar 300.000 Edificio 2.781.946 TOTAL 3.081.946	R.P.: Valderrobres T. 42 L. 7 F. 158 Fª. 796 I. 1ª (Ley 23-9-29.- 1-5-44)	Cedida en usufructo el 16-X-42 a la Hdad. L.G. por 30 años prorrogables; Not. D. Eduardo Peña Belsa (Valderrobres)	Incautación
29	Urbana Edif. B	VILLARQUENADO.- Ctra. Zaragoza	Cedida en usufructo a la Hdad. L.G. Edificio compuesto de dos plantas de 216 m/2 cada una.	Solar 216 Cubierta 216 Construida 432	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B. M. de 22-X-43.- Sociedad "Unión Jornalera".- Afiliada a C.N.T.- No estaba inscrita. Se han realizado obras de reparación y mejoras.	Valor en 1943. 7.000 Obras mejoras 420.000	Solar 108.000 Edificio 1.252.500 TOTAL 1.360.500	R.P.: Albarracín T. 553 L. 33 F. 237 Fª. 3.517 I. 1ª (Ley 23-9-39) 22-8-44	Cedida en usufructo a la Hdad. L.G. por 30 años prorrogables el 10-6-50; Not. D. Manuel Gomez Garcia (Teruel)	Incautación

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DE LA ORGANIZACION SINDICAL O DE LA A.I.S.S. QUE HA CAUSADO BAJA

RESUMEN NUMERICO

T E R M I N O

	VENTAS				DONACIONES				OTRAS CAUSAS				TOTAL	
	A Hermandades de L.G. o Cooperativas.	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	A Hermandades de L.G. o Cooperativas	A Ayuntamientos y Organismos Oficiales	A particulares y otros	TOTAL	Permutas	Reversiones o devoluciones	Otras causas	TOTAL		
INMUEBLES ADQUIRIDOS (1)													----	----
INMUEBLES DONADOS (2)												1	1	25%
INMUEBLES 23-9-39 (3)			2	2	1		1						3	75%
TOTAL			2	2	1		1					1	4	100 %

Se refiere a inmuebles adquiridos esencialmente por compra, expropiación, permuta, etc., por la Organización Sindical y en general a todos los inmuebles no comprendidos en los dos grupos siguientes de inmuebles donados o de procedencia Ley 23-9-39 (Incautación).

En este grupo se incluyen todos aquellos inmuebles que en todo (p. ej. edificio) o en parte (p. eje. solar) han sido donados fundamentalmente por Ayuntamientos, Diputaciones, etc., y generalmente para un fin determinado.

Se incluyen aquí todos los inmuebles que, igualmente, en todo o en parte, han sido adquiridos en virtud de la Ley 23-9-39 (Incautación), aunque posteriormente haya sido construido un nuevo edificio, o agrupados con solares de otra procedencia (compras, donaciones, etc).

.- No se hace constar valoraciones ya que, si bien, se conocen las que tenían en el momento de producirse la BAJA al haberse realizado éstas en muy diferentes años, su suma daría resultados erróneos.

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) TERUEL

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRIDO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAUSA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIRENTE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1	Rustica	<u>TERUEL.-</u> Partida de - San Francisco Moratilla	Terreno para E. D.	Terreno 352,50	Donación.- El 13-6-43, por D. León Galve Muñoz y esposa a la D.N.S. -/ "O. de E. y D."; Not. - D. Federico Oficialde-/ gui (Teruel).	R.P.:Teruel T. 416 L. 114 F. 64 Fª. 6.592 I. 1ª (dona- ción a D.N.- S.).	Reversión a los donantes el 25-4-50; Not. D. Rafa el Bonet (Teruel).		
2	Urbana Edif.	<u>ARCOS DE LAS SALINAS.-</u> C/ Tres Esqui- nas, nº 2	Era un edificio de tres plantas en - estado ruinoso que se demolió en 1946	Solar 80	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 26-3-43, -- Sociedad Obrera del -/ Campo.- No consta ningun na filiación.- No esta- ba inscrita. Valorada - en 1942 en 3.000.-pts.	R.P.:Mora de Rubielos. T. 38 L. 1 F. 2 Fª 1 I. 1ª (Ley - 23-9-39).	Venta el 20-X-73 a D. - Rafael Aguilar Josa; - Not. D. José Miguel -- Aguirre (Teruel).	Venta(1973) 1.500	
3	Urbana Edif.	<u>ARENS DE LLE- DO.-</u> C/ Montañes - s/n.	Edificio de una -/ sola planta de -/ 80,75 m/2, la Hdad. adquirió luego más - solar y amplió el - edificio.	Solar 80,75 Cubierta 80,75 Construida 80,75	Ley 23-9-39.- Ac. de la C.C.B.M. de 19-6-45, -/ F.A.I.- C.N.I. No estaba inscrita, valorada en - 1.500,-	R.P.:Valderr bres. T. 37 L. 2 F. 171 Fª. 206 I. 1ª (Ley - 23-9-39).	Donado el 20-7-57 a la - Hdad. de L.G.; Not. D. - Telesforo Sánchez Muete Gil (Arens de Lledo).	Valor en1957 2.000.- pts.	R-523
4	Urbana Edif.	<u>MONTALBAN.-</u> Pza. Carlos - Cartel, 5	Edificio de cuatro plantas.	Solar 120 Cubierta 120 Construida 480	Ley 23-9-39.- Inscrito favor D.N.S. de oficio por D. 14-12-40.-Socig dad Sindical de Obreros Mineros de Liguito.- / Afiliada a U.G.T.- No- estaba inscrito.	R.P.:Montalban T.1 L. 1 F. 1 Fª. 1 I. 1ª(Ley 23- 9-39) y 2ª -/ (cancelación- hipoteca).	Venta el 8-1-66 a D. - José Viñado Aznara; Not D. Gonzalo Hernandez -/ (Montalban).	Venta(1966) 51.000	Quando pasó a - D.N.S. gravada con hipoteca de 10.000.- pts,- que canceló la D.N.S. el 5 -/ 1-44, Not. D.- Francisco Pala (Zaragoza).

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) TERUEL

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIRI DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
1		ALCAÑIZ.- C/ Palomar y C/ La Lober- tad.	No llegó a ser -- <u>propiedad de la</u> - D.N.S. Casa.		Al parecer afectada a L. 23-9-39, Círculo Republicano.- Afiliado a U.G.T.- ser propiedad de la D.N.S., Estaba valorado en 1942 en 57.600.-			pts.	No llegó a
2		ALCAÑIZ.- C/ del Car- men	No llegó a ser - <u>propiedad de la</u> - D.N.S. Casa.		Al parecer afectada por L. 23-9-39, Asociación de Labradores.- Filiación.- Valorada en 1942 en 40.300.				No consta ninguna --/
3		ALFAMBRA.- Pza. de la- Herrería, s/n	No llegó a ser - <u>propiedad de la</u> - D.N.S.		La C.C.B.M. 4-2-48 dengó la calificación a favor de la D.N.S. Sindicato Agrícola -/ Católico.- U.G.T., C.N.T.				
4		DORNAQUE.-	Camping.		Era un barracón instalado en terrenos que no eran propiedad de la D.N.S.				
5		MONREAL DEL CAMPO.- C/ del Hospi- tal.	No llegó a ser - <u>propiedad de la</u> - D.N.S.		Está inscrito a favor de D. Mariano Latorre López (R.P. de Calamocha, T. 503, L. 37 - F. 118, Finca nº 3.436) En tiempos hubo dudas de si perteneció a la Cooperativa Repu- blicana.				
6		MOSQUERUELA.- C/ del Pocio	No llegó a ser - <u>propiedad de la</u> - D.N.S.		Ha sido y es propiedad del Ayuntamiento.				
7		OLBA.- Bº de los - Pertegaces	No llegó a ser - <u>propiedad de la</u> - D.N.S.		(Izquierda Republicana)				
8		PEÑARROYA DE TASTAVINS.- C/ del Estu- dio y c/ -- Mayor	No llegó a ser - <u>propiedad de la</u> - D.N.S.		(Izquierda Republicana)				
9		PUEBLA VALVER DE.- C/ Marianete- nº 5	Está finca es la misma de la c/ Marianete nº 15, recogida en la relación de Bienes Actuales.						

INVENTARIO DE INMUEBLES QUE PERTENECIERON A LA ORGANIZACION SINDICAL Y HAN CAUSADO BAJA

(1) TERUEL

Nº ORDEN	CLASE DE FINCA	SITUACION POBLACION, CALLE	DESCRIPCION DE LA FINCA	SUPERFICIE M / 2	FORMA EN QUE FUE ADQUIR DO, FECHA Y ACTO	DATOS REGISTRALES	FORMA DE ENAJENACION O CAU SA DE LA BAJA, FECHA, ACTO PERSONA O ENTIDAD ADQUIREN TE.	PRECIO O VALOR	OBSERVACIONES
10		SAMPER DE - CALANDA.- C/ General - Franco, 16	No llegó a ser propiedad de la D.N.S.		Este edificio ha pertenecido siempre		a la familia Gargallo Abadia.		
11		SENO.- C/ Baja, nº 4	No llegó a ser -/ propiedad de la - D.N.S.		(Centro Republicano ?)				
12		TORRENOCHA.-	No llegó a ser pro piedad de la D.N.S.		Es propiedad del Ayuntamiento.-		(Sociedad Fraternidad Obrera.7)		
13		VILLARLUENGO.- Fza. Carlos - Castel.	No llegó a ser pro piedad de la D.N.S.						

RELACION DE INMUEBLES AJEROS OCUPADOS POR LA A.I.S.S.

(1) DELEGACION PROVINCIAL DE LA AISS.-TERUEL

20 EN



Nº ORDEN	CLASE DE FINCA (2)	SITUACION Población, calle	DESTINO Y DESCRIPCION DE LA FINCA (3)	SUPERFICIE M/2 (4)	TITULO POR EL CUAL SE OCUPA ACTO Y FECHA (5)	PROPIETARIO (6)	TITULAR ARRENDATARIO (7)	RENTA ANUAL (8)	
1	Urbana	ALBARRACIN.- C/ Catedral, núm. 9-2º	Delegación Sindical de L. y G., Prev. Social y Mut. Agraria. En un edificio de 4 plantas, en el piso 2º, se encuentran ubicadas las oficinas citadas anteriormente, distribuidas en 3 habitaciones.	125 m2.	Contrato verbal de arrendamiento, de fecha 1.3.67.	Ayuntamiento de Albarracín.	Delegación Provincial Sindical.	200 ptas.	
2	Urbana	ALIAGA.- C/ Mayor Bajón, núm. 6	Delegación Sindical, Hdad. de L. y G., Prev. Social y Mut. Agraria. En un edificio de 3 plantas en el piso 1º, se encuentran ubicadas las oficinas citadas anteriormente, distribuidas, en dos habitaciones.	57 m2.	Contrato no existe, hay resguardos de tres referencias para el pago de alquiler, a través de la Caja de Ahorros.	Ayuntamiento de Aliaga.	Delegación Sindical Provincial.	7.200 ptas., desde el año 1.968.	Acuerdo del Ayuntamiento de fecha 26.12.63.
3	Urbana	HIJAR.- Avda. del Generalísimo, núm. 68.	Delegación Sindical, Hdad. de L. y G., Prev. Social, Mut. Agraria y ASVAT. En un edificio de 4 plantas más los bajos, en éstos que son propiedad de la Hdad. de L. y G. se hallan instaladas las oficinas de la Delegación Sind., cedido gratuitamente por coincidir el cargo de Secretario, en el funcionamiento sindical.	120 m2. distribuidos en un salón de actos, oficinas, despacho y cuarto.	Contrato no existe,	Hermanidad de Labradores y Ganaderos.		Preclaro Los recibos de luz y el agua, los carga a Delegación, en compensación de los locales cedidos gratuitamente.	
4	Urbana	HORA DE RUBIELOS.- C/ Pedro Esteban, 2-1º-Izquierda	Delegación Sindical, Hdad. de L. y G., Prev. Social y ASVAT. En un edificio de 250 m2., compuesto de planta baja y planta 1ª, la Dción, ocupa parte del lado izquierdo de la 1ª planta, destinado a oficinas.	61 m2.	Contrato de arrendamiento, de fecha 1.7.65.	Instituto Nacional de Previsión.	Delegación Sindical Provincial.	6.000 ptas.	
5	Urbana	SANTA EULALIA DEL CAMPE	Delegación Sindical, Hdad. de L. y G., Prev. Social. En un edificio de 3 plantas, en parte de los bajos, están ubicadas las oficinas citadas anteriormente.	60 m2.	Contrato no existe	Grupo Sindical de Colocación. 1.230.	(1) (al dorso)	Preclaro.- Cedido los locales verbal y gratuitamente.	Los recibos de luz y el agua, los paga en compensación, la Delegación Prv.

(1) Ver instrucciones al dorso en parte de los bajos, están ubicadas las oficinas citadas anteriormente.

(1) A partir del 1.1.78, se ha rescindido el contrato de arrendamiento, que la Delegación Sindical, tenía suscrito con D. José M^o Gómez Ortiz, desde 2.12.63, debido al mal estado de los locales y por los que se abonaban 1.500 ptas. anuales.
Actualmente los oficinas de la Delegación Sindical, están ubicadas, en parte, de los bajos propiedad del Grupo de Colonización, cedidos verbal y gratuitamente. En compensación los recibos del agua y la luz, los abona la Delegación Provincial.

DOCSO QUE SE CITA.

- (1) Provincia.
- (2) Rústica, Urbana, Solar, Edificio, Locales, etc.
- (3) Destino (uso actual) y breve descripción de sus características, plantas, etc.
- (4) Superficie total, y en su caso superficies parciales (plantas, locales).
- (5) Título por el cual se ocupa (arrendamiento, precario, etc.), acto y fecha.
- (6) Persona física o jurídica propietaria del inmueble.
- (7) Titular arrendatario que figure en el contrato (p. ej. D.N.S., Delegación Provincial; Educación y Descanso; O.S. del Hogar; etc.) y en su caso si es o no subrogable.
- (8) Renta o canon anual actual.